



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 255
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFERVEIEN
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Schmiz Annette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 201 000 | 244 020 |
| Sum inntekter | | 201 000 | 244 020 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 150 311 | 464 948 |
| Sum kostnader | | 156 311 | 464 948 |
| Driftsresultat | | 44 689 | -220 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 336 | 444 |
| Sum finansinntekter | | 336 | 444 |
| Netto finans | | 336 | 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 025 | -220 484 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 025 | -220 484 |
| Årsresultat | | 45 025 | -220 484 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 387 | 7 102 |
| Sum fordringer | | 4 387 | 7 102 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 425 | 126 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 425 | 126 527 |
| Sum omløpsmidler | | 228 812 | 133 629 |
| SUM EIENDELER | | 228 812 | 133 629 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 77 478 | 32 454 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 478 | 32 454 |
| Sum egenkapital | 5,6 | 77 478 | 32 454 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 150 000 | 90 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 150 000 | 90 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 150 000 | 90 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 334 | 1 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 334 | 11 175 |
| Sum gjeld | | 151 334 | 101 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 812 | 133 629 |

**Resultatregnskap pr. 31.12.19 for Sameiet Skiferveien**

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2019 | Resultat 2018 | Budsjett 2020 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 201 000 | 201 000 | 201 000 | 244 020 | 201 000 |
| Sum inntekter | | 201 000 | 201 000 | 201 000 | 244 020 | 201 000 |
| Utgifter | | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 43 562 | 43 562 | 43 562 | 53 081 | 44 434 |
| Vedlikehold | 2 | 60 299 | 89 496 | 89 496 | 353 468 | 92 496 |
| Forsikring | | 32 689 | 33 000 | 33 000 | 31 524 | 35 305 |
| Energi, strøm | | 0 | 2 000 | 2 000 | 2 846 | 2 000 |
| Andre driftsutgifter | 3 | 13 761 | 17 000 | 17 000 | 24 029 | 20 500 |
| Sum utgifter | | 156 311 | 191 058 | 191 058 | 464 948 | 200 735 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 44 689 | 9 942 | 9 942 | -220 928 | 265 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 4 | 336 | 0 | 0 | 444 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 336 | 0 | 0 | 444 | 0 |
| Periodens resultat | | 45 025 | 9 942 | 9 942 | -220 484 | 265 |

Sameiet Skiferveien 992 708 255



Balanse pr. 31.12.19 for Sameiet Skiferveien

| | Note | Balanse pr. 31.12.19 | Balanse pr. 31.12.18 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 70 | 454 |
| Husleierestanser | | 4 317 | 6 648 |
| Sum fordringer | | 4 387 | 7 102 |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 224 425 | 126 527 |
| Sum omløpsmidler | | 228 812 | 133 629 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 228 812 | 133 629 |

Sameiet Skiferveien

**Balanse pr. 31.12.19 for Sameiet Skiferveien**

| | Note | Balanse pr. 31.12.19 | Balanse pr. 31.12.18 |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 32 454 | 32 454 |
| Akkumulert resultat | | 45 025 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 478 | 32 454 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | 77 478 | 32 454 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 150 000 | 90 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 150 000 | 90 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 438 |
| Gjeld til forretningsfører | | -70 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 404 | 1 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 334 | 11 175 |
| Sum gjeld | | 151 334 | 101 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 812 | 133 629 |

Alta 31.12.19

Styret for Sameiet Skiferveien

Karl Oddvar Evenmo
StyrelederAnnette Schmitz
StyremedlemMarek M. Maculewicz
StyremedlemBergt Ivar Svendsen
Forretningsfører**Sameiet Skiferveien**



Noter 2019 Sameiet Skiferveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 6 000 | 0 |
| Sum | 6 000 | 0 |

Note 2 - Vedlikehold

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 0 | 323 060 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 299 | 408 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 60 000 | 30 000 |
| Sum | 60 299 | 353 468 |

Note 3 - Andre driftsutgifter

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 9 438 | 18 875 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 1 330 | 1 330 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 2 994 | 3 824 |
| Sum | 13 761 | 24 029 |

