



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 717 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 188 407	3 270 736
Sum inntekter		3 188 407	3 270 736
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	910 006	895 684
Annen driftskostnad		1 135 800	1 010 863
Sum kostnader		2 045 806	1 906 547
Driftsresultat		1 142 601	1 364 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 716	44 849
Annen renteinntekt			39 766
Sum finansinntekter		190 716	84 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 888 085	1 008 427
Sum finanskostnader		1 888 085	1 008 427
Netto finans		-1 697 369	-923 813
Resultat før skattekostnad		-554 768	440 376
Skattekostnad på resultat	3	-122 049	96 883
Årsresultat		-432 719	343 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 719	343 493
Totalresultat		-432 719	343 493
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		362 727
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-432 719	-19 234
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-432 719	343 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 567 566	35 167 471
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		25 293
Sum varige driftsmidler		34 567 566	35 192 764
Sum anleggsmidler		34 567 566	35 192 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 156	276 109
Andre kortsiktige fordringer		15 816	15 782
Konsernfordringer		3 278 876	3 533 092
Sum fordringer		3 526 849	3 824 984
Sum omløpsmidler		3 526 849	3 824 984
SUM EIENDELER		38 094 415	39 017 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 985 000	8 985 000
Annen innskutt egenkapital	4	812 691	812 691
Sum innskutt egenkapital		10 797 691	10 797 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 354	1 043 072
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		610 354	1 043 072
Sum egenkapital		11 408 045	11 840 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	399 257	521 306
Sum avsetninger for forpliktelser		399 257	521 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 944 804	25 944 804
Sum annen langsiktig gjeld		25 944 804	25 944 804
Sum langsiktig gjeld		26 344 061	26 466 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 358	147 861
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 979	96 677
Kortsiktig konserngjeld			465 035
Annen kortsiktig gjeld		2 973	1 300
Sum kortsiktig gjeld		342 310	710 874
Sum gjeld		26 686 371	27 176 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 094 415	39 017 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383279

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 717 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 717 362
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 188 407	3 270 736
Sum inntekter		3 188 407	3 270 736
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	910 006	895 684
Annen driftskostnad		1 135 800	1 010 863
Sum kostnader		2 045 806	1 906 547
Driftsresultat		1 142 601	1 364 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 716	44 849
Annen renteinntekt			39 766
Sum finansinntekter		190 716	84 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 888 085	1 008 427
Sum finanskostnader		1 888 085	1 008 427
Netto finans		-1 697 369	-923 813
Resultat før skattekostnad		-554 768	440 376
Skattekostnad på resultat	3	-122 049	96 883
Årsresultat		-432 719	343 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 719	343 493
Totalresultat		-432 719	343 493
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		362 727
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-432 719	-19 234
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-432 719

343 493



Organisasjonsnr: 917 717 362
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 567 566	35 167 471
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		25 293
Sum varige driftsmidler		34 567 566	35 192 764
Sum anleggsmidler		34 567 566	35 192 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 156	276 109
Andre kortsiktige fordringer		15 816	15 782
Konsernfordringer		3 278 876	3 533 092
Sum fordringer		3 526 849	3 824 984
Sum omløpsmidler		3 526 849	3 824 984
SUM EIENDELER		38 094 415	39 017 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 985 000	8 985 000
Annen innskutt egenkapital	4	812 691	812 691
Sum innskutt egenkapital		10 797 691	10 797 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 354	1 043 072
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		610 354	1 043 072
Sum egenkapital		11 408 045	11 840 763



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	399 257	521 306
Sum avsetninger for forpliktelseser		399 257	521 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 944 804	25 944 804
Sum annen langsiktig gjeld		25 944 804	25 944 804
Sum langsiktig gjeld		26 344 061	26 466 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 358	147 861
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 979	96 677
Kortsiktig konserngjeld			465 035
Annen kortsiktig gjeld		2 973	1 300
Sum kortsiktig gjeld		342 310	710 874
Sum gjeld		26 686 371	27 176 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 094 415	39 017 747



