



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 543 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NBRE FRANCE AS
Forretningsadresse:	Bankplassen 2 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kampli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	6 633	116 562
Sum kostnader		6 633	116 562
Driftsresultat		-6 633	-116 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	468 202	279 850
Annen renteinntekt		21 915	11 530
Sum finansinntekter		490 117	291 380
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-6 855 705	54 566 828
Annen finansinntekt / (-) kostnad		1 867	947 191
Sum finanskostnader		-6 853 837	55 514 019
Netto finans		7 343 954	-55 222 639
Resultat før skattekostnad		7 337 321	-55 339 200
Skattekostnad	4	117 050	69 963
Årsresultat		7 220 271	-55 409 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 220 271	-55 409 163
Totalresultat		7 220 271	-55 409 163
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 220 271	-55 409 163
Sum overføringer og disponeringer		7 220 271	-55 409 163



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	193 688 447	186 832 743
Sum finansielle anleggsmidler		193 688 447	186 832 743
Sum anleggsmidler		193 688 447	186 832 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172	172
Sum fordringer		172	172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	513 197	565 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 197	565 547
Sum omløpsmidler		513 369	565 718
SUM EIENDELER		194 201 816	187 398 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	24 378 046	24 378 046
Overkurs	7	263 331 748	263 331 748
Sum innskutt egenkapital		287 709 795	287 709 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-94 416 011	-101 636 282



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-94 416 011	-101 636 282
Sum egenkapital	7	193 293 783	186 073 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	875 615	1 175 615
Sum annen langsiktig gjeld		875 615	1 175 615
Sum langsiktig gjeld		875 615	1 175 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	144 302
Skyldig offentlige avgifter		22 418	5 032
Sum kortsiktig gjeld		32 418	149 334
Sum gjeld		908 033	1 324 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 201 816	187 398 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565786

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 543 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE FRANCE AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kampli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 821 543 592
NBRE FRANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	6 633	116 562
Sum kostnader		6 633	116 562
Driftsresultat		-6 633	-116 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	468 202	279 850
Annen renteinntekt		21 915	11 530
Sum finansinntekter		490 117	291 380
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-6 855 705	54 566 828
Annen finansinntekt / (-) kostnad		1 867	947 191
Sum finanskostnader		-6 853 837	55 514 019
Netto finans		7 343 954	-55 222 639
Resultat før skattekostnad		7 337 321	-55 339 200
Skattekostnad	4	117 050	69 963
Årsresultat		7 220 271	-55 409 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 220 271	-55 409 163
Totalresultat		7 220 271	-55 409 163
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 220 271	-55 409 163
Sum overføringer og disponeringer		7 220 271	-55 409 163



Organisasjonsnr: 821 543 592
NBRE FRANCE AS

BALANSE

Beløp i: EUR Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	193 688 447	186 832 743
Sum finansielle anleggsmidler	193 688 447	186 832 743
Sum anleggsmidler	193 688 447	186 832 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	172	172
Sum fordringer	172	172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	513 197	565 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 197	565 547

Sum omløpsmidler 513 369 565 718

SUM EIENDELER 194 201 816 187 398 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	24 378 046	24 378 046
Overkurs	7	263 331 748	263 331 748
Sum innskutt egenkapital		287 709 795	287 709 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-94 416 011	-101 636 282
Sum opptjent egenkapital		-94 416 011	-101 636 282

Sum egenkapital 7 193 293 783 186 073 512

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	875 615	1 175 615
Sum annen langsiktig gjeld		875 615	1 175 615
Sum langsiktig gjeld		875 615	1 175 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	144 302
Skyldig offentlige avgifter		22 418	5 032
Sum kortsiktig gjeld		32 418	149 334
Sum gjeld		908 033	1 324 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 201 816	187 398 461



Organisasjonsnr: 821 543 592
NBRE FRANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NBRE France AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBRE France AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NBRE France AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: ZO601-XTG56-1NEB3-JRNZZ-ENKEB-YW34R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 18:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0601-XTG56-1NEB3-JRNZZ-ENKEB-YW34R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Årsregnskap for

NBRE France AS

Organisasjonsnummer: 821 543 592

For perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Alle beløp i EURO



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Årsberetning 2024 for NBRE France AS

Virksomhetens art

NBRE France AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Frankrike med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et overskudd på euro 7 220 271. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 99,5 % mot 99,3 % for 2023.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjepersoner. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Paris. Disse investeringene vil påvirkes negativt av svakere markedsvilkår i eiendomsmarkedet i Paris. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to er menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Klimarisiko i eiendomsporteføljen er nærmere beskrevet i Norges Banks årsrapport for 2024, i seksjonen om Arbeid med klimarisiko i eiendomsforvaltningen i Statens pensjonsfond utland.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på euro 7 220 271 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	7 220 271

Oslo, 03.06.2025
Styret i NBRE France AS

DocuSigned by:

367B11C800FD44E...
Olaug Synnøve Lerstøl
styremedlem

Signed by:

C94D16E8B8B4CF...
Lars Oswald Dahl
styremedlem

Signed by:

EFDAC8804278448...
Morten Kampli
styreleder



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Resultatregnskap NBRE France AS

Alle beløp i EURO

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	6 633	116 562
Sum driftskostnader		6 633	116 562
Driftsresultat		-6 633	-116 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	468 202	279 850
Annen renteinntekt		21 915	11 530
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-6 855 705	54 566 828
Annen finansinntekt / (-) kostnad		-1 867	-947 191
Resultat av finansposter		7 343 954	-55 222 639
Resultat før skattekostnad		7 337 321	-55 339 200
Skattekostnad	4	117 050	69 963
Resultat		7 220 271	-55 409 163
Årsresultat		7 220 271	-55 409 163
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 220 271	55 409 163
Sum overføringer		7 220 271	-55 409 163



