



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 578 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUNBREKKA 86
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	492 250	453 996
Annen driftsinntekt	3	76 872	142 071
Sum inntekter		569 122	596 067
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	11 410	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8	579 905	657 627
Sum kostnader		591 315	714 677
Driftsresultat		-22 193	-118 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 992	2 480
Sum finansinntekter		6 992	2 480
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 992	2 480
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-15 200	-116 130
Totalresultat		-15 200	-116 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 200	-116 130
Sum overføringer og disponeringer		-15 200	-116 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 148	49 771
Andre fordringer		88 234	82 061
Sum fordringer		113 382	131 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 894	242 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 894	242 104
Sum omløpsmidler		341 276	373 935
SUM EIENDELER		341 276	373 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 000	215 200
Sum opptjent egenkapital		200 000	215 200
Sum egenkapital		200 000	215 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 642	70 973
Skyldige offentlige avgifter		20 745	7 050
Annen kortsiktig gjeld		45 888	80 712
Sum kortsiktig gjeld		141 276	158 735
Sum gjeld		141 276	158 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 276	373 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519434

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 578 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUNBREKKA 86
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 578 710
SAMEIET NESTTUNBREKKA 86

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	492 250	453 996
Annen driftsinntekt	3	76 872	142 071
Sum inntekter		569 122	596 067
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	11 410	57 050
Annen driftskostnad	6, 7, 8	579 905	657 627
Sum kostnader		591 315	714 677
Driftsresultat		-22 193	-118 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 992	2 480
Sum finansinntekter		6 992	2 480
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 992	2 480
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-15 200	-116 130
Totalresultat		-15 200	-116 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 200	-116 130
Sum overføringer og disponeringer		-15 200	-116 130



Organisasjonsnr: 922 578 710
SAMEIET NESTTUNBREKKA 86

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 148	49 771
Andre fordringer		88 234	82 061
Sum fordringer		113 382	131 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 894	242 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 894	242 104
Sum omløpsmidler		341 276	373 935
SUM EIENDELER		341 276	373 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 000	215 200
Sum opptjent egenkapital		200 000	215 200



Sum egenkapital	200 000	215 200
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 642	70 973
Skyldige offentlige avgifter	20 745	7 050
Annen kortsiktig gjeld	45 888	80 712
Sum kortsiktig gjeld	141 276	158 735
Sum gjeld	141 276	158 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 276	373 935



Organisasjonsnr: 922 578 710
SAMEIET NESTTUNBREKKA 86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nesttunbrekka 86

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nesttunbrekka 86 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: X1ZV0-0QUWX-2BELK-0UMY6-43XWE-150YD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X1Z1W0-0QJWX-2BELK-0UMY6-43XWE-150YD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 07:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1ZW0-0QUWX-2BELK-0UMY6-43XWE-150YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nesttunbrekka 86
2023**

Sameiet Nesttunbrekka 86 Org.nr. 922578710

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Nesttunbrekka 86
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	492 250	453 996	459 000	561 540
A konto innbetalt energi		66 948	98 884	0	0
Andre inntekter	3	9 924	43 188	50 000	90 000
Sum inntekter		569 122	596 067	509 000	651 540
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	10 000	50 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 410	7 050	3 500	4 230
Felles strøm og varme		57 282	42 579	145 500	135 000
Kostnader fellesmåling energi		66 948	98 884	0	0
Andre driftskostnader	6	283 480	232 786	235 300	262 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	156 250	0	0
Vedlikehold	8	74 555	42 413	1 000	1 000
Forretningsførsel		36 183	32 208	34 300	35 960
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 125	8 695
Andre konsulentonorarer		5 800	0	0	0
Forsikring		47 532	44 508	47 500	50 000
Sum driftskostnader		591 315	714 677	500 225	527 385
Driftsresultat		-22 193	-118 610	8 775	124 155
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 922	2 371	0	0
Andre renteinntekter		71	109	0	0
Sum finansinntekter		6 992	2 480	0	0
Resultat av finansposter		6 992	2 480	0	0
Resultat		-15 200	-116 130	8 775	124 155
Til/fra annen EK		-15 200	-116 130	0	0
Sum disponeringer		-15 200	-116 130	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nesttunbrekka 86

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nesttunbrekka 86

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	25 148	49 771
Forskuddsbetalte kostnader	88 234	82 061
Sum fordringer	113 382	131 832
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	215 609	242 104
Skattetrekk	12 285	0
Sum bankinnsk. og kontanter	227 894	242 104
Sum omløpsmidler	341 276	373 935
SUM EIENDELER	341 276	373 935

Balanserapport 2023 for Sameiet Nesttunbrekka 86

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nesttunbrekka 86

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	200 000	215 200
Sum opptjent egenkapital	200 000	215 200
SUM EGENKAPITAL	200 000	215 200
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 145
Leverandørgjeld	74 643	70 973
Skyldige off. myndigheter	20 745	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	15 888	28 567
Sum kortsiktig gjeld	141 276	158 735
SUM GJELD	141 276	158 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 276	373 935

Bergen,
Styret for Sameiet Nesttunbrekka 86

Endre Grande
Styrets leder

Peter David Allen
Styremedlem

Ivar Andreas Nygaard
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nesttunbrekka 86

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	384 480	349 416	349 500	411 540
3816 Kabel-TV	104 580	104 580	109 500	150 000
3825 Leieinntekter EI-bil	3 190	0	0	0
Sum felleskostnader	492 250	453 996	459 000	561 540

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	9 924	43 188	50 000	90 000
Sum andre inntekter	9 924	43 188	50 000	90 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	50 000	25 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	-20 000	0	0	0
Sum styrehonorar	10 000	50 000	25 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	2 000	0	0
6325 Renovasjon	9 000	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	50 460	36 531	1 500	1 500
6360 Renhold og matteleie	21 918	23 831	25 000	25 000
6362 Maskiner og utstyr	3 499	0	0	0
6370 Garasjer	14 407	3 683	0	0
6372 Heis	15 275	29 142	16 000	16 000
6375 TV/Bredbånd	133 270	121 435	122 800	150 000
6377 Vakthold	11 689	6 971	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	9 000	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	23 964	0	70 000	70 000
6940 Porto	0	193	0	0
7740 Øreavrunding	-1	1	0	0
Sum driftskostnader	283 480	232 786	235 300	262 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	156 250	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	156 250	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	1 000	1 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 557	2 388	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	39 837	38 844	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 627	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 214	0	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	13 321	1 181	0	0
Sum vedlikehold	74 555	42 413	1 000	1 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	215 200	331 330
Periodens resultat	-15 200	-116 130
Endring i disponible midler	-15 200	-116 130
Disponible midler 31.12.	200 000	215 200

Dokumentet er elektronisk signert



466 - Årsregnsk...


Name Date
Grande, Endre 2024-04-05

Identification

 bankID™ Grande, Endre

Name Date
Nygaard, Andreas Ivar 2024-04-05

Identification

 bankID™ Nygaard, Andreas Ivar

Name Date
Allen, Peter David 2024-04-05

Identification

 bankID™ Allen, Peter David



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))