Organisasjonsnr: 917 717 362
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



Årsregnskap 2024

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Org.nr.: 917 717 362



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



Resultatregnskap

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 188 407	3 270 736
Sum driftsinntekter		3 188 407	3 270 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	910 006	895 684
Annen driftskostnad		1 135 800	1 010 863
Sum driftskostnader		2 045 806	1 906 547
Driftsresultat		1 142 601	1 364 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 716	44 849
Annen renteinntekt		0	39 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 888 085	1 008 427
Resultat av finansposter		-1 697 369	-923 813
Resultat før skattekostnad		-554 768	440 376
Skattekostnad på resultat	2	-122 049	96 883
Årsresultat		-432 719	343 493
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	362 727
Overført til/fra annen egenkapital	3	-432 719	-19 234
Sum overføringer		-432 719	343 493

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



Balanse

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 567 566	35 167 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	25 293
Sum varige driftsmidler		34 567 566	35 192 764
Sum anleggsmidler		34 567 566	35 192 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		232 156	276 109
Andre kortsiktige fordringer		15 816	15 782
Konsemfordringer		3 278 876	3 533 092
Sum fordringer		3 526 849	3 824 984
Sum omløpsmidler		3 526 849	3 824 984
Sum eiendeler		38 094 415	39 017 747

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



Balanse

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	8 985 000	8 985 000
Annen innskutt egenkapital	3	812 691	812 691
Sum innskutt egenkapital		10 797 691	10 797 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	610 354	1 043 072
Sum opptjent egenkapital		610 354	1 043 072
Sum egenkapital		11 408 045	11 840 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	399 257	521 306
Sum avsetning for forpliktelser		399 257	521 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 944 804	25 944 804
Sum annen langsiktig gjeld		25 944 804	25 944 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 358	147 861
Skyldig offentlige avgifter		77 979	96 677
Konserngjeld		0	465 035
Annen kortsiktig gjeld		2 973	1 300
Sum kortsiktig gjeld		342 310	710 874
Sum gjeld		26 686 371	27 176 984
Sum egenkapital og gjeld		38 094 415	39 017 747

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



Balanse

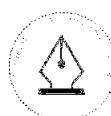
Kobbervikdalen Eiendom 67 AS
27.03.2025
Styret i Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Gunnar Hjorth Vestby
Styreleder

Kristian Nordtømme
Styremedlem

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 151 875	27 127 103	8 202 500	54 865	0	41 536 343
Tilgang	0	0	0	0	284 809	284 809
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 151 875	27 127 103	8 202 500	54 865	284 809	41 821 152
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	3 935 450	2 378 558	29 572	0	6 343 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	4 492 063	2 706 658	54 865	0	7 253 585
Balanseført verdi 31.12.2024	6 151 875	22 635 040	5 495 842	0	284 809	34 567 566
Linær avskrivning		20-50 år	25 år	5 år		
Årets ordinære avskrivninger		556 613	328 100	25 293	0	910 006

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300. Hjemmelshaver av eiendommen er Kobbervikdalen 67 Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	102 308
Endring i utsatt skatt	-122 049	-5 425
Skattekostnad ordinært resultat	-122 049	96 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 768	440 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 578	24 658
Avgitt konsernbidrag	0	-465 035
Skattepliktig inntekt	-488 190	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	102 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-102 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 302 995	2 369 573	66 578
Sum	2 302 995	2 369 573	66 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 190	0	488 190
Grunnlag for utsatt skatt	1 814 805	2 369 573	554 768
Utsatt skatt (22 %)	399 257	521 306	122 049

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	8 985 000	812 691	1 043 072	11 840 763
Årets resultat				-432 719	-432 719
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	8 985 000	812 691	610 354	11 408 045

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4CF3D5102504A5FB4736464F38C63D9



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen Eiendom 67 AS som viser et underskudd på NOK 432 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Kobbervikdalen Eiendom 67 AