



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 933 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 876	1 578 275
Sum inntekter		1 671 876	1 578 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 491	51 344
Annen driftskostnad	3,4	1 692 961	1 295 199
Sum kostnader		1 743 452	1 346 542
Driftsresultat		-71 576	231 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 153	7 596
Sum finansinntekter		15 153	7 596
Annen rentekostnad		127 827	120 336
Sum finanskostnader		127 827	120 336
Netto finans		-112 674	-112 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 250	118 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 250	118 992
Årsresultat		-184 250	118 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 250	118 993
Sum overføringer og disponeringer		-184 250	118 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	5 603 640	5 603 640
Sum varige driftsmidler		5 603 640	5 603 640
Sum anleggsmidler		5 603 640	5 603 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 841	16 114
Andre fordringer		4 594	1 548
Sum fordringer		22 434	17 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 663	993 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 663	993 996
Sum omløpsmidler		911 097	1 011 658
SUM EIENDELER		6 514 737	6 615 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 934 915	3 119 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 934 915	3 119 165
Sum egenkapital	6	2 938 915	3 123 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 070 290	2 145 852
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 316 632	1 316 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 922	3 462 484
Sum langsiktig gjeld		3 386 922	3 462 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 598	11 470
Skyldige offentlige avgifter		15 649	16 113
Annen kortsiktig gjeld		19 653	2 065
Sum kortsiktig gjeld		188 900	29 649
Sum gjeld		3 575 822	3 492 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 737	6 615 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469979

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 933 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 951 933 635
HESTEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 876	1 578 275
Sum inntekter		1 671 876	1 578 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 491	51 344
Annen driftskostnad	3, 4	1 692 961	1 295 199
Sum kostnader		1 743 452	1 346 542
Driftsresultat		-71 576	231 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 153	7 596
Sum finansinntekter		15 153	7 596
Annen rentekostnad		127 827	120 336
Sum finanskostnader		127 827	120 336
Netto finans		-112 674	-112 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 250	118 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 250	118 992
Årsresultat		-184 250	118 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 250	118 993
Sum overføringer og disponeringer		-184 250	118 993



Organisasjonsnr: 951 933 635
HESTEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 603 640	5 603 640
Sum varige driftsmidler		5 603 640	5 603 640
Sum anleggsmidler		5 603 640	5 603 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 841	16 114
Andre fordringer		4 594	1 548
Sum fordringer		22 434	17 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 663	993 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 663	993 996
Sum omløpsmidler		911 097	1 011 658
SUM EIENDELER		6 514 737	6 615 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 934 915	3 119 165
Sum opptjent egenkapital		2 934 915	3 119 165
Sum egenkapital	6	2 938 915	3 123 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 070 290	2 145 852



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 316 632	1 316 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 922	3 462 484
Sum langsiktig gjeld		3 386 922	3 462 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 598	11 470
Skyldige offentlige avgifter		15 649	16 113
Annen kortsiktig gjeld		19 653	2 065
Sum kortsiktig gjeld		188 900	29 649
Sum gjeld		3 575 822	3 492 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 737	6 615 298



Organisasjonsnr: 951 933 635
HESTEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 18 HESTEHAGEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 664 736	1 571 136
Leieinntekt garasjer		0	0
Andre leieinntekter		7 140	7 139
Sum inntekter		1 671 876	1 578 275
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	50 491	51 344
Revisjonshonorar	3	8 217	7 470
Vedlikehold	4	244 283	65 120
Brøyting / strøing / plenklipping		49 688	34 688
Forretningsførerhonorar		129 320	125 040
Forsikring		349 655	332 355
Kommunale avgifter		823 785	655 370
Festeavgifter		54 883	54 883
Alarmlinjer		10 836	-795
Kontigent KBBL/NBBL		16 322	15 122
Andre driftsutgifter		5 972	5 946
Sum driftskostnader		1 743 452	1 346 542
Driftsresultat		-71 576	231 733
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		15 153	7 596
Rentekostnad		127 827	120 336
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 674	-112 740
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-184 250	118 993
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-184 250	118 993

18 HESTEHAGEN BORETTSLAG



BALANSE HESTEHAGEN BORETTSLAG 2024 org nr: 951 933 635

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	5 603 640	5 603 640
Sum varige driftsmidler		5 603 640	5 603 640
Sum anleggsmidler		5 603 640	5 603 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 841	16 114
Andre fordringer		4 594	1 548
Sum fordringer		22 434	17 662
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		888 663	993 996
Sum bankinnskudd		888 663	993 996
Sum omløpsmidler		911 097	1 011 658
SUM EIENDELER		6 514 737	6 615 298



BALANSE HESTEHAGEN BORETTSLAG 2024 org nr: 951 933 635

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		2 934 915	3 119 165
Sum egenkapital	6	2 938 915	3 123 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	2 070 290	2 145 852
Borettsinnskudd	8	1 316 632	1 316 632
Sum langsiktig gjeld		3 386 922	3 462 484
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 278	0
Andre forskuddsbetalte leier		420	0
Leverandørgjeld		153 598	11 470
Skyldig off. myndigheter		15 649	16 113
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	441
Påløpne renter		1 631	1 624
Annen kortsiktig gjeld		324	0
Sum kortsiktig gjeld		188 900	29 649
Sum gjeld		3 575 822	3 492 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 737	6 615 298

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Anders Lindland
Leder

Cecilie Metty Minde Herregården
Nestleder

Irene Hegland
Styremedlem

Hilde Cecilie Johansen
Styremedlem

Bjame Sandland
Styremedlem

18 HESTEHAGEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	982 009	938 977
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-184 250	118 993
Avdrag langsiktig gjeld	-75 562	-75 960
B. Endringer disponible midler	-259 812	43 033
C. Disponible midler UB	722 197	982 009
Omløpsmidler	911 097	1 011 658
- Kortsiktig gjeld	188 900	29 649
= Disponible midler	722 197	982 009

HESTEHAGEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	44 147	45 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 344	6 344
Sum	50 491	51 344

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	8 217	7 470
Sum	8 217	7 470

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	234 056	35 719
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	6 891
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 159	4 205
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	6 068	8 305
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	244 283	65 120

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 603 640
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 603 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 603 640
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	3 119 165	3 000 173
Årets resultat	-184 250	118 993
Sum egenkapital pr 31.12	2 938 915	3 123 165



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehols
Lånenummer:	28008644006
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 410 000
Lånesaldo 01.01:	2 145 852
Avdrag i perioden:	75 562
Lånesaldo 31.12:	2 070 290
Saldo 5 år frem i tid:	1 615 335

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008644006	12	57 492	689 904
	28	49 300	1 380 400



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 070 290	2 145 852
Borettsinnskudd	1 316 632	1 316 632
Sum	3 386 922	3 462 484

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 603 640	5 603 640
Sum	5 603 640	5 603 640



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hestehagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QQA82-AHLPB-0XUBK-A8FZU-Y0SGI-0VINC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo DokumentID: CQA8Z-AHLPB-0XUBK-A8FZU-Y05GI-0VINC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.