



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøensveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASLE ASPELIEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	33 289	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	53 012	44 354
Annen driftskostnad	7	254 302	81 699
Sum kostnader		340 603	126 052
Driftsresultat		103 397	317 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	253
Sum finansinntekter		31	253
Annen rentekostnad		176 919	182 645
Annen finanskostnad		1 455	1 466
Sum finanskostnader		178 374	184 111
Netto finans		-178 343	-183 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 946	134 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 104	33 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 842	100 196
Årsresultat		-55 842	100 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-55 842	100 196
Sum overføringer og disponeringer		-55 842	100 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 141 500	3 004 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	24 500	14 560
Sum varige driftsmidler		3 166 000	3 018 690
Sum anleggsmidler		3 166 000	3 018 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 832	10 166
Sum fordringer		10 832	10 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221	160 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221	160 158
Sum omløpsmidler		16 053	170 324
SUM EIENDELER		3 182 053	3 189 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 457	262 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		206 457	262 299
Sum egenkapital		306 457	362 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 136	28 240
Sum avsetninger for forpliktelser		9 136	28 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 297 303	2 376 889
Sum annen langsiktig gjeld		2 297 303	2 376 889
Sum langsiktig gjeld		2 306 439	2 405 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 075
Betalbar skatt	2		15 510
Skyldige offentlige avgifter		14 700	13 743
Annen kortsiktig gjeld		554 457	384 258
Sum kortsiktig gjeld		569 157	421 586
Sum gjeld		2 875 596	2 826 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 053	3 189 014



Årsregnskap for 2016

ASPELIEN EIENDOM AS
3370 VIKERSUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016 ASPELIEN EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Lønnskostnad	5	(33 289)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(53 012)	(44 354)
Annen driftskostnad	7	(254 302)	(81 699)
Sum driftskostnader		(340 603)	(126 052)
Driftsresultat		103 397	317 948
Annen renteinntekt		31	253
Sum finansinntekter		31	253
Annen rentekostnad		(176 919)	(182 645)
Annen finanskostnad		(1 455)	(1 466)
Sum finanskostnader		(178 374)	(184 111)
Netto finans		(178 343)	(183 858)
Ordinært resultat før skattekostnad		(74 946)	134 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 104	(33 894)
Ordinært resultat		(55 842)	100 196
Årsresultat		(55 842)	100 196
Overføringer			
Annen egenkapital		(55 842)	100 196
Sum		(55 842)	100 196



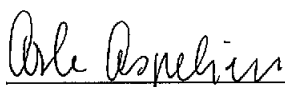
Balanse pr. 31. desember 2016 ASPELIEN EIENDOM AS

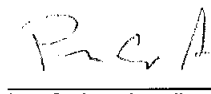
	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 141 500	3 004 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	24 500	14 560
Sum varige driftsmidler		3 166 000	3 018 690
Sum anleggsmidler		3 166 000	3 018 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 832	10 166
Sum fordringer		10 832	10 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221	160 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221	160 158
Sum omløpsmidler		16 053	170 324
Sum eiendeler		3 182 053	3 189 014

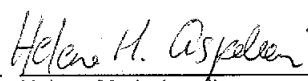
**Balanse pr. 31. desember 2016**
ASPELIEN EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 457	262 299
Sum opptjent egenkapital		206 457	262 299
Sum egenkapital		306 457	362 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 136	28 240
Sum avsetning for forpliktelser		9 136	28 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 297 303	2 376 889
Sum annen langsiktig gjeld		2 297 303	2 376 889
Sum langsiktig gjeld		2 306 439	2 405 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 075
Betalbar skatt	2	0	15 510
Skyldige offentlige avgifter		14 700	13 743
Annen kortsiktig gjeld		554 457	384 258
Sum kortsiktig gjeld		569 157	421 586
Sum gjeld		2 875 596	2 826 715
Sum egenkapital og gjeld		3 182 053	3 189 014

I styret for Aspelien Eiendom AS
Vikersund, 27. mars 2017


Asle Aspelien
Styrets leder


Per Steinar Aspelien
Styremedlem


Helene Marie Aspelien
Styremedlem



Noter til regnskapet

ASPELIEN EIENDOM AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultat før skatt	kr -74 946	kr 134 090
+ Permanente forskjeller	kr 54	kr -193
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	kr -1 046	kr -9 694
- Skattemessig fremførbart underskudd	kr _____	kr -66 760
= Skattepliktig inntekt	kr <u>-75 938</u>	kr <u>57 443</u>
Betalbar skatt (25 / 27% av skattepliktig inntekt)	kr _____	kr 15 510
+/- For mye avsatt skatt tidligere år	kr _____	kr _____
+/- Endring utsatt skatt	kr <u>-19 104</u>	kr <u>18 384</u>
= Årets skattekostnad	kr <u><u>-19 104</u></u>	kr <u><u>33 894</u></u>

