



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 476 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEN HYTTER AS  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32  
3730 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 668 662	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 668 662</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 439 920	-38 537 489
Varekostnad		27 036 294	38 537 489
Annen driftskostnad	1	353 409	29 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 829 624</b>	<b>29 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 839 038</b>	<b>-29 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373</b>	
Annen rentekostnad		23	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 350</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 840 388</b>	<b>-29 761</b>
Skattekostnad på resultat		1 284 885	-7 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 988	-21 988
Avsatt til annen egenkapital		4 533 515	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 555 503	-21 988



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	29 000 012	39 303 445
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 536	
Andre kortsiktige fordringer		11 630 234	
Konsernfordringer	3		801 286
Sum fordringer		11 650 770	801 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 603	3 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 603	3 381
Sum omløpsmidler		42 173 385	40 108 112
SUM EIENDELER		42 173 385	40 108 112
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		619 433	619 433
Sum innskutt egenkapital		649 433	649 433
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 533 515	
Udekket tap			21 988



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 533 515</b>	<b>-21 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 182 948</b>	<b>627 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		141 117	168 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 117</b>	<b>168 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 244 404	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 244 404</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 385 521</b>	<b>168 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 031 045	16 627 039
Leverandørgjeld	3	1 188 832	2 071 815
Betalbar skatt		1 312 278	
Kortsiktig konserngjeld	3		18 184 555
Annen kortsiktig gjeld	4	1 072 760	2 428 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 604 915</b>	<b>39 312 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 990 436</b>	<b>39 480 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 173 385</b>	<b>40 108 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 476 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEN HYTTER AS  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32  
3730 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 476 092  
KOLLEN HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 668 662	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 668 662</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 439 920	-38 537 489
Varekostnad		27 036 294	38 537 489
Annen driftskostnad	1	353 409	29 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 829 624</b>	<b>29 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 839 038</b>	<b>-29 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373</b>	
Annen rentekostnad		23	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 350</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>5 840 388</b>	<b>-29 761</b>
Skattekostnad på resultat		1 284 885	-7 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 988	-21 988
Avsatt til annen egenkapital		4 533 515	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>



Organisasjonsnr: 926 476 092  
KOLLEN HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	29 000 012	39 303 445
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 536	
Andre kortsiktige fordringer		11 630 234	
Konsernfordringer	3		801 286
Sum fordringer		11 650 770	801 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 522 603	3 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 603	3 381
Sum omløpsmidler		42 173 385	40 108 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 173 385</b>	<b>40 108 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		619 433	619 433
Sum innskutt egenkapital		649 433	649 433
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 533 515	
Udekket tap			21 988
Sum opptjent egenkapital		4 533 515	-21 988
Sum egenkapital		5 182 948	627 445
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		141 117	168 510
Sum avsetninger for forpliktelses		141 117	168 510



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	15 244 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 244 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 385 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	18 031 045
Leverandørgjeld	3	1 188 832
Betalbar skatt		1 312 278
Kortsiktig konserngjeld	3	18 184 555
Annen kortsiktig gjeld	4	2 428 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 604 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 990 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 108 112</b>



Organisasjonsnr: 926 476 092  
KOLLEN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Kollen Hytter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kollen Hytter AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 4 555 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Porsgrunn, 15. juni 2023  
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Kollen Hytter AS

Penneo Dokumentnøkkel: LWD3J-SDG28-34ICP-F31SP-NXW76-W6H3A



## Resultatregnskap

Kollen Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		43 668 662	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 668 662</b>	<b>0</b>
Varekostnad		27 036 294	38 537 489
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 439 920	-38 537 489
Annen driftskostnad	1	353 409	29 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 829 624</b>	<b>29 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 839 038</b>	<b>-29 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 373	0
Annen rentekostnad		23	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 350</b>	<b>-15</b>
Resultat før skattekostnad		5 840 388	-29 761
Skattekostnad på resultat		1 284 885	-7 773
<b>Resultat</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 988	0
Avsatt til annen egenkapital		4 533 515	0
Overført til udekket tap		0	21 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 555 503</b>	<b>-21 988</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LWD3J-SDG28-34ICP-F31SP-NXW76-W6H3A



## Balanse Kollen Hytter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	29 000 012	39 303 445
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 536	0
Andre kortsiktige fordringer		11 630 234	0
Konsernfordringer	3	0	801 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 650 770</b>	<b>801 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 603	3 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 173 385</b>	<b>40 108 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 173 385</b>	<b>40 108 112</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LWD3J-SDG28-34ICP-F31SP-NXW76-W6H3A



## Balanse Kollen Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		619 433	619 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 433</b>	<b>649 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 533 515	0
Udekket tap		0	-21 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 533 515</b>	<b>-21 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 182 948</b>	<b>627 445</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		141 117	168 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 117</b>	<b>168 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 244 404	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 244 404</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 031 045	16 627 039
Leverandørgjeld	3	1 188 832	2 071 815
Betalbar skatt		1 312 278	0
Konserngjeld	3	0	18 184 555
Annen kortsiktig gjeld	4	1 072 760	2 428 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 604 915</b>	<b>39 312 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 990 436</b>	<b>39 480 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 173 385</b>	<b>40 108 112</b>

Skien, 05.05.2023  
Styret i Kollen Hytter AS

\_\_\_\_\_  
Anders Claussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Dahl Claussen  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: LWD3J-SDG28-34ICP-F31SP-NXW76-W6H3A



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2022

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	18 031 045
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	29 000 012

Det er stillet sikkerhet i selskapets varelager med inntil kr 25 000 000 for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har per 31.12 langsiktig konserngjeld til morselskap Claussen Eiendom AS på kr 15 244 404. I denne saldo inngår en opprinnelig forpliktelse til søsterselskap Gaustatoppen Laft AS på kr 15 246 775 der det etter avtale mellom partene er gjennomført et kreditorskifte per 31.12. Forpliktelsen er renteberegnet på markedsmessige vilkår med 3,5% årlig rente i 2022. Samlet rentekostnad til konsernselskap utgjør kr 515 282. Rentekostnad er knyttet opp mot selskapets prosjekter og behandlet som varekostnad/varelager og fremkommer derfor ikke som en finanskostnad i regnskapet.

Per 31.12 har Kollen Hytter AS leverandørgjeld til søsterselskap G Bygg AS på kr 1 000 000.

## Note 4 Usikre forpliktelser

Det er i 2022 gjort en regnskapsmessig avsetning til usikre forpliktelser på kr 250 000 tilknyttet salg av eiendomsprosjekter. Avsetningen er knyttet opp til mulige forpliktelser ved salg av hytter i fem år etter salgene i 2022.

Selskapet har per 31.12 kr 6 435 000 i garantier hos IAM Garanti, som er stillet ovenfor kjøperne av prosjektene i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: LWD3J-SDG28-34ICP-F31SP-NXW76-W6H3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Claussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-563879

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-27 08:16:31 UTC



## Solveig Dahl Claussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2447896

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 07:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWD3J-SDG28-34ICP-F3TSP-NXW76-W6H3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>