



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K88 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	23 986	259 500
Sum inntekter		23 986	259 500
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	246 683	500 549
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	91 250	80 820
Sum kostnader		337 933	581 369
Driftsresultat		-313 947	-321 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			348
Sum finansinntekter			348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 232	
Annen rentekostnad	4		7 076
Sum finanskostnader		2 232	7 076
Netto finans		-2 232	-6 728
Resultat før skattekostnad	5	-316 179	-328 598
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-316 179	-328 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 179	-328 598
Totalresultat		-316 179	-328 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-316 179	-328 598
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-316 179	-328 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Opptjente prosjektinntekter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 809	7 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 809	7 802
Sum omløpsmidler		8 809	7 802
SUM EIENDELER		8 809	7 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 075 737	1 759 558
Sum opptjent egenkapital		-2 075 737	-1 759 558
Sum egenkapital	6	-2 045 737	-1 729 558
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 079	32 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 984 468	1 705 235
Sum kortsiktig gjeld		2 054 546	1 737 360
Sum gjeld		2 054 546	1 737 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 809	7 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434022

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K88 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	23 986	259 500
Sum inntekter		23 986	259 500
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	246 683	500 549
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	91 250	80 820
Sum kostnader		337 933	581 369
Driftsresultat		-313 947	-321 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			348
Sum finansinntekter			348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 232	
Annen rentekostnad	4		7 076
Sum finanskostnader		2 232	7 076
Netto finans		-2 232	-6 728
Resultat før skattekostnad	5	-316 179	-328 598
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-316 179	-328 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 179	-328 598
Totalresultat		-316 179	-328 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-316 179	-328 598
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-316 179	-328 598



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fast eiendom under utvikling	2		
------------------------------	---	--	--

Opptjente prosjektinntekter	2		
-----------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 809	7 802
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 809	7 802
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		8 809	7 802
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		8 809	7 802
---------------	--	-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 075 737	1 759 558

Sum opptjent egenkapital		-2 075 737	-1 759 558
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	-2 045 737	-1 729 558
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 079	32 125
-----------------	--	--------	--------



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 984 468	1 705 235
Sum kortsiktig gjeld		2 054 546	1 737 360
Sum gjeld		2 054 546	1 737 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 809	7 802



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



K88 Bolig AS

Org.nr. 918 761 292

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

K88 Bolig AS

	Note	2024	2023
Prosjektinntekt	2	23 986	259 500
Sum driftsinntekter		23 986	259 500
Prosjektkostnad	2	246 683	500 549
Annen driftskostnad	3	91 250	80 820
Sum driftskostnader		337 933	581 369
Driftsresultat		-313 947	-321 869
Annen renteinntekt		0	348
Sum finansinntekter		0	348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 232	0
Annen rentekostnad	4	0	7 076
Sum finanskostnader		2 232	7 076
Resultat av finansposter		-2 232	-6 728
Resultat før skattekostnad	5	-316 179	-328 598
Resultat		-316 179	-328 598
Årsresultat	6	-316 179	-328 598
Overføringer			
Overført udekket tap	6	-316 179	-328 598
Sum overføringer		-316 179	-328 598



Balanse			
K88 Bolig AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 809	7 802
Sum omløpsmidler		8 809	7 802
Sum eiendeler		8 809	7 802
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 075 737	-1 759 558
Sum opptjent egenkapital		-2 075 737	-1 759 558
Sum egenkapital	6	-2 045 737	-1 729 558
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 079	32 125
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 984 468	1 705 235
Sum kortsiktig gjeld		2 054 546	1 737 360
Sum gjeld		2 054 546	1 737 360
Sum egenkapital og gjeld		8 809	7 802

Oslo, 24.04.2025
Styret i K88 Bolig AS

Jon Strand
Styreleder

Lasse Røsnes
Styremedlem

Tollef Svenkerud
Styremedlem



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balansførte prosjektkostnader	0
Tilgang prosjektkostnader 2024	0
Resultatført prosjektkostnader 2024	0
Balansførte prosjektkostnader per 31.12.2024	0

Akk. opptjente kontraktsinntekter	
Resultatført kontraktsinntekt 2024	23 986
Mottatt kontraktsinntekt 2024	-23 986
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2024	0

Det forventes ikke flere inntekter for prosjektet. Opptjent, ikke fakturert inntekt fra tidligere år er derfor reversert. Prosjektinntekt 2023 gjelder frigitt beløp fra megler.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	36 093	33 731
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	36 093	33 731

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld - rentefritt		
Lån fra Streken Eiendom AS	-964 564	-850 000
Lån fra Ørn Norden AS	-991 000	-825 000
Sum	-1 955 564	-1 675 000

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Streken Eiendom AS	-28 903	-30 235
Sum	-28 903	-30 235

Lånet renteberegnes med NIBOR + 3,5 % rente.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

Note 5 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skatt	-316 179	-328 598	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-316 179	-328 598	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto resultatført skattekostnad	0	0	
Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 747 164	-2 430 985	-316 179
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 747 164	-2 430 985	-316 179
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt	0	0	0
Balanseført utsatt	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 759 558	-1 729 558
Pr 01.01.2024	30 000	-1 759 558	-1 729 558
Årets resultat		-316 179	-316 179
Pr 31.12.2024	30 000	-2 075 737	-2 045 737

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet vil avvikles når reklamasjonsfristen på forrige prosjekt er utløpt. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for de siste driftsårene. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Det er således ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift forutsetningen.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i K88 Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Ørn Norden AS	15 000	50,00	50,00
Streken Eiendom AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00