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

	<u>01.01.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	kr 112 959	kr 114 005	kr -1 046
Skattemessig fremførbart underskudd	kr _____	kr -75 938	kr 75 938
Netto forskjeller	kr 112 959	kr 38 067	kr 74 892
Skattered forskjeller som ikke kan utlignes	kr _____	kr _____	kr _____
Sum midlertidige forskjeller	kr <u>112 959</u>	kr <u>38 067</u>	kr <u>74 892</u>
Utsatt skatt 25% / 24%	kr <u>28 240</u>	kr <u>9 136</u>	kr <u>19 104</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000

Aksjene eies av:	Asle Aspelien	styrets leder	med	34 %
	Per Steinar Aspelien	styremedlem	med	33 %
	Trygve Aspelien		med	33 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til regnskapet

NOTE 4 Varige driftsmidler

	<u>Tomt/bolig</u>	<u>Utstyr</u>	<u>Bygning</u>
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01.2016	kr 1 241 430	kr 15 600	kr 2 055 550
Tilgang	kr 183 570	kr 16 752	kr
Avgang	kr	kr	kr
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	kr	kr -7 852	kr -339 050
Bokført verdi pr 31.12.2016	kr 1 425 000	kr 24 500	kr 1 716 500
Årets avskrivninger	kr 0	kr 6 812	kr 46 200

NOTE 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	<u>2 016</u>	<u>2 015</u>
Lønn	kr 29 175	kr
Folketrygdavgift	kr 4 114	kr
Andre ytelser	kr	kr
Lønnskostnader i resultatregnskapet	kr <u>33 289</u>	kr <u></u>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2016

NOTE 7 Ytelser til ledende personer

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2016.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør eks mva kr 18 070

Herav utgjør teknisk bistand med utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer kr 6 000

NOTE 8 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende



Noter til regnskapet

NOTE 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pantelån	kr	2 297 303 kr	2 376 889
	kr	<u>2 297 303 kr</u>	<u>2 376 889</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:			
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anleggsmidler	kr	3 141 500 kr	3 004 130
	kr	<u>3 141 500 kr</u>	<u>3 004 130</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr	<u>1 798 759</u>	



Aspelien Eiendom AS

Org nr 987 047 615

Styrets årsberetning for 2016

Virksomhet / beliggenhet

Aspelien Eiendom AS utøver sin virksomhet i Modum kommune med kontor i Vikersund. Virksomheten består i å eie og drive fast eiendom.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift i selskapet er etter styrets mening til stede og årsregnskapet for 2016 er basert på dette.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets leieinntekter for 2016 utgjorde kr 444.000,-, tilsvarende for 2015 var kr 444.000,-. Driftsresultat før skatt, men hensyntatt finansposter viser et underskudd på kr 74.946,- mot et overskudd på kr 134.090,- i 2015. Egenkapitalandelen var pr 31.12 2016 ca 9,6 %, mot ca 11,3 % pr 31.12 2015.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2016.

Ytre miljø

Styret kan ikke finne at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover aksepterte normer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Det var ingen fast ansatte i selskapet i 2016. Styret består av 3 personer, 1 kvinne og 2 menn. Styret finner ikke grunn til å iverksette tiltak angående likestilling.

Anvendelse av resultatet

Driften for 2016 etter skatt viser et underskudd på kr 55.842,-. Styret foreslår at årets resultat overføres til selskapets annen frie egenkapital.

Vikersund, 27. mars 2017

Asle Aspelien
Styrets leder

Per Steinar Aspelien
Styremedlem

Helene Marie Aspelien
Styremedlem



» BJØRN VIDAR RYGG »»»»»»»»

*Registrert revisor - Bedriftsøkonom
Medlem Den Norske Revisorforening*

Til generalforsamlingen i Aspelien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Aspelien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 55.842,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Besøksadresse: Langesgt. 7, 3044 Drammen	Telefon	Telefaks	Revisornr.
Postadresse: Postboks 2149, Strømsø, 3003 Drammen	32 89 66 40	32 89 66 30	962 910 254



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen 27. mars 2017


Bjørn Vidar Rygg
registrert revisor