



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSKOGEN LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Prestjordveien 9  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berg Lyngmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		491 444	499 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 444</b>	<b>499 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 107	19 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		114 251	136 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 358</b>	<b>156 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 085</b>	<b>343 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 592	1 796
Annen finansinntekt		566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158</b>	<b>1 796</b>
Annen rentekostnad		135	682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 023</b>	<b>1 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 108</b>	<b>344 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 374	75 922
<b>Årsresultat</b>	5	<b>270 734</b>	<b>268 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 734</b>	<b>268 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 734</b>	<b>268 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 734	268 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 734</b>	<b>268 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 292	186 292
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>186 292</b>	<b>186 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 292</b>	<b>186 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	37 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>37 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 954	168 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 954</b>	<b>168 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 454</b>	<b>205 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 746</b>	<b>392 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 343	270 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 343</b>	<b>270 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>301 343</b>	<b>300 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 146	10 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 146</b>	<b>10 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 146</b>	<b>10 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 218	650
Betalbar skatt	4	68 012	73 892
Skyldig offentlige avgifter		1 027	6 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 257</b>	<b>80 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 403</b>	<b>91 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 746</b>	<b>392 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSKOGEN LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Prestjordveien 9  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berg Lyngmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 558 192  
STORSKOGEN LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		491 444	499 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 444</b>	<b>499 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 107	19 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		114 251	136 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 358</b>	<b>156 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 085</b>	<b>343 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 592	1 796
Annen finansinntekt		566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158</b>	<b>1 796</b>
Annen rentekostnad		135	682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 023</b>	<b>1 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 108</b>	<b>344 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 374	75 922
<b>Årsresultat</b>	5	<b>270 734</b>	<b>268 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 734</b>	<b>268 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 734</b>	<b>268 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 734	268 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 734</b>	<b>268 495</b>



Organisasjonsnr: 925 558 192  
STORSKOGEN LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 292	186 292
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>186 292</b>	<b>186 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 292</b>	<b>186 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	37 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>37 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 954	168 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 954</b>	<b>168 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 454</b>	<b>205 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 746</b>	<b>392 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 343	270 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 343</b>	<b>270 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>301 343</b>	<b>300 609</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 146	10 784
Sum avsetninger for forpliktelse		19 146	10 784
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 146</b>	<b>10 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 218	650
Betalbar skatt	4	68 012	73 892
Skyldig offentlige avgifter		1 027	6 231
Sum kortsiktig gjeld		93 257	80 773
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 403</b>	<b>91 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 746</b>	<b>392 166</b>



Organisasjonsnr: 925 558 192  
STORSKOGEN LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Storskogen Lagerutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 558 192



### Resultatregnskap

Storskogen Lagerutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		491 444	499 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 444</b>	<b>499 549</b>
Lønnskostnad	2	32 107	19 557
Annen driftskostnad		114 251	136 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 358</b>	<b>156 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 085</b>	<b>343 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 592	1 796
Annen finansinntekt		566	0
Annen rentekostnad		135	682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 023</b>	<b>1 114</b>
Resultat før skattekostnad		347 108	344 417
Skattekostnad på resultat	4	76 374	75 922
<b>Resultat</b>		<b>270 734</b>	<b>268 495</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>270 734</b>	<b>268 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 734	268 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 734</b>	<b>268 495</b>



### Balanse

Storskogen Lagerutleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 292	186 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>186 292</b>	<b>186 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 292</b>	<b>186 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	37 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>37 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 954	168 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 454</b>	<b>205 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>413 746</b>	<b>392 166</b>



## Balanse

Storskogen Lagerutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 343	270 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 343</b>	<b>270 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>301 343</b>	<b>300 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	19 146	10 784
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 146</b>	<b>10 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 218	650
Betalbar skatt	4	68 012	73 892
Skyldig offentlige avgifter		1 027	6 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 257</b>	<b>80 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 403</b>	<b>91 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>413 746</b>	<b>392 166</b>



**Balanse**

Storskogen Lagerutleie AS  
Narvik, 20.01.2026  
Styret i Storskogen Lagerutleie AS

\_\_\_\_\_  
Wegard Wiik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Berg Lyngmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Leif Frantzen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Lorentzen Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Kristin Gram Lorentzen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Note virksomhetens art

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Narvik kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	30 550	18 608
Arbeidsgiveravgift	1 557	949
<b>Sum</b>	<b>32 107</b>	<b>19 557</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke etablert pensjonsordning.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	271 012	271 012
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>271 012</b>	<b>271 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	84 720	84 720
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>186 292</b>	<b>186 292</b>

Økonomisk levetid 0 år

Eiendommene er overtatt pr. 01.01.20 til regnskapsmessig kontinuitet i forbindelse med skattefri omdanning av deltakerlignet selskap.

Fast eiendom består av tomt og bunkerser og anses ikke å ha verdifall som følge av forbruk og slitasje.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 012	73 892
Endring i utsatt skatt	8 362	2 030
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 374</b>	<b>75 922</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 108	344 417
Permanente forskjeller	50	682
Endring i midlertidige forskjeller	-38 011	-9 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>309 147</b>	<b>335 872</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 012	73 892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 012</b>	<b>73 892</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	87 029	85 018	-2 011
Fordringer	0	-36 000	-36 000
<b>Sum</b>	<b>87 029</b>	<b>49 018</b>	<b>-38 011</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>87 029</b>	<b>49 018</b>	<b>-38 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 146</b>	<b>10 784</b>	<b>-8 362</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	270 609	300 609
Årets resultat			270 734	270 734
Utbytte		0	-270 000	-270 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>271 343</b>	<b>301 343</b>