



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 500	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 500</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 410	116 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 410</b>	<b>116 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 090</b>	<b>63 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 054	4 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 054</b>	<b>4 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 345	24 787
Annen rentekostnad		81 443	57 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 788</b>	<b>82 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 734</b>	<b>-78 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 644	-8 286
Overført fra annen egenkapital			-6 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Jens Hystadvegen 13	4, 5	2 870 594	2 870 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		69 351
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		146 666	78 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 666</b>	<b>78 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 666</b>	<b>148 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 017 260</b>	<b>3 018 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1000,-)	7	36 000	36 000
Overkurs		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 930	8 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 930</b>	<b>-8 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 070</b>	<b>21 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 834 578	1 861 439
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 151 771	1 126 427
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 349</b>	<b>2 987 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 349</b>	<b>2 987 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 445	9 023
Annen kortsiktig gjeld		1 396	290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 841</b>	<b>9 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 999 190</b>	<b>2 997 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 017 260</b>	<b>3 018 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 917 426 996  
AG MG EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 500	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 500</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 410	116 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 410</b>	<b>116 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 090</b>	<b>63 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 054	4 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 054</b>	<b>4 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 345	24 787
Annen rentekostnad		81 443	57 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 788</b>	<b>82 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 734</b>	<b>-78 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 644	-8 286
Overført fra annen egenkapital			-6 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>



Organisasjonsnr: 917 426 996  
AG MG EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Jens Hystadvegen 13	4, 5	2 870 594	2 870 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		69 351
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 351</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		146 666	78 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 666</b>	<b>78 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 666</b>	<b>148 299</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 017 260</b>	<b>3 018 893</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer a kr 1000,-)	7	36 000	36 000
Overkurs		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 930	8 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 930</b>	<b>-8 286</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 070</b>	<b>21 714</b>
------------------------	----------	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 834 578	1 861 439
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 151 771	1 126 427
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 349</b>	<b>2 987 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 349</b>	<b>2 987 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 445	9 023
Annen kortsiktig gjeld		1 396	290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 841</b>	<b>9 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 999 190</b>	<b>2 997 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 017 260</b>	<b>3 018 893</b>



Organisasjonsnr: 917 426 996  
AG MG EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sonja Kvitnes Haugland 2023-06-27
	BankID Signing Espen Kvitnes 2023-06-27
	BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2023-06-30

# Årsregnskap 2022

## Ag Mg Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 426 996



## RESULTATREGNSKAP

### AG MG EIENDOM II AS

	Note	2022	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		184 500	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 500</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad		85 410	116 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 410</b>	<b>116 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 090</b>	<b>63 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 054	4 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 345	-24 787
Annen rentekostnad		-81 443	-57 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 734</b>	<b>-78 046</b>
Resultat før skattekostnad	2	-3 644	-14 604
<b>Resultat</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 644	-8 286
Overført fra annen egenkapital		0	6 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>



### BALANSE

#### AG MG EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Jens Hystadvegen 13	4, 5	2 870 594	2 870 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 594</b>	<b>2 870 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	69 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>69 351</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>146 666</b>	<b>78 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 666</b>	<b>148 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 017 260</b>	<b>3 018 893</b>



## BALANSE

### AG MG EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1000,-)	7	36 000	36 000
Overkurs		-6 000	-6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-11 930	-8 286
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11 930</strong>	<strong>-8 286</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>18 070</strong>	<strong>21 714</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 834 578	1 861 439
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 151 771	1 126 427
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 986 349</strong>	<strong>2 987 866</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 445	9 023
Annen kortsiktig gjeld		1 396	290
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 841</strong>	<strong>9 313</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 999 190</strong>	<strong>2 997 179</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 017 260</strong>	<strong>3 018 893</strong>

Sonja K. Haugland, 26.06.2023  
Styret i Ag Mg Eiendom li AS

Sonja Kvitnes Haugland  
styreleder/daglig leder

Magne Gabriel Hatlevik  
styremedlem

Espen Birkeland Kvitnes  
styremedlem



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 5



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

## Note 1 Lønnskostnader

Ag Mg Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 644	-14 604
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 644</b>	<b>-14 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 248	-14 604	3 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 248	14 604	-3 644
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital / Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	36 000	-6 000	-8 286	21 714
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>36 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-8 286</b>	<b>21 714</b>
Årets resultat			-3 644	-3 644
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>36 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-11 930</b>	<b>18 070</b>

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 6



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 870 594	2 870 594
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 870 594	2 870 594
= Bokført verdi 31.12.22	2 870 594	2 870 594

## Note 5 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokført verdi pr 31.12.2022 kr 2 870 594 er stilt som sikkerhet for lån i Sparebanken Vest.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	69 351
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>69 351</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 151 771	1 126 427
<b>Sum</b>	<b>1 151 771</b>	<b>1 126 427</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AG MG EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	30	100,0	100,0

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 7