



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	184 880
Sum inntekter		75 000	184 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4		-120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 668	56 390
Annen driftskostnad		-39 337	412 391
Sum kostnader		30 331	348 781
Driftsresultat		44 669	-163 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		123 625	102 007
Sum finanskostnader		123 625	102 007
Netto finans		-123 625	-101 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 956	-265 872
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 361	-70 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 595	-195 371
Årsresultat	5	-73 595	-195 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 595	-195 371
Totalresultat		-73 595	-195 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 595	-195 371
Sum overføringer og disponeringer		-73 595	-195 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 131 915	2 169 466
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 040	74 990
Sum varige driftsmidler		2 211 955	2 244 456
Sum anleggsmidler		2 211 955	2 244 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 545	329 245
Andre kortsiktige fordringer		1 157 614	365 814
Konsernfordringer		862 259	1 745 597
Sum fordringer		2 442 418	2 440 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 057	311 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 057	311 409
Sum omløpsmidler		2 773 475	2 752 064
SUM EIENDELER		4 985 430	4 996 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	943 993	870 397
Sum opptjent egenkapital		-943 993	-870 397
Sum egenkapital	5	796 433	870 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	195 959	201 320
Sum avsetninger for forpliktelser		195 959	201 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 058 969	2 239 529
Øvrig langsiktig gjeld		492 469	
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 438	2 239 529
Sum langsiktig gjeld		2 747 397	2 440 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		20 462	335 555
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 421 138	1 350 088
Sum kortsiktig gjeld		1 441 599	1 685 643
Sum gjeld		4 188 996	4 126 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 430	4 996 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907767

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	184 880
Sum inntekter		75 000	184 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4		-120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 668	56 390
Annen driftskostnad		-39 337	412 391
Sum kostnader		30 331	348 781
Driftsresultat		44 669	-163 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		123 625	102 007
Sum finanskostnader		123 625	102 007
Netto finans		-123 625	-101 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 361	-70 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 595	-195 371
Årsresultat	5	-73 595	-195 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 595	-195 371
Totalresultat		-73 595	-195 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 595	-195 371
Sum overføringer og disponeringer		-73 595	-195 371



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 131 915 2 169 466

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 80 040 74 990

Sum varige driftsmidler 2 211 955 2 244 456

Sum anleggsmidler 2 211 955 2 244 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 422 545 329 245

Andre kortsiktige

fordringer 1 157 614 365 814

Konsernfordringer 862 259 1 745 597

Sum fordringer 2 442 418 2 440 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 331 057 311 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 331 057 311 409

Sum omløpsmidler 2 773 475 2 752 064

SUM EIENDELER 4 985 430 4 996 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 640 426 1 640 426

Sum innskutt egenkapital 1 740 426 1 740 426

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	943 993	870 397
Sum opptjent egenkapital		-943 993	-870 397
Sum egenkapital	5	796 433	870 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	195 959	201 320
Sum avsetninger for forpliktelser		195 959	201 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 058 969	2 239 529
Øvrig langsiktig gjeld		492 469	
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 438	2 239 529
Sum langsiktig gjeld		2 747 397	2 440 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		20 462	335 555
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 421 138	1 350 088
Sum kortsiktig gjeld		1 441 599	1 685 643
Sum gjeld		4 188 996	4 126 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 430	4 996 520



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 ICT Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: VJFJ4-J1B6B-XPJQ8-QDJE4-TZW22-513SY

Organisasjonsnr: 990 632 871



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		75 000	184 880
Sum driftsinntekter		75 000	184 880
Lønnskostnad	4	0	-120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 668	56 390
Annen driftskostnad		-39 337	412 391
Sum driftskostnader		30 331	348 781
Driftsresultat		44 669	-163 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		123 625	102 007
Resultat av finansposter		-123 625	-101 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 956	-265 872
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 361	-70 501
Årsresultat	5	-73 595	-195 371
Overføringer			
Overført til udekket tap		73 595	195 371
Sum overføringer		-73 595	-195 371

