



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 412 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CABINS AS  
Forretningsadresse: Vestvatnveien 90  
8100 MISVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorenzo Pirra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 053 056	1 938 955
Annen driftsinntekt		42 827	190 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 883</b>	<b>2 129 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		729 196	597 947
Lønnskostnad	1, 2	74 622	465 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 967	202 191
Annen driftskostnad		1 028 111	822 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 053 896</b>	<b>2 088 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 987</b>	<b>40 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-188	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-188</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		63 371	54 298
Annen finanskostnad		159	4 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 530</b>	<b>58 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 718</b>	<b>-58 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 731</b>	<b>-18 164</b>
Skattekostnad	4, 5	-4 730	-3 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 001</b>	<b>-14 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 001	-14 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 001</b>	<b>-14 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	684 565	806 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	228 882	247 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>913 447</b>	<b>1 053 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>913 447</b>	<b>1 053 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		59 755	211 277
<b>Sum varer</b>		<b>59 755</b>	<b>211 277</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 807	19 945
Andre kortsiktige fordringer	7	333 953	210 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 759</b>	<b>230 243</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 811	97 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 811</b>	<b>97 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 326</b>	<b>538 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 773</b>	<b>1 592 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	134 703	151 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 703</b>	<b>151 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 703</b>	<b>251 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	25 184	53 748
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 184</b>	<b>53 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	748 803	923 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 803</b>	<b>923 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 987</b>	<b>977 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 656	137 611
Betalbar skatt	4, 5	23 834	18 859
Skyldige offentlige avgifter		36 230	11 720
Annen kortsiktig gjeld		151 364	195 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 084</b>	<b>363 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 070</b>	<b>1 340 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 773</b>	<b>1 592 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 412 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CABINS AS  
Forretningsadresse: Vestvatnveien 90  
8100 MISVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorenzo Pirra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 412 788  
ARCTIC CABINS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 053 056	1 938 955
Annen driftsinntekt		42 827	190 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 883</b>	<b>2 129 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		729 196	597 947
Lønnskostnad	1, 2	74 622	465 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 967	202 191
Annen driftskostnad		1 028 111	822 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 053 896</b>	<b>2 088 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 987</b>	<b>40 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-188	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-188</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		63 371	54 298
Annen finanskostnad		159	4 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 530</b>	<b>58 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 718</b>	<b>-58 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 731</b>	<b>-18 164</b>
Skattekostnad	4, 5	-4 730	-3 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 001</b>	<b>-14 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 001	-14 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 001</b>	<b>-14 370</b>



Organisasjonsnr: 913 412 788  
ARCTIC CABINS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	684 565	806 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	228 882	247 029
Sum varige driftsmidler		913 447	1 053 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		913 447	1 053 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		59 755	211 277
Sum varer		59 755	211 277
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 807	19 945
Andre kortsiktige fordringer	7	333 953	210 298
Sum fordringer		351 759	230 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 811	97 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 811	97 393
Sum omløpsmidler		456 326	538 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 773</b>	<b>1 592 619</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	134 703	151 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 703</b>	<b>151 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 703</b>	<b>251 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	25 184	53 748
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>25 184</b>	<b>53 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	748 803	923 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 803</b>	<b>923 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 987</b>	<b>977 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 656	137 611
Betalbar skatt	4, 5	23 834	18 859
Skyldige offentlige avgifter		36 230	11 720
Annen kortsiktig gjeld		151 364	195 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 084</b>	<b>363 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 070</b>	<b>1 340 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 773</b>	<b>1 592 620</b>



Organisasjonsnr: 913 412 788  
ARCTIC CABINS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76833.00	426911.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6070.00	33726.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8280.00	5283.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74622.00	465921.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355034.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2436742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1523293.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	913449.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221965.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

748803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

913447.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ARCTIC CABINS AS**  
913412788  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 053 056	1 938 955
Annen driftsinntekt		42 827	190 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 095 883</b>	<b>2 129 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-729 196	-597 947
Lønnskostnad	1, 2	-74 622	-465 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-221 967	-202 191
Annen driftskostnad		-1 028 111	-822 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 053 896</b>	<b>-2 088 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 987</b>	<b>40 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		-188	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-188</b>	<b>254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 371	-54 298
Annen finanskostnad		-159	-4 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 530</b>	<b>-58 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 718</b>	<b>-58 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 731</b>	<b>-18 164</b>
Skattekostnad	4, 5	4 730	3 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 001</b>	<b>-14 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-17 001	-14 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 001</b>	<b>-14 370</b>