Note 4 - Finansinntekter

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD | 74 | 109 |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 262 | 335 |
| Sum | -336 | -444 |

Sameiet Skiferveien



Noter 2019 Sameiet Skiferveien

Note 5 - Egenkapital

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Sum eiendeler forrige år | 133 629 |
| Sum gjeld forrige år | -101 175 |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 32 454 |
| Årsresultat i år | 45 025 |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 77 478 |

Note 6 - Disponible midler

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 122 454 | 312 938 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 45 025 | -220 484 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 60 000 | 30 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 105 025 | -190 484 |
| C. Disponible midler | 227 478 | 122 454 |

Sameiet Skiferveien



Resultatregnskap pr. 31.12.19 for Sameiet Skiferveien

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2019 | Resultat 2018 | Budsjett 2020 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 201 000 | 201 000 | 201 000 | 244 020 | 201 000 |
| Sum inntekter | | 201 000 | 201 000 | 201 000 | 244 020 | 201 000 |
| Utgifter | | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 43 562 | 43 562 | 43 562 | 53 081 | 44 434 |
| Vedlikehold | 2 | 60 299 | 89 496 | 89 496 | 353 468 | 92 496 |
| Forsikring | | 32 689 | 33 000 | 33 000 | 31 524 | 35 305 |
| Energi, strøm | | 0 | 2 000 | 2 000 | 2 846 | 2 000 |
| Andre driftsutgifter | 3 | 13 761 | 17 000 | 17 000 | 24 029 | 20 500 |
| Sum utgifter | | 156 311 | 191 058 | 191 058 | 464 948 | 200 735 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 44 689 | 9 942 | 9 942 | -220 928 | 265 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 4 | 336 | 0 | 0 | 444 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 336 | 0 | 0 | 444 | 0 |
| Periodens resultat | | 45 025 | 9 942 | 9 942 | -220 484 | 265 |

Sameiet Skiferveien 992 708 255



Balanse pr. 31.12.19 for Sameiet Skiferveien

| | Note | Balanse pr. 31.12.19 | Balanse pr. 31.12.18 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 70 | 454 |
| Husleierestanser | | 4 317 | 6 648 |
| Sum fordringer | | 4 387 | 7 102 |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 224 425 | 126 527 |
| Sum omløpsmidler | | 228 812 | 133 629 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 228 812 | 133 629 |

Sameiet Skiferveien



Balanse pr. 31.12.19 for Sameiet Skiferveien

| | Note | Balanse pr. 31.12.19 | Balanse pr. 31.12.18 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 77 478 | 32 454 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 478 | 32 454 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | 77 478 | 32 454 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 150 000 | 90 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 150 000 | 90 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 438 |
| Gjeld til forretningsfører | | -70 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 404 | 1 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 334 | 11 175 |
| Sum gjeld | | 151 334 | 101 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 812 | 133 629 |

Alta 31.12.19

Styret for Sameiet Skiferveien

Karl Oddvar Evenmo
Styreleder

Annette Schmiz
Styremedlem

Marek M. Maculewicz
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Skiferveien



Noter 2019 Sameiet Skiferveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 1 - Styrehonorar

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 6 000 | 0 |
| Sum | 6 000 | 0 |

Note 2 - Vedlikehold

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 0 | 323 060 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 299 | 408 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 60 000 | 30 000 |
| Sum | 60 299 | 353 468 |

Note 3 - Andre driftsutgifter

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 9 438 | 18 875 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 1 330 | 1 330 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 2 994 | 3 824 |
| Sum | 13 761 | 24 029 |

Note 4 - Finansinntekter

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD | 74 | 109 |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 262 | 335 |
| Sum | -336 | -444 |

Sameiet Skiferveien



Noter 2019 Sameiet Skiferveien

Note 5 - Egenkapital

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Sum eiendeler forrige år | 133 629 |
| Sum gjeld forrige år | -101 175 |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 32 454 |
| Årsresultat i år | 45 025 |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 122 503 |

Note 6 - Disponible midler

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 122 454 | 312 938 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 45 025 | -220 484 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 60 000 | 30 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 105 025 | -190 484 |
| C. Disponible midler | 227 478 | 122 454 |

Sameiet Skiferveien