



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 8
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Wormestrand Årtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 730 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 730 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 14 000 | 17 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 282 611 | 113 225 |
| Sum kostnader | | 296 611 | 131 025 |
| Driftsresultat | | 433 389 | 528 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 369 | 1 603 |
| Sum finansinntekter | | 1 369 | 1 603 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 90 000 | |
| Annen rentekostnad | | 211 852 | 300 640 |
| Sum finanskostnader | | 301 852 | 300 640 |
| Netto finans | | -300 483 | -299 037 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 906 | 229 937 |
| Skattekostnad på resultat | | 34 628 | 50 201 |
| Årsresultat | 4 | 98 278 | 179 736 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 98 278 | 179 736 |
| Totalresultat | | 98 278 | 179 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 754 489 |
| Overført til annen egenkapital | | 98 278 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført fra egenkapitalposter | | | -574 753 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 278 | 179 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 2 711 176 | 1 075 426 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Båter | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 711 176 | 1 075 426 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 2 954 489 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 20 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 2 954 489 |
| Sum anleggsmidler | | 2 731 176 | 4 029 915 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 659 455 | 659 455 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 500 | 137 500 |
| Konsernfordringer | 1 | 232 402 | 405 225 |
| Sum fordringer | | 409 902 | 542 725 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 046 | 25 982 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 046 | 25 982 |
| Sum omløpsmidler | | 1 073 403 | 1 228 162 |
| SUM EIENDELER | | 3 804 579 | 5 258 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 6 968 | 6 968 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 207 906 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 514 874 | 306 968 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 514 874 | 306 968 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 3 736 660 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 2 880 179 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 880 179 | 3 736 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 880 179 | 3 736 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 173 073 | 24 368 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 050 | 19 431 |
| Utbytte | | | 754 489 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 232 402 | 405 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 936 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 409 525 | 1 214 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 3 289 705 | 4 951 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 804 579 | 5 258 077 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617755

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjøret 8
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Wormestrand Årtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 730 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 730 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 14 000 | 17 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 282 611 | 113 225 |
| Sum kostnader | | 296 611 | 131 025 |
| Driftsresultat | | 433 389 | 528 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 369 | 1 603 |
| Sum finansinntekter | | 1 369 | 1 603 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 90 000 | |
| Annen rentekostnad | | 211 852 | 300 640 |
| Sum finanskostnader | | 301 852 | 300 640 |
| Netto finans | | -300 483 | -299 037 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 906 | 229 937 |
| Skattekostnad på resultat | | 34 628 | 50 201 |
| Årsresultat | 4 | 98 278 | 179 736 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 98 278 | 179 736 |
| Totalresultat | | 98 278 | 179 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 754 489 |
| Overført til annen egenkapital | | 98 278 | |
| Overført fra egenkapitalposter | | | -574 753 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 278 | 179 736 |



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 5 | 2 711 176 | 1 075 426 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 5 | | |
| Båter | | | |
| | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a utstyr | | | |
| | 3, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 711 176 | 1 075 426 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 1 | | 2 954 489 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 20 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 2 954 489 |
| Sum anleggsmidler | | 2 731 176 | 4 029 915 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 659 455 | 659 455 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 177 500 | 137 500 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 1 | 232 402 | 405 225 |
| Sum fordringer | | 409 902 | 542 725 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| | | 4 046 | 25 982 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 046 | 25 982 |
| Sum omløpsmidler | | 1 073 403 | 1 228 162 |
| SUM EIENDELER | | 3 804 579 | 5 258 077 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 6 968 | 6 968 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 207 906 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 514 874 | 306 968 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 514 874 | 306 968 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | 3 736 660 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 2 880 179 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 880 179 | 3 736 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 880 179 | 3 736 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 173 073 | 24 368 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 050 | 19 431 |
| Utbytte | | | 754 489 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 232 402 | 405 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 936 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 409 525 | 1 214 449 |
| Sum gjeld | | 3 289 705 | 4 951 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 804 579 | 5 258 077 |



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Treaskjæret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 045 589

Penneo Dokumentnøkkel: SKB9U-RCZAS-B7SZV-JWP2D-FHKD6-AHJ5B



RESULTATREGNSKAP

TREASKJÆRET EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | 1 | 730 000 | 660 000 |
| Sum driftsinntekter | | 730 000 | 660 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | -14 000 | -17 800 |
| Annen driftskostnad | | -282 611 | -113 225 |
| Sum driftskostnader | | -296 611 | -131 025 |
| Driftsresultat | | 433 389 | 528 975 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 369 | 1 603 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -90 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -211 852 | -300 640 |
| Resultat av finansposter | | -300 483 | -299 037 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 906 | 229 937 |
| Skattekostnad på resultat | | -34 628 | -50 201 |
| Årsresultat | 4 | 98 278 | 179 736 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 754 489 |
| Overført til annen egenkapital | | 98 278 | 0 |
| Overført fra egenkapitalposter | | 0 | -574 753 |
| Sum overføringer | | 98 278 | 179 736 |

