



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 654 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET
Forretningsadresse: Slettheiveien 61A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne-Louise Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 396	1 622 916
Sum inntekter		1 647 396	1 622 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 555	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 714	7 714
Annen driftskostnad	1,4,5	1 238 933	1 008 269
Sum kostnader		1 307 202	1 075 315
Driftsresultat		340 194	547 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 589	3 674
Sum finansinntekter		1 589	3 674
Annen finanskostnad		99 175	124 638
Sum finanskostnader		99 175	124 638
Netto finans		-97 586	-120 964
Ordinært resultat før skattekostnad		242 608	426 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 608	426 637
Årsresultat	6	242 609	426 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-242 609	-426 638
Sum overføringer og disponeringer		-242 609	-426 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	19 929	27 643
Sum varige driftsmidler		19 929	27 643
Sum anleggsmidler		19 929	27 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	155 558	171 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 798	693 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 798	693 213
Sum omløpsmidler	6	678 356	864 251
SUM EIENDELER		698 285	891 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 196 636	-1 439 245
Sum egenkapital	9	-1 196 637	-1 439 245
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 707 620	2 139 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 620	2 139 620
Sum langsiktig gjeld		1 707 620	2 139 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 915	189 027
Annen kortsiktig gjeld		4 387	2 492
Sum kortsiktig gjeld	6	187 302	191 519
Sum gjeld		1 894 922	2 331 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 285	891 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833722

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 654 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET
Forretningsadresse: Slettheiveien 61A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne-Louise Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 975 654 869
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 396	1 622 916
Sum inntekter		1 647 396	1 622 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 555	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 714	7 714
Annen driftskostnad	1,4,5	1 238 933	1 008 269
Sum kostnader		1 307 202	1 075 315
Driftsresultat		340 194	547 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 589	3 674
Sum finansinntekter		1 589	3 674
Annen finanskostnad		99 175	124 638
Sum finanskostnader		99 175	124 638
Netto finans		-97 586	-120 964
Ordinært resultat før skattekostnad		242 608	426 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 608	426 637
Årsresultat	6	242 609	426 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-242 609	-426 638
Sum overføringer og disponeringer		-242 609	-426 638



Organisasjonsnr: 975 654 869
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	19 929	27 643
Sum varige driftsmidler		19 929	27 643
Sum anleggsmidler		19 929	27 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	155 558	171 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		522 798	693 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 798	693 213
Sum omløpsmidler	6	678 356	864 251
SUM EIENDELER		698 285	891 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 196 636	-1 439 245
Sum egenkapital	9	-1 196 637	-1 439 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	1 707 620	2 139 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 620	2 139 620
Sum langsiktig gjeld		1 707 620	2 139 620



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 915	189 027
Annen kortsiktig gjeld		4 387	2 492
Sum kortsiktig gjeld	6	187 302	191 519
Sum gjeld		1 894 922	2 331 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 285	891 894



Organisasjonsnr: 975 654 869
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 463 556	1 463 556	1 463 500	1 463 556
Innbetalt kabel TV		183 840	159 360	166 000	202 655
Leieinntekt lokaler		0	0	6 000	6 000
Sum inntekter		1 647 396	1 622 916	1 635 500	1 672 211
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 438	10 125	11 000	11 000
Styrehonorar	2	55 000	52 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		52 110	50 270	52 000	53 000
Rådgivningstjenester		0	2 625	0	0
Vaktmestertjenester		226 938	212 813	216 000	229 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 555	7 332	7 755	7 755
Vedlikehold/serviceavtaler	4	163 935	65 603	223 275	297 361
Kabel-tv		188 844	161 313	166 000	202 655
Forsikring		155 153	143 704	150 000	162 000
Kommunale avgifter		365 575	304 431	341 000	372 000
Strøm		57 122	41 205	44 000	58 000
Renhold, fellesareal		35	1 828	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 303	2 908	0	0
Drift maskiner		6 436	5 661	0	7 000
Andre driftsutgifter	5	5 044	5 783	16 000	4 000
Avskrivninger	7	7 714	7 714	0	0
Sum driftskostnader		1 307 202	1 075 314	1 282 030	1 458 771
Driftsresultat		340 194	547 602	353 470	213 440
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 589	3 674	0	0
Rentekostnad		99 175	124 638	121 463	82 072
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-97 586	-120 964	-121 463	-82 072
Årsresultat	6	242 609	426 638	232 007	131 368
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-242 609	-426 638	232 007	131 368
Sum disponering av resultat		-242 609	-426 638	232 007	131 368

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Balanserapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	19 929	27 643
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 929	27 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 436
Andre fordringer	8	155 558	166 602
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		522 790	693 205
Skattetrekkskonto, bundne midler		8	8
Sum omløpsmidler	6	678 356	864 251
SUM EIENDELER		698 285	891 894

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Balanserapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 439 245	-1 439 245
Årets resultat		242 609	0
Sum egenkapital	9	-1 196 637	-1 439 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 707 620	2 139 620
Sum langsiktig gjeld		1 707 620	2 139 620
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 398	9
Gjeld til forretningsfører		-140	140
Leverandørgjeld		182 915	189 027
Påløpne renter		1 129	2 343
Sum kortsiktig gjeld	6	187 302	191 519
Sum gjeld		1 894 922	2 331 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 285	891 894

Sted: _____, dato: _____

Åsne-Louise Halvorsen
Leder

Harald Jakobsen
Styremedlem

Susanna Keskin Ciz
Styremedlem

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	10 438	10 125
Sum	10 438	10 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	55 000	52 000
Sum	55 000	52 000

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 755	7 332
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 200	0
Sum	5 555	7 332

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 425	1 256
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 937	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 838	4 005
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	22 326	698
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	10 000
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	24 434	1 138
6623 VEDLIKEHOLD SØPPELROM/BOD	0	12 500
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	6 875
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	48 750	0
6630 BRØYTING	25 000	29 131
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	13 000
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-13 000
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	2 225	0
Sum	163 935	65 603

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 250	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 794	3 533
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 250
Sum	5 044	5 783

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	672 732	370 380
Årets resultat	242 609	426 638
Tilbakeføring avskrivninger	7 714	7 714
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-432 000	-132 000
B. Årets endringer i disponible midler	-181 677	302 352
C. Disponible midler UB	491 054	672 732
Omløpsmidler	678 356	864 251
- Kortsiktig gjeld	187 302	191 519
Disponible midler 31.12	491 054	672 732

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 071
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 929
Årets avskrivninger :	7 714
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	7

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.155.558

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	-1 439 245	-1 865 883
Årets resultat	242 609	426 638
Sum egenkapital 31.12	-1 196 637	-1 439 245

Negativ egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lån. Dette løses ved at eierne innbetaler renter og avdrag på lånet over felleskostnadene.



Noter 2020

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94807205700
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Nominell rente 4,95%
Beregnet innfridd:	27.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 215 620
Lånesaldo 01.01:	2 139 620
Avdrag i perioden:	432 000
Lånesaldo 31.12:	1 707 620

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807205700	9	55 184	496 656
	12	48 358	580 296
	9	41 501	373 509
	10	25 716	257 160



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

Styreleder	Åsne-Louise Halvorsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Susanna Keskin Ciz (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Harald Jakobsen (sign.)	22.02.2021



Til årsmøtet i Slettheiveien 61 Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Slettheiveien 61 Sameiets årsregnskap som består av av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Slettheiveien 61 Sameiet



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

103 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-08 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.