



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 494 079	8 373 726
Sum inntekter		7 494 079	8 373 726
Kostnader			
Varekostnad		163 661	35 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 487 200	3 434 500
Annen driftskostnad	2	3 720 361	3 327 737
Sum kostnader		7 371 222	6 797 398
Driftsresultat		122 857	1 576 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 134	342 022
Annen finansinntekt		7 380	7 038
Sum finansinntekter		369 514	349 060
Annen rentekostnad		3 741 174	3 799 815
Sum finanskostnader		3 741 174	3 799 815
Netto finans		-3 371 660	-3 450 755
Resultat før skattekostnad		-3 248 803	-1 874 427
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 248 803	-1 874 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 248 803	-1 874 427
Totalresultat		-3 248 803	-1 874 427
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 248 803	-1 874 427
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 248 803	-1 874 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 472 031	69 959 231
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		66 472 031	69 959 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 986 575	5 701 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 986 575	5 701 500
Sum anleggsmidler		72 458 606	75 660 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618 185	899 644
Andre kortsiktige fordringer	5	3 858 593	2 307 520
Sum fordringer		4 476 778	3 207 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 011	728 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 011	728 568
Sum omløpsmidler		6 460 789	3 935 732
SUM EIENDELER		78 919 395	79 596 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	11 943 438	8 443 438
Sum innskutt egenkapital		12 051 868	8 551 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 679 898	8 431 094
Sum opptjent egenkapital		-11 679 898	-8 431 094
Sum egenkapital		371 970	120 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	73 817 178	74 791 896
Sum annen langsiktig gjeld		73 817 178	74 791 896
Sum langsiktig gjeld		73 817 178	74 791 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 168	1 006 461
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 487 079	3 677 333
Sum kortsiktig gjeld		4 730 247	4 683 794
Sum gjeld		78 547 425	79 475 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 919 395	79 596 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659762

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 494 079	8 373 726
Sum inntekter		7 494 079	8 373 726
Kostnader			
Varekostnad		163 661	35 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 487 200	3 434 500
Annen driftskostnad	2	3 720 361	3 327 737
Sum kostnader		7 371 222	6 797 398
Driftsresultat		122 857	1 576 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 134	342 022
Annen finansinntekt		7 380	7 038
Sum finansinntekter		369 514	349 060
Annen rentekostnad		3 741 174	3 799 815
Sum finanskostnader		3 741 174	3 799 815
Netto finans		-3 371 660	-3 450 755
Resultat før skattekostnad		-3 248 803	-1 874 427
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 248 803	-1 874 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 248 803	-1 874 427
Totalresultat		-3 248 803	-1 874 427
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 248 803	-1 874 427
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 248 803	-1 874 427



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	66 472 031	69 959 231
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		66 472 031	69 959 231
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	5 986 575	5 701 500
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		5 986 575	5 701 500
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		5 986 575	5 701 500
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		72 458 606	75 660 731
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		618 185	899 644
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	3 858 593	2 307 520
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 476 778	3 207 164
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 984 011	728 568
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 984 011	728 568
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		1 984 011	728 568
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 460 789	3 935 732
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 919 395	79 596 463
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	11 943 438	8 443 438
Sum innskutt egenkapital		12 051 868	8 551 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 679 898	8 431 094
Sum opptjent egenkapital		-11 679 898	-8 431 094
Sum egenkapital		371 970	120 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	73 817 178	74 791 896
Sum annen langsiktig gjeld		73 817 178	74 791 896
Sum langsiktig gjeld		73 817 178	74 791 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 168	1 006 461
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 487 079	3 677 333
Sum kortsiktig gjeld		4 730 247	4 683 794
Sum gjeld		78 547 425	79 475 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 919 395	79 596 463



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Dikeveien 45 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 45 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AOQB6-4D9NJ-7AMFL-PYPON-GXDJT-CL430



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Dikeveien 45 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 660 766



Resultatregnskap
Dikeveien 45 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 494 079	8 373 726
Sum driftsinntekter		7 494 079	8 373 726
Varekostnad		163 661	35 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 487 200	3 434 500
Annen driftskostnad	2	3 720 361	3 327 737
Sum driftskostnader		7 371 222	6 797 398
Driftsresultat		122 857	1 576 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 134	342 022
Annen finansinntekt		7 380	7 038
Annen rentekostnad		3 741 174	3 799 815
Resultat av finansposter		-3 371 660	-3 450 755
Resultat før skattekostnad		-3 248 803	-1 874 427
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 248 803	-1 874 427
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 248 803	1 874 427
Sum overføringer	4	-3 248 803	-1 874 427



Balanse Dikeveien 45 Eiendom AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 472 031	69 959 231
Sum varige driftsmidler		66 472 031	69 959 231
Andre langsiktige fordringer	5	5 986 575	5 701 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 986 575	5 701 500
Sum anleggsmidler		72 458 606	75 660 731
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		618 185	899 644
Andre kortsiktige fordringer	5	3 858 593	2 307 520
Sum fordringer		4 476 778	3 207 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 011	728 568
Sum omløpsmidler		6 460 789	3 935 732
Sum eiendeler		78 919 395	79 596 463



Balanse
Dikeveien 45 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	11 943 438	8 443 438
Sum innskutt egenkapital		<u>12 051 868</u>	<u>8 551 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-11 679 898	-8 431 094
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 679 898</u>	<u>-8 431 094</u>
Sum egenkapital		<u>371 970</u>	<u>120 774</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	73 817 178	74 791 896
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 817 178</u>	<u>74 791 896</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		243 168	1 006 461
Annen kortsiktig gjeld	5	4 487 079	3 677 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 730 247</u>	<u>4 683 794</u>
Sum gjeld		<u>78 547 425</u>	<u>79 475 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 919 395</u>	<u>79 596 463</u>

Fredrikstad, 30.06.2025
Styret i Dikeveien 45 Eiendom AS


Terje Tom Høili
Styreleder


Beate Tindvik
Styremedlem


Morten Runar Helgesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekt

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2024

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 378 864	22 500 383	83 879 247
= Anskaffelseskost 31.12.24	61 378 864	22 500 383	83 879 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 071 022	11 336 194	17 407 216
= Bokført verdi 31.12.24	55 307 842	11 164 189	66 472 031
Årets ordinære avskrivninger	1 247 900	2 239 300	3 487 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 248 803	-1 874 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 769 130	1 201 201
Skattepliktig inntekt	-1 479 673	-673 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 621 363	-605 773	1 015 590
Fordringer	-1 163 976	-410 436	753 540
Sum	-2 785 339	-1 016 209	1 769 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 063 868	-2 584 195	1 479 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 849 207	3 600 403	-3 248 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 443 438	8 430	-8 431 094	120 774
Mottatt konsernbidrag		3 500 000		0	3 500 000
Årets resultat				-3 248 803	-3 248 803
Pr 31.12	100 000	11 943 438	8 430	-11 679 898	371 970



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	9 764 405	7 766 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld	73 817 178	74 791 896
Kortsiktig gjeld	4 413 725	2 855 333

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 45 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammsgate AS	1 000	100,0	100,0