Penneo Dokumentnøkkel: VJFJ4-J1B6B-XPJQ8-ODJE4-TZW22-513SY



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 131 915	2 169 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 040	74 990
Sum varige driftsmidler		2 211 955	2 244 456
Sum anleggsmidler		2 211 955	2 244 456
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		422 545	329 245
Andre kortsiktige fordringer		1 157 614	365 814
Konsernfordringer		862 259	1 745 597
Sum fordringer		2 442 418	2 440 656
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 057	311 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		331 057	311 409
Sum omløpsmidler		2 773 475	2 752 064
Sum eiendeler		4 985 430	4 996 520

Penneo Dokumentnøkkel: VJFJ4-J1B6B-XPJQ8-ODJE4-TZW22-513SY



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-943 993	-870 397
Sum opptjent egenkapital		-943 993	-870 397
Sum egenkapital	5	796 433	870 029
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	195 959	201 320
Sum avsetning for forpliktelser		195 959	201 320
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 058 969	2 239 529
Øvrig langsiktig gjeld		492 469	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 438	2 239 529
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 462	335 555
Annen kortsiktig gjeld		1 421 138	1 350 088
Sum kortsiktig gjeld		1 441 599	1 685 643
Sum gjeld		4 188 996	4 126 492
Sum egenkapital og gjeld		4 985 430	4 996 520

OSLO, elektronisk signert
Styret i ICT Eiendom AS

Hans Snorre Realfsen
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 361	-70 501
Skattekostnad ordinært resultat	-5 361	-70 501
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 956	-265 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 411	-31 178
Mottatt konsernbidrag	0	883 338
Avskåret rentefradrag	0	54 587
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-586 288
Skattepliktig inntekt	-93 368	54 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-194 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	194 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	986 088	971 677	-14 411
Sum	986 088	971 677	-14 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 368	-2 000	93 368
Grunnlag for utsatt skatt	890 721	969 677	78 956
Utsatt skatt (22 %)	195 959	213 329	17 370

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 711 840	0	2 711 840
Tilgang	16 689	97 618	114 307
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 728 529	97 618	2 826 147
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-596 614	-17 578	-614 192
Balanseført verdi 31.12	2 131 915	80 040	2 211 955
Årets avskrivninger	54 240	15 428	69 668
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

ICT Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VJFJ4-J1B6B-XPJQ8-ODJE4-TZW22-513SY



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Konsernfordringer og gjeld til kredittinstitusjoner og fordring på konsern-selskaper

Gjeld sikret med pant utgjør kr 2 058 969. Hvorav 1 634 024 forfaller senere enn 5 år.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 2 131 915.

Fordring på konsernselskaper:

Fordring på mor Intech Group AS utgjør kr 862 259. Renter er ikke beregnet i konsernet, og det foreligger ingen sikkerhetsstillelser/ pantsettelse.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Selskapet har en gjeld til daglig leder og styrets leder på kr 15 181.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital.	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 640 426	-870 397	870 029
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	100 000	1 640 426	-870 397	870 029
Årets resultat			-73 595	-73 595
Pr. 31.12.2021	100 000	1 640 426	-943 993	796 433

Penneo Dokumentnøkkel: VJFJ4-J1B6B-XPJQ8-QDJE4-TZW22-513SY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Arne Flåto

Møteleder

På vegne av: Intech Group AS

Serienummer: 9578-5995-4-55978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-21 20:07:02 UTC



Hans Arne Flåto

Aksjonær

På vegne av: Intech Group AS

Serienummer: 9578-5995-4-55978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-21 20:07:02 UTC



Hans Snorre Realfsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-615000

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-08-21 20:07:55 UTC



Hans Snorre Realfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-615000

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-08-21 20:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJFJA-J1B6B-XPJQ8-QDJE4-TZW22-513SY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>