Penneo Dokumentnøkkel: SKB9U-RCZAS-B7SZV-JWP2D-FHKD6-AHJ3B



BALANSE

TREASKJÆRET EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 2 711 176 | 1 075 426 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 711 176 | 1 075 426 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 0 | 2 954 489 |
| Andre langsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 2 954 489 |
| Sum anleggsmidler | | 2 731 176 | 4 029 915 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varelager | | 659 455 | 659 455 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 177 500 | 137 500 |
| Konsernfordringer | 1 | 232 402 | 405 225 |
| Sum fordringer | | 409 902 | 542 725 |
| Bankinnskudd | | 4 046 | 25 982 |
| Sum omløpsmidler | | 1 073 403 | 1 228 162 |
| Sum eiendeler | | 3 804 579 | 5 258 077 |

Penneo Dokumentnøkkel: SKB9U-RCZAS-B7SZV-JWP2D-FHKD6-AHJ3B



BALANSE

TREASKJÆRET EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 6 968 | 6 968 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 207 906 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 514 874 | 306 968 |
| Sum egenkapital | | 514 874 | 306 968 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 3 736 660 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 2 880 179 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 880 179 | 3 736 660 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 173 073 | 24 368 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 050 | 19 431 |
| Utbytte | | 0 | 754 489 |
| Konserngjeld | 1 | 232 402 | 405 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 936 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 409 525 | 1 214 449 |
| Sum gjeld | | 3 289 705 | 4 951 109 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 804 579 | 5 258 077 |

Sauda, 23.06.2025
Styret i Treaskjæret Eiendom AS

Alf Jøstein Wormestrand Årtun
styreleder/daglig leder

Jønn Ove Olsen
styremedlem

John Henry Wormestrand Årtun
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SKB9U-RCZAS-B7SZV-JWP2D-FHKD6-AHJ3B



TREASKJERET EIENDOM AS

918 045 589

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

TREASKJERET EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: SKB9U-RCZAS-B7SZV-JWP2D-FHKD6-AHJ5B



TREASKJÆRET EIENDOM AS

918 045 589

Note 1 Transaksjoner, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

| Vesentlige transaksjoner | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Leieinntekter | 730 000 | 660 000 |
| Konsernfordringer | 2024 | 2023 |
| Fordring Treaskjæret Holding AS | 0 | 2 954 489 |
| Fordring Forskaling AS | 232 402 | 405 225 |
| Konserngjeld | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Forskaling AS | 232 402 | 405 225 |
| Gjeld til Treaskjæret Holding AS | 2 880 179 | 0 |

Fordring og gjeld til Forskaling AS er netto kr 0 blir motregnet i 2025.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld til Treaskjæret Holding AS. Det forventes at nedbetalingstiden vil være 15-20 år.

Note 2 Årsverk

Treaskjæret Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 178 774 | 2 178 774 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 649 750 | 1 649 750 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 828 524 | 3 828 524 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 117 348 | 1 117 348 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 2 711 176 | 2 711 176 |
| Årets ordinære avskrivninger | 14 000 | 14 000 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: SKB9U-RCZAS-B7SZV-JWP2D-FHKD6-AHJBB



TREASKJERET EIENDOM AS

918 045 589

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 6 968 | 0 | 306 968 |
| Årets resultat | | | 98 278 | 98 278 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 232 402 | 232 402 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -122 774 | -122 774 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 6 968 | 207 906 | 514 874 |

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Forskaling AS på kr 157 402 med skatteeffekt, og nettobeløpet etter skatt på kr 122 774 går til reduksjon i annen innskutt egenkapital.

Selskapet har mottatt kr 232 402 i konsernbidrag fra Forskaling AS uten skatteeffekt, og hele beløpet går til økning i Annen Innskutt egenkapital.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

| Langsiktig gjeld | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Sikkerhetstillelse for gjeld i morselskap | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 5 130 165 | 0 |
| Gjeld som er sikret med pant | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 3 736 660 |
| Sum | 0 | 3 736 660 |
| Balansert verdi av pantsatte eiendeler | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Tomter og bygninger | 2 711 176 | 1 075 426 |
| Varelager | 659 455 | 659 455 |
| Kundefordringer | | 137 500 |
| Sum | 3 370 631 | 1 872 381 |

Note 6 Investeringer i tilknyttede selskap

| Selskap | Kontor-kommune | Eier-andel | Balansert verdi | Egenkapital (100%) | Resultat (100%) |
|------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Svandalen Utvikling AS | Sauda | 20,0 % | 0 | -417 441 | -156 323 |
| Sum | | | 0 | -417 441 | -156 323 |

Ankaffelseskostnad på aksjene er på kr 200 000 som er nedskrevet til kr 0 tidligere år.

TREASKJERET EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: SKB9U-RCZAS-B7SZV-JWP2D-FHKD6-AHJBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Årtun, Alf Jostein Wormestrand

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-389639

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-23 15:22:50 UTC



Årtun, Alf Jostein Wormestrand

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-389639

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-23 15:22:50 UTC



Årtun, John Henry Wormestrand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428130

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-23 18:08:57 UTC



Olsen, Jonn Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1365657

IP: 89.254.xxx.xxx

2025-06-24 03:39:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKB9U-RCZAS-B7SZV-JWP2D-FHKD6-AHJ3B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Treaskjæret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treaskjæret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 98.278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: Q2XNU-YEE7-4KNBL-7TSFH-RQPM9-73JFT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 23. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: Q2XNU-YEE7-4KNBL-7TSFH-RQPM9-73JFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalviknes, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-24 16:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2XNU-YFE17-4KNBL-7TSFH-RQPM9-73JFT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.