



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 798 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 395 000	
Sum inntekter		2 395 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 272 835	
Annen driftskostnad	4	273 310	282 772
Sum kostnader		2 546 145	282 772
Driftsresultat		-151 145	-282 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 985	39 867
Sum finansinntekter		12 985	39 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 306	
Annen finanskostnad		5 000	2 000
Sum finanskostnader		50 306	2 000
Netto finans		-37 321	37 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 466	-244 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-66 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 466	-178 099
Årsresultat		-188 466	-178 099
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-188 466	-178 099
Sum overføringer og disponeringer		-188 466	-178 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekter i egenregi		12 897 895	1 415 046
Sum varer		12 897 895	1 415 046
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer			27 453
Konsernfordringer	5		303 664
Sum fordringer		20 000	331 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 173 409	4 326 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 409	4 326 315
Sum omløpsmidler		16 091 305	6 072 478
SUM EIENDELER		16 091 305	6 072 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	236 858	236 858
Sum innskutt egenkapital		336 858	336 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 753 117	4 941 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 753 117	4 941 583
Sum egenkapital		5 089 975	5 278 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 956 024	794 037
Kortsiktig konserngjeld	5	45 306	
Sum kortsiktig gjeld		11 001 330	794 037
Sum gjeld		11 001 330	794 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 305	6 072 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441576

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 798 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 975 798 895
OVE SKÅR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 395 000	
Sum inntekter		2 395 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 272 835	
Annen driftskostnad	4	273 310	282 772
Sum kostnader		2 546 145	282 772
Driftsresultat		-151 145	-282 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 985	39 867
Sum finansinntekter		12 985	39 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 306	
Annen finanskostnad		5 000	2 000
Sum finanskostnader		50 306	2 000
Netto finans		-37 321	37 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 466	-244 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-66 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 466	-178 099
Årsresultat		-188 466	-178 099
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-188 466	-178 099
Sum overføringer og disponeringer		-188 466	-178 099



Organisasjonsnr: 975 798 895
OVE SKÅR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Utbyggingsprosjekter i
egenregi

12 897 895 1 415 046

Sum varer

12 897 895 1 415 046

Fordringer

Kundefordringer

20 000

Andre fordringer

27 453

Konsernfordringer

5

303 664

Sum fordringer

20 000

331 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 173 409

4 326 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 173 409

4 326 315

Sum omløpsmidler

16 091 305

6 072 478

SUM EIENDELER

16 091 305

6 072 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
a kr.1000,00)

1,2

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1

236 858

236 858

Sum innskutt egenkapital

336 858

336 858

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

4 753 117

4 941 583

Sum opptjent egenkapital

4 753 117

4 941 583

Sum egenkapital

5 089 975

5 278 441

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5

10 956 024

794 037



Kortsiktig konserngjeld	5	45 306	
Sum kortsiktig gjeld		11 001 330	794 037
Sum gjeld		11 001 330	794 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 305	6 072 478



Organisasjonsnr: 975 798 895
OVE SKÅR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Skår AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257131.00	125000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	8750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



266506.00 133750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

OVE SKÅR EIENDOM AS 975 798 895
1711 SARPSBORG

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
OVE SKÅR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 395 000	0
Sum driftsinntekter		2 395 000	0
Varekostnad		(2 272 835)	0
Annen driftskostnad	4	(273 310)	(282 772)
Sum driftskostnader		(2 546 145)	(282 772)
Driftsresultat		(151 145)	(282 772)
Annen renteinntekt		12 985	39 867
Sum finansinntekter		12 985	39 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(45 306)	0
Annen finanskostnad		(5 000)	(2 000)
Sum finanskostnader		(50 306)	(2 000)
Netto finans		(37 321)	37 867
Ordinært resultat før skattekostnad		(188 466)	(244 905)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	66 806
Ordinært resultat		(188 466)	(178 099)
Årsresultat		(188 466)	(178 099)
Overføringer			
Annen egenkapital	1	(188 466)	(178 099)
Sum		(188 466)	(178 099)



Balanse pr. 31. desember 2020
OVE SKÅR EIENDOM AS

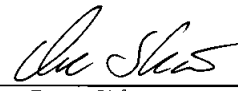
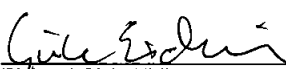
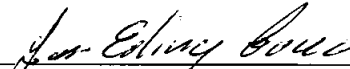

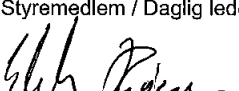
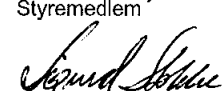

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekter i egenregi		12 897 895	1 415 046
Sum varer		12 897 895	1 415 046
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre fordringer		0	27 453
Konsernfordringer	5	0	303 664
Sum fordringer		20 000	331 117
Bankinnskudd		3 173 409	4 326 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 409	4 326 315
Sum omløpsmidler		16 091 305	6 072 478
Sum eiendeler		16 091 305	6 072 478



Balanse pr. 31. desember 2020
OVE SKÅR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	236 858	236 858
Sum innskutt egenkapital		336 858	336 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 753 117	4 941 583
Sum opptjent egenkapital		4 753 117	4 941 583
Sum egenkapital		5 089 975	5 278 441
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 956 024	794 037
Kortsiktig konserngjeld	5	45 306	0
Sum kortsiktig gjeld		11 001 330	794 037
Sum gjeld		11 001 330	794 037
Sum egenkapital og gjeld		16 091 305	6 072 478

SARPSBORG, 25.05.2021
OVE SKÅR EIENDOM AS

 Ove Roger Skår Styrets leder	 Richard Gisle Eidissen Styremedlem / Daglig leder	 Jan Erling Gray Styremedlem
 John Fredrik Martinsen Styremedlem	 Skule Reiersen Styremedlem	 Sigurd Stokke Styremedlem
 Morten André Bergerud-Karlsen Styremedlem		



Noter til regnskapet for 2020 Ove Skår Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager - prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	236 858	4 941 583	5 278 441
Mottatt konsernbidrag				0
Årets resultat			-188 466	-188 466
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	236 858	4 753 117	5 089 975

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 %.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-66 806
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	-66 806
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	-188 466	0
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	-41 463	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet	0	0



Noter til regnskapet for 2020 Ove Skår Eiendom AS

Note 4 Ansatte, ledende personer, revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Tjenester er fakturert med kr 250 256 fra søsterselskap inkl. mva.
Revisor er godtgjort med kr 6 875 for revisjon og kr 9 375 for bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	45 306	0
Kortsiktig leverandørgjeld til selskap i samme konsern, Ove Skår AS	10 945 369	740 287
Kortsiktig fordring til Gjærhuset AS	0	303 664



Til generalforsamlingen i

Ove Skår Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 188 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Key Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mai 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor