



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 27 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 950	27 394
Sum kostnader		29 950	27 394
Driftsresultat		-29 950	-27 394
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 950	-27 394
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 950	-27 394
Årsresultat	2	-29 950	-27 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 950	-27 394
Totalresultat		-29 950	-27 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 950	-27 394
Sum overføringer og disponeringer		-29 950	-27 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 409 688	2 014 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 409 688	2 014 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 409 688	2 014 975
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 781	46 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 781	46 856
Sum omløpsmidler		19 781	46 856
SUM EIENDELER		2 429 469	2 061 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	287 694	257 744
Sum opptjent egenkapital		-287 694	-257 744
Sum egenkapital		-22 219	7 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 451 688	2 028 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 688	2 028 975
Sum langsiktig gjeld		2 451 688	2 028 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 125
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			25 125
Sum gjeld		2 451 688	2 054 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 469	2 061 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379812

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 27 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 950	27 394
Sum kostnader		29 950	27 394
Driftsresultat		-29 950	-27 394
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 950	-27 394
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 950	-27 394
Årsresultat	2	-29 950	-27 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 950	-27 394
Totalresultat		-29 950	-27 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 950	-27 394
Sum overføringer og disponeringer		-29 950	-27 394



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 2 409 688 2 014 975
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 2 409 688 2 014 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 2 409 688 2 014 975

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 781 46 856
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 781 46 856**

Sum omløpsmidler 19 781 46 856

SUM EIENDELER 2 429 469 2 061 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634
aksjer á kr 1) 4 133 634 133 634
Overkurs 2 131 841 131 841
Sum innskutt egenkapital 265 475 265 475



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	287 694	257 744
Sum opptjent egenkapital		-287 694	-257 744
Sum egenkapital		-22 219	7 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 451 688	2 028 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 688	2 028 975
Sum langsiktig gjeld		2 451 688	2 028 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 125
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			25 125
Sum gjeld		2 451 688	2 054 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 469	2 061 831



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 27 AS

Org.nr.:996 270 351



Agderbyen 27 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	29 950	27 394
Sum driftskostnad		29 950	27 394
Driftsresultat		-29 950	-27 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 950	-27 394
Årsresultat	2	-29 950	-27 394
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		29 950	27 394
Sum disponert (dekket)		-29 950	-27 394



Agderbyen 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 409 688	2 014 975
Sum varige driftsmidler		2 409 688	2 014 975
Sum anleggsmidler		2 409 688	2 014 975
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 781	46 856
Sum omløpsmidler		19 781	46 856
SUM EIENDELER		2 429 469	2 061 831



Agderbyen 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	<u>131 841</u>	<u>131 841</u>
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-287 694</u>	<u>-257 744</u>
Sum opptjent egenkapital		-287 694	-257 744
Sum egenkapital		-22 219	7 731
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	<u>2 451 688</u>	<u>2 028 975</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 688	2 028 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>25 125</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	25 125
Sum gjeld		2 451 688	2 054 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 469	2 061 831

Kristiansand, 16.02.2023
Styret i Agderbyen 27 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	133 634	131 841	-257 744	7 731
Årets resultat	0	0	-29 950	-29 950
Egenkapital 31.12.2022	133 634	131 841	-287 694	-22 219

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt.

Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 014 975	2 014 975
Tilgang	394 713	394 713
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 409 688	2 409 688
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 409 688	2 409 688

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%
Sum	133 634	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	2 451 688	2 028 975
Sum	0	0	2 451 688	2 028 975



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	230 998	175 909	-55 089
Sum	230 998	175 909	-55 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 693	-433 654	85 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	287 694	257 744	-29 950
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-29 950	-27 394
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-55 089	-55 089
Skattepliktig inntekt		-85 039	-82 483
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0