



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAZAJU AS
Forretningsadresse: c/o Dean Zuzic
Jerpefaret 8H
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dean Zuzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	0
Annen driftsinntekt		11 273	0
Sum inntekter		1 011 273	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	205 082	47 751
Sum kostnader		205 082	47 751
Driftsresultat		806 191	-47 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		37 804 799	-1 634 600
Annen renteinntekt		4 293	4 064
Annen finansinntekt		74 841	13 800
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 213 409	
Sum finansinntekter		63 097 342	-1 616 736
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			60 497
Annen rentekostnad		396 064	81 053
Annen finanskostnad		351 198	2 295
Sum finanskostnader		747 262	143 845
Netto finans	6	62 350 080	-1 760 581
Ordinært resultat før skattekostnad		63 156 271	-1 808 332
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 654	-317 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 148 617	-1 490 543
Årsresultat		63 148 617	-1 490 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 148 617	-1 490 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		63 148 617	-1 490 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	310 135	317 789
Sum immaterielle eiendeler		310 135	317 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 687 089	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 008 615	3 008 615
Sum finansielle anleggsmidler		15 695 704	3 008 615
Sum anleggsmidler		16 005 839	3 326 404
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		95 857 695	4 775 668
Sum investeringer		95 857 695	4 775 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 400	2 530 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 400	2 530 957
Sum omløpsmidler		95 949 095	7 306 625
SUM EIENDELER		111 954 934	10 633 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 494 000	1 494 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 952 180	1 803 563
Sum opptjent egenkapital		64 952 180	1 803 563
Sum egenkapital	4,10	66 546 180	3 397 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 509 765	0
Annen kortsiktig gjeld		4 898 991	7 235 467
Sum kortsiktig gjeld		45 408 756	7 235 467
Sum gjeld		45 408 756	7 235 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 954 936	10 633 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828810

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAZAJU AS
Forretningsadresse: c/o Dean Zuzic
Jerpefaret 8H
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dean Zuzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 989 810 308
FAZAJU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	0
Annen driftsinntekt		11 273	0
Sum inntekter		1 011 273	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	205 082	47 751
Sum kostnader		205 082	47 751
Driftsresultat		806 191	-47 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		37 804 799	-1 634 600
Annen renteinntekt		4 293	4 064
Annen finansinntekt		74 841	13 800
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 213 409	
Sum finansinntekter		63 097 342	-1 616 736
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			60 497
Annen rentekostnad		396 064	81 053
Annen finanskostnad		351 198	2 295
Sum finanskostnader		747 262	143 845
Netto finans	6	62 350 080	-1 760 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 156 271	-1 808 332
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 654	-317 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 148 617	-1 490 543
Årsresultat		63 148 617	-1 490 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 148 617	-1 490 543
Sum overføringer og disponeringer		63 148 617	-1 490 543



Organisasjonsnr: 989 810 308
FAZAJU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	310 135	317 789
Sum immaterielle eiendeler		310 135	317 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 687 089	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 008 615	3 008 615
Sum finansielle anleggsmidler		15 695 704	3 008 615
Sum anleggsmidler		16 005 839	3 326 404
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		95 857 695	4 775 668
Sum investeringer		95 857 695	4 775 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 400	2 530 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 400	2 530 957
Sum omløpsmidler		95 949 095	7 306 625
SUM EIENDELER		111 954 934	10 633 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 494 000	1 494 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 952 180	1 803 563
Sum opptjent egenkapital		64 952 180	1 803 563
Sum egenkapital	4,10	66 546 180	3 397 563



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	40 509 765	0
Annen kortsiktig gjeld	4 898 991	7 235 467
Sum kortsiktig gjeld	45 408 756	7 235 467
Sum gjeld	45 408 756	7 235 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 954 936	10 633 030



Organisasjonsnr: 989 810 308
FAZAJU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger de alminnelige regnskapsregler for småselskaper og setter ikke opp konsernregnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**ÅRSBERETNING 2020
FOR
FAZAJU AS**

VIRKSOMHETENS ART

Fazaju AS har som formål å drive investerings- og konsulentvirksomhet samt å erverve, eie, utvikle og forvalte fast eiendom og alt i forbindelse hermed.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fazaju AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avgitt på bakgrunn av dette.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har ingen ansatte

LIKESTILLING

Selskapet har kun 1 eier, som er både daglig leder og enestyrer.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg.

RISIKOVURDERING

Verdien av selskapets eiendeler er utsatt for generelle markedssvingninger. For øvrig foreligger det ingen risiko, verken kreditt- eller likviditetsrisiko, som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

FREMTIDIG UTVIKLING

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet, balansen, kontantstrømanalysen samt tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen til selskapet ved årsskiftet.

Styret forventer en positiv utvikling fremover.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.



