



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biristrandvegen 759  
2837 BIRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Tranberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		389 741	0
Annen driftskostnad		24 928	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 331</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		294 001	227 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 001</b>	<b>227 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 982</b>	<b>-227 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 651	-227 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		779 482	1 169 223
Sum varer		779 482	1 169 223
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 196	5 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 196	5 506
Sum omløpsmidler		805 678	1 174 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 678</b>	<b>1 174 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 400	200 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 400</b>	<b>200 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-7 985
Udekket tap		1 618 686	1 452 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 618 686</b>	<b>-1 460 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 418 286</b>	<b>-1 259 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	2 122 416	0
Obligasjonslån	1	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 416</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 434 364
Leverandørgjeld		548	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548</b>	<b>2 434 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 964</b>	<b>2 434 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 678</b>	<b>1 174 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biristrandvegen 759  
2837 BIRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Tranberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		389 741	0
Annen driftskostnad		24 928	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 331</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		294 001	227 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 001</b>	<b>227 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 982</b>	<b>-227 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 651	-227 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		779 482	1 169 223
Sum varer		779 482	1 169 223
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 196	5 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 196	5 506
Sum omløpsmidler		805 678	1 174 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 678</b>	<b>1 174 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-7 985
Udekket tap		1 618 686	1 452 050
Sum opptjent egenkapital		-1 618 686	-1 460 035



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 418 286</b>	<b>-1 259 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	2 122 416	0
Obligasjonslån	1	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 416</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 434 364
Leverandørgjeld		548	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548</b>	<b>2 434 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 964</b>	<b>2 434 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 678</b>	<b>1 174 729</b>



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
998139341  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
998 139 341

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-389 741	0
Annen driftskostnad		-24 928	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-414 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 331</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-294 001	-227 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-294 001</b>	<b>-227 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 982</b>	<b>-227 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-158 651	-227 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 651</b>	<b>-227 825</b>



BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
998 139 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		779 482	1 169 223
<b>Sum varer</b>		<b>779 482</b>	<b>1 169 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 196	5 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 196</b>	<b>5 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 678</b>	<b>1 174 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 678</b>	<b>1 174 729</b>



BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
998 139 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 400	200 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 400</b>	<b>200 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-7 985
Udekket tap		-1 618 686	-1 452 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 618 686</b>	<b>-1 460 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 418 286</b>	<b>-1 259 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	2 122 416	0
Obligasjonslån	1	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 416</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 434 364
Leverandørgjeld		548	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548</b>	<b>2 434 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 964</b>	<b>2 434 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 678</b>	<b>1 174 729</b>

Gjøvik, 28.06.2024

Per Kristian Tranberg  
styrets leder

Egil Feiring  
styremedlem / daglig leder



**BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
998 139 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
998 139 341

**Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.