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Balanse NBRE France AS

Alle beløp i EURO

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	193 688 447	186 832 743
Sum finansielle anleggsmidler		193 688 447	186 832 743
Sum anleggsmidler		193 688 447	186 832 743
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		172	172
Sum fordringer		172	172
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	513 197	565 547
Sum omløpsmidler		513 369	565 718
Sum eiendeler		194 201 816	187 398 461




DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7


Balanse NBRE France AS


Alle beløp i EURO

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	24 378 046	24 378 046
Overkurs	7	263 331 748	263 331 748
Sum innskutt egenkapital		287 709 795	287 709 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-94 416 011	-101 636 282
Sum opptjent egenkapital		-94 416 011	-101 636 282
Sum egenkapital	7	193 293 783	186 073 512
Gjeld			
Langsiktig konsemsgjeld	2	875 615	1 175 615
Sum annen langsiktig gjeld		875 615	1 175 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	144 302
Skyldig offentlige avgifter		22 418	5 032
Sum kortsiktig gjeld		32 418	149 334
Sum gjeld		908 033	1 324 949
Sum egenkapital og gjeld		194 201 816	187 398 461

Oslo, 03.06.2025
Styret i NBRE France AS

DocuSigned by:

Olaug Synnøve Lerstøl
styremedlem

Signed by:

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Signed by:

Morten Kampli
styreleder



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Kontantstrømoppstilling NBRE France AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 337 321	-55 339 200
Periodens betalte skatt		-117 050	-69 963
Nedskrivning aksjer		-6 855 705	54 566 828
Endring i leverandørgjeld		-134 302	104 571
Endring i andre tidsavgrensningsposter		17 386	656
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		247 651	-737 108
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		-300 000	265 615
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	792 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-300 000	1 057 615
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-52 349	320 508
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		565 547	245 039
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		513 197	565 547



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet er innregnet i regnskapsrapporteringen for Statens Pensjonsfond Utland i tråd med § 3-4 i Bestemmelser om årsregnskap mv. for Norges Bank som er fastsatt av Finansdepartementet. Regnskapsrapporteringen til SPU inngår i Norges Banks årsregnskap.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er EURO og årsregnskapet presenteres i EURO.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Selskapet har betalt kildeskatt i Frankrike, og denne er presentert som skattekostnad.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. "Annen driftskostnad" er benyttet som samlebetegnelse for administrasjonsgebyr til Norges Bank, verdsettelsehonorar, revisjonshonorar og annen driftskostnad.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader påløpt i løpet av inntektsåret er fradragsført direkte.

Finansinntekt

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som inntekt fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

Finansposter

Valutaposter presenteres samlet under betegnelse "Annen finansinntekt / (-) kostnad" i resultatet.



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Note 1 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskaps tjenester.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjepersoner. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Det er utbetalt følgende til revisor i løpet av regnskapsåret:

	2024	2023
Revisjonsbeløp	7 614	5 004
Sum	7 614	5 004

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forfallsdato	Utestående beløp	Rentebet.	Kostnadsførte renter	Rentegjeld
Norges Bank		875 615	Rentefritt	0	0

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Frankrike. For dette har selskapet kostnadsført euro 21 233. Kostnaden ligger under annen driftskostnad.



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
NBRE Beatrice SPPICAV	16.11.2018	Paris	100 %	100 %
NBRE Jeanne SPPICAV	07.12.2018	Nanterre	100 %	100 %
NBIM Victor SCI	15.07.2019	Paris	0,01 %	100 %

Firma	Bokført verdi 01.01.2024	Nedskrivning	EK justeringer	Bokført verdi 31.12.2024
NBRE Beatrice SCI	72 338 495	-2 196 132	0	70 142 363
NBRE Jeanne SCI	114 494 022	9 051 836	0	123 545 858
NBIM Victor SCI	225	0	0	225
Sum	186 832 742	6 855 705	0	193 688 447

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
NBRE Beatrice SPPICAV	70 142 261	182 081
NBRE Jeanne SPPICAV	134 741 042	234 784
NBIM Victor SCI	-158 287 354	1 137 185

Det er foretatt nedskrivninger på investeringer i NBRE Beatrice SCI på euro 2 196 132. Nedskrivningene er regnskapført på grunn av fall i verdsettelsen av investeringen. Styret vurderer det dithen at det ikke er nødvendig med ytterligere nedskrivninger.

Det er foretatt en reversering av tidligere års nedskrivning i NRE Jeanne SCI på euro 9 051 836 i 2024 knyttet til investeringen. I tidligere år ble nedskrivninger regnskapført på grunn av fall i verdsettelsen av investeringen. I inneværende år, ettersom verdsettelsen av investeringen har økt, er disse nedskrivningene fra tidligere år blitt reversert. Styret vurderer det dithen at ytterligere reverseringer av nedskrivninger ikke er nødvendig

Note 4 Skattekostnad

I følge Skattelovens 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet har ikke skattepliktig inntekt i Norge.

Selskapet har betalt en kildeskatt på euro 117 050 knyttet til utbytte fra selskapet NBRE Beatrice SPPICAV for inntektsåret 2024. Kildeskatten utgjør 25%.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	2 400	100 %	100 %

Eier per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	2 400	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	24 378 046	263 331 748	-101 636 282	186 073 512
Årets resultat	0	0	7 220 271	7 220 271
Egenkapital 31.12.2024	24 378 046	263 331 748	-94 416 011	193 293 783