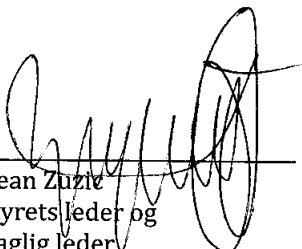
ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

Årsresultatet i 20209 viser et overskudd på kr. 63.148.617,- Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Fazaju AS:

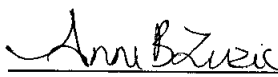
Overføring annen egenkapital kr. 63.148.617,-

Oslo, 11. august 2021

I styret for Fazaju AS



Dean Zuzic
Styrets leder og
Daglig leder



Anne Bekken Zuzic
Varamedlem



FAZAJU AS

Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	Note	2,020	2,019
Driftsinntekter			
Salg av tjenester		1,000,000	0
Andre driftsinntekter		11,273	0
Sum driftsinntekter		1,011,273	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	205,082	47,751
Sum driftskostnader		205,082	47,751
DRIFTSRESULTAT		806,191	-47,751

FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER

Finansinntekter			
Renteinntekter		4,293	4,064
Annen finansinntekt		74,841	13,800
Rentekostnad		396,064	81,053
Annen finanskostnad		351,198	2,295
Gevinst/tap fra investeringsvirksomhet		63,018,208	-1,695,097
Netto finansposter	6	62,350,080	-1,760,581
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		63,156,271	-1,808,332
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7,654	-317,789

ÅRSRESULTAT		63,148,617	-1,490,543
--------------------	--	-------------------	-------------------

OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Overføring fra/til annen egenkapital		63,148,617	-1,490,543
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		63,148,617	-1,490,543

ÅRSREGNSKAP FOR FAZAJU AS 2020
FORETAKSNUMMER 989 810 308



FAZAJU AS

Balanse per 31.12.2020

EIENDELER

Anleggsmidler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Note 2,020 2,019

7 310,135 317,789

310,135 317,789

Aksjer

3,008,615 3,008,615

Investering i datterselskap

8 12,687,089

Langsiktige fordringer

0 0

Sum anleggsmidler

15,695,704 3,008,615

Omløpsmidler

Aksjer

95,857,695 4,775,668

Bankinnskudd

91,400 2,530,957

Sum omløpsmidler

95,949,095 7,306,625

SUM EIENDELER

111,954,935 10,633,029

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100,000 100,000

Overkursfond

1,494,000 1,494,000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

64,952,180 1,803,563

SUM EGENKAPITAL

4,10 66,546,180 3,397,563

GJELD

Kortsiktig gjeld

Rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner

1.3 40,509,765 0

Gjeld til eiere

1 4,587,890 2,400,000

Annen kortsiktig gjeld

311,101 4,835,467

Sum kortsiktig gjeld

45,408,756 7,235,467

Langsiktig gjeld

Gjeld til eiere

2 0 0

Sum langsiktig gjeld

0 0

SUM GJELD

9 45,408,756 7,235,467

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

111,954,935 10,633,029

Oslo 11.08.2021

Dean Zuzic
Styrets formann og Daglig leder

Anne Bekken Zuzic
Varamedlem

ÅRSREGNSKAP FOR FAZAJU AS 2020
FORETAKSNUMMER 989 810 308



FAZAJU AS

Noter for regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger de alminnelige regnskapsregler for småselskaper og setter ikke opp konsernregnskap.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av gevinst og tap ved salg av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringskretsløpet. Omløpsaksjer vurderes til balansedagens markedsverdi (virkelig verdi). Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapets virksomhet i 2019 er ikke skattepliktig.

Note 1 Kortsiktig gjeld

(Alle tall i kroner)

Gjeld som forfaller de neste 12 måneder	2,020	2,019
Rentebærende gjeld til meglerforetak	40,509,765	0
Gjeld til eiere	4,587,890	2,400,000

All kortsiktig gjeld til meglerforetak er på flytende rente

Selskapets hovedeier har utstedt et kortsiktig rentefritt kreditt til selskapet. Kreditten kan sies opp med 3 dagers varsel.

Note 2 Langsiktig gjeld

(Alle tall i kroner)

Gjeld som forfaller senere enn 12 måneder	2,020	2,019
Gjeld til eiere	0	0

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

(Alle tall i kroner)

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2,020	2,019
Gjeld til meglerforetak	40,509,765	0

Långivende meglerforetak har pant i selskapets VPS konti. Verdien av aksjer på selskapets pantsatte VPS konti var 95.857.695,- kroner per 31.12.2020

ÅRSREGNSKAP FOR FAZAJU AS 2020
FORETAKSNUMMER 989 810 308



FAZAJU AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, styre m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1,000	100	100,000
Aksjonærer		Aksjer	
Dean Zuzic		1,000	

Note 5 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i kroner)

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Finansinntekter og -kostnader

(Alle tall i kroner)

Finansinntekter	2,020	2,019
Renteinntekter på bankinnskudd	4,293	4,064
Utbytte fra investeringer	74,841	13,800
Gevinst fra investeringsvirksomhet	63,018,208	
Sum finansinntekter	63,097,342	17,864
Finanskostnader	2,020	2,019
Rentekostnader på kortsiktige lån	396,064	81,053
Bankgebyrer	351,198	2,295
Tap fra investeringsvirksomhet		1,695,097
Sum finanskostnader	747,262	1,778,445

Note 7 Skatter

Selskapets virksomhet i 2020 er ikke skattepliktig. Selskapet har balanseført skattefordel fra fremførbart underskudd da det er sannsynlig at selskapet vil kunne benytte det fremførbare underskuddet.

Note 8 Aksjer i datterselskapet

Selskapet eier 100% av Fazaju Real Estate GmbH, et selskap stiftet og registrert i Tyskland i august 2020.
I 2020 hadde Fazaju Real Estate GmbH ingen omsetning og et årsresultat på -6.328 Euro (-67.840 NOK)

Note 9 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser som ikke er balanseført.

Note 10 Egenkapital

(Alle tall i kroner)

	AK	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2006	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	100,000	2,494,000		2,594,000
Tidligere års resultat			1,803,563	1,803,563
Årets resultat			63,148,617	63,148,617
Nedsettelse av overkursfondet		-1,000,000		
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2019	100,000	1,494,000	64,952,179	66,546,180