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	684 565	806 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	228 882	247 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>913 447</b>	<b>1 053 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>913 447</b>	<b>1 053 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		59 755	211 277
<b>Sum varer</b>		<b>59 755</b>	<b>211 277</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 807	19 945
Andre kortsiktige fordringer	7	333 953	210 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 759</b>	<b>230 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 811	97 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 811</b>	<b>97 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 326</b>	<b>538 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 773</b>	<b>1 592 619</b>



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	134 703	151 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 703</b>	<b>151 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 703</b>	<b>251 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	25 184	53 748
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 184</b>	<b>53 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	748 803	923 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 803</b>	<b>923 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 656	137 611
Betalbar skatt	4, 5	23 834	18 859
Skyldige offentlige avgifter		36 230	11 720
Annen kortsiktig gjeld		151 364	195 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 084</b>	<b>363 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 070</b>	<b>1 340 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 773</b>	<b>1 592 620</b>

Lorenzo Pirra  
styrets leder / daglig leder

Valentina Mariotti  
styremedlem



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	76 833	426 911
Arbeidsgiveravgift	6 070	33 726
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-8 280	5 283
<b>Sum</b>	<b>74 622</b>	<b>465 921</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 355 034
Tilgang i året	81 708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 436 742</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 523 293
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>913 449</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 965

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 834	18 859
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 564	-22 653
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 730</b>	<b>-3 794</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-21 731	-18 164
Permanente forskjeller	226	921
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 842	102 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 337</b>	<b>85 722</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 834	18 859
Sum betalbar skatt i balansen	23 834	18 859



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	244 313	114 471	129 842
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>244 313</b>	<b>114 471</b>	<b>129 842</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>244 313</b>	<b>114 471</b>	<b>129 842</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>53 748</b>	<b>25 184</b>	<b>28 564</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	748 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	913 447
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	151 703	251 703
Årsresultat	0	-17 001	-17 001
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>134 703</b>	<b>234 703</b>



Årsregnskap for  
**ARCTIC CABINS AS**  
913412788  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 053 056	1 938 955
Annen driftsinntekt		42 827	190 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 095 883</b>	<b>2 129 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-729 196	-597 947
Lønnskostnad	1, 2	-74 622	-465 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-221 967	-202 191
Annen driftskostnad		-1 028 111	-822 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 053 896</b>	<b>-2 088 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 987</b>	<b>40 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		-188	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-188</b>	<b>254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 371	-54 298
Annen finanskostnad		-159	-4 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 530</b>	<b>-58 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 718</b>	<b>-58 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 731</b>	<b>-18 164</b>
Skattekostnad	4, 5	4 730	3 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 001</b>	<b>-14 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-17 001	-14 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 001</b>	<b>-14 370</b>



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	684 565	806 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	228 882	247 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>913 447</b>	<b>1 053 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>913 447</b>	<b>1 053 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		59 755	211 277
<b>Sum varer</b>		<b>59 755</b>	<b>211 277</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 807	19 945
Andre kortsiktige fordringer	7	333 953	210 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 759</b>	<b>230 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 811	97 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 811</b>	<b>97 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 326</b>	<b>538 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 773</b>	<b>1 592 619</b>



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	134 703	151 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 703</b>	<b>151 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 703</b>	<b>251 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	25 184	53 748
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 184</b>	<b>53 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	748 803	923 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 803</b>	<b>923 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 656	137 611
Betalbar skatt	4, 5	23 834	18 859
Skyldige offentlige avgifter		36 230	11 720
Annen kortsiktig gjeld		151 364	195 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 084</b>	<b>363 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 070</b>	<b>1 340 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 773</b>	<b>1 592 620</b>

Lorenzo Pirra  
styrets leder / daglig leder

Valentina Mariotti  
styremedlem



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	76 833	426 911
Arbeidsgiveravgift	6 070	33 726
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-8 280	5 283
<b>Sum</b>	<b>74 622</b>	<b>465 921</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 355 034
Tilgang i året	81 708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 436 742</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 523 293
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>913 449</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 965

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 834	18 859
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 564	-22 653
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 730</b>	<b>-3 794</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-21 731	-18 164
Permanente forskjeller	226	921
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 842	102 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 337</b>	<b>85 722</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 834	18 859
Sum betalbar skatt i balansen	23 834	18 859



ARCTIC CABINS AS  
913 412 788

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	244 313	114 471	129 842
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>244 313</b>	<b>114 471</b>	<b>129 842</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>244 313</b>	<b>114 471</b>	<b>129 842</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>53 748</b>	<b>25 184</b>	<b>28 564</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	748 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	913 447
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	151 703	251 703
Årsresultat	0	-17 001	-17 001
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>134 703</b>	<b>234 703</b>