



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 879 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		2 234 355	1 241 352
Sum inntekter		2 334 355	1 241 352
Kostnader			
Varekostnad		184 182	
Lønnskostnad	3	60 834	180 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 661	257 409
Annen driftskostnad		999 717	366 979
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		781 961	436 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	623
Annen finansinntekt		772	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		447 671	109 681
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		335 193	327 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 752	72 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 441	255 582
Årsresultat		261 441	255 582
Totalresultat		261 441	255 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 441	255 582
Sum overføringer og disponeringer		261 441	255 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 152 004	9 236 675
Maskiner og anlegg		510 953	584 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		984 892	
Sum varige driftsmidler	2,6	19 647 849	9 821 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 647 849	9 821 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 600	
Andre fordringer		50 029	27 299
Sum fordringer		60 629	27 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 731	1 384 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 731	1 384 407
Sum omløpsmidler		411 360	1 411 706
SUM EIENDELER		20 059 209	11 233 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 476 706	6 215 265
Sum opptjent egenkapital		6 476 706	6 215 265
Sum egenkapital	5	6 576 706	6 315 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 096	453 910
Sum avsetninger for forpliktelser		498 096	453 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 706 193	4 242 602
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 706 193	4 242 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 290	36 594
Betalbar skatt	4	29 566	69 562
Skyldige offentlige avgifter		32 837	85 223
Annen kortsiktig gjeld		58 521	30 198
Sum kortsiktig gjeld		278 214	221 577
Sum gjeld		13 482 503	4 918 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 059 209	11 233 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364924

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 879 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		2 234 355	1 241 352
Sum inntekter		2 334 355	1 241 352
Kostnader			
Varekostnad		184 182	
Lønnskostnad	3	60 834	180 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 661	257 409
Annen driftskostnad		999 717	366 979
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		781 961	436 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	623
Annen finansinntekt		772	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		447 671	109 681
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 752	72 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 441	255 582
Årsresultat		261 441	255 582
Totalresultat		261 441	255 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 441	255 582
Sum overføringer og disponeringer		261 441	255 582



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og 18 152 004 9 236 675
annen fast eiendom

Maskiner og anlegg 510 953 584 973

Driftsløsøre, inventar, 984 892
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler 2,6 19 647 849 9 821 648

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle 0 0
anleggsmidler

Sum anleggsmidler 19 647 849 9 821 648

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 10 600

Andre fordringer 50 029 27 299

Sum fordringer 60 629 27 299

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter 350 731 1 384 407
og lignende

Sum bankinnskudd, 350 731 1 384 407
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 411 360 1 411 706

SUM EIENDELER 20 059 209 11 233 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 476 706	6 215 265
Sum opptjent egenkapital		6 476 706	6 215 265
Sum egenkapital	5	6 576 706	6 315 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 096	453 910
Sum avsetninger for forpliktelseser		498 096	453 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 706 193	4 242 602
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 706 193	4 242 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 290	36 594
Betalbar skatt	4	29 566	69 562
Skyldige offentlige avgifter		32 837	85 223
Annen kortsiktig gjeld		58 521	30 198
Sum kortsiktig gjeld		278 214	221 577
Sum gjeld		13 482 503	4 918 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 059 209	11 233 354



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57161.00	171450.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2915.00	8744.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	757.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60833.00	180194.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11651401.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10133862.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21785263.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2137414.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19647849.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307661.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Noter til regnskapet 2022 Dolstad Eiendom AS

ORG.NR 980 879 186

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2022 Dolstad Eiendom AS

ORG.NR 980 879 186

Note 2: Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Transport	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 942 001			709 400	11 651 401
Tilgang	9 108 670	495 192	530 000		10 133 862
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	20 050 671	495 192	530 000	709 400	21 785 263
Akkumulerte avskrivninger	1 898 668	31 467	8 833	198 447	2 137 414
Balanseført verdi 31.12	18 152 003	463 725	521 167	510 953	19 647 849
Årets avskrivninger	193 340	31 467	8 833	74 020	307 661
Saldoavskrivning					
Lineær avskrivning	50 år	5-7 år	10 år	5 - 7 år	

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	57 161	171 450
Arbeidsgiveravgift	2 915	8 744
Andre personalkostnader	757	
Sum	60 834	180 194
Antall årsverk sysselsatt	1	



Noter til regnskapet 2022 Dolstad Eiendom AS

ORG.NR 980 879 186

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	335 193	327 712
Permanente forskjeller	45	154
Endring i midlertidige forskjeller	-200 849	-11 673
Året skattemøplig resultat	134 389	316 193
Sum betalbar skatt i balansen	29 566	69 562
Endring i utsatt skatt/skattefordel	44 186	2 568
Netto skattekostnad	73 752	72 130
Sum utsatt skatt i balansen	498 096	453 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	1 766 141	1 440 808	-325 333
Gevinst/tapskonto	497 934	622 418	124 484
Sum	2 264 075	2 063 226	-200 849

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 264 075	2 063 226	-200 849
Utsatt skatt/-skattefordel	498 096	453 910	-44 186



Noter til regnskapet 2022 Dolstad Eiendom AS

ORG.NR 980 879 186

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	6 215 265	6 315 265
Årets resultat		261 441	261 441
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	6 476 706	6 576 706

Note 6: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	12 706 193	Eiendommer, løssøre	19 647 849