



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 771 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE MYSEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		14 000	
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad		34 710	
Sum kostnader		34 710	
Driftsresultat		-20 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		75 585	
Sum finanskostnader		75 585	
Netto finans		-75 572	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 282	0
Skattekostnad	1	-21 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 100	0
Årsresultat	2	-75 100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 100	
Totalresultat		-75 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 182	
Sum immaterielle eiendeler		21 182	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	20 941 665	
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 981	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 981	
Sum omløpsmidler		21 177 646	0
SUM EIENDELER		21 198 828	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	75 100	
Sum opptjent egenkapital		-75 100	
Sum egenkapital		-45 100	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	6 775 867	
Sum annen langsiktig gjeld		18 775 867	
Sum langsiktig gjeld		18 775 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 187 733	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	280 328	
Sum kortsiktig gjeld		2 468 061	
Sum gjeld		21 243 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 198 828	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518424

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 771 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE MYSEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 824 771 952
NORDRE MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		14 000	
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad		34 710	
Sum kostnader		34 710	
Driftsresultat		-20 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		75 585	
Sum finanskostnader		75 585	
Netto finans		-75 572	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-96 282	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 100	0
Årsresultat	2	-75 100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 100	
Totalresultat		-75 100	



Organisasjonsnr: 824 771 952
NORDRE MYSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 21 182

Sum immaterielle eiendeler 21 182

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 21 182 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 20 941 665

Kundefordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 235 981

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 235 981

Sum omløpsmidler 21 177 646 0

SUM EIENDELER 21 198 828 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 75 100

Sum opptjent egenkapital -75 100

Sum egenkapital -45 100 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	6 775 867	
Sum annen langsiktig gjeld		18 775 867	
Sum langsiktig gjeld		18 775 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 187 733	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	280 328	
Sum kortsiktig gjeld		2 468 061	
Sum gjeld		21 243 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 198 828	0



Organisasjonsnr: 824 771 952
NORDRE MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odin Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nordre Mysen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 771 952



Resultatregnskap

Nordre Mysen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		14 000
Sum driftsinntekter		14 000
Annen driftskostnad		34 710
Sum driftskostnader		34 710
Driftsresultat		-20 710
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		75 585
Resultat av finansposter		-75 572
Resultat før skattekostnad		-96 282
Skattekostnad	1	-21 182
Årsresultat	2	-75 100



Balanse

Nordre Mysen AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	21 182
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 182</u>
Omløpsmidler		
Utviklingseiendom	5	20 941 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 981
Sum omløpsmidler		<u>21 177 646</u>
Sum eiendeler		<u>21 198 828</u>



Balanse

Nordre Mysen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-75 100
Sum opptjent egenkapital		-75 100
Sum egenkapital		-45 100
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 775 867
Sum annen langsiktig gjeld		18 775 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 187 733
Annen kortsiktig gjeld	4	280 328
Sum kortsiktig gjeld		2 468 061
Sum gjeld		21 243 928
Sum egenkapital og gjeld		21 198 828

25.06.2021
Styret i Nordre Mysen AS

Stein Inge Leirbekk
Styreleder

Pål Henrik Kristiansen
Styremedlem

Svein Erik Thorsø Amundsen
Styremedlem

Erik Tvindesæter
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden.



Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020
Varebeholdning	574 328
Sum	574 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 610
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-96 282
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 182
Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-96 282
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-574 328
Skattepliktig inntekt	-670 610
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 182
Skattekostnad ordinært resultat	-21 182
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 11.02.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-75 100	-75 100
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-75 100	-45 100

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Odin Gruppen	100	100%
Sum	100	100%



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Øvrig gjeld
	2020	2020
Nido Gruppen AS	0	-500 000
Odin Gruppen AS	0	-6 275 867
Odin Prosjektering AS	-1 481 070	0
Sum	-1 481 070	-6 775 867

Note 5 Utviklingseiendom

Utviklingseiendom	2020
	20 941 665
Sum	20 941 665

Beløpet gjelder oppføring av leiligheter i Kapellveien 10 og 12



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Tvindesæter, Erik	BANKID	2021-06-25 13:19
Amundsen, Svein E Thorsø	BANKID_MOBILE	2021-06-25 09:47
Leirbekk, Stein Inge	BANKID_MOBILE	2021-06-25 10:14
Kristiansen, Pål Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 14:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordre Mysen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Mysen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordre Mysen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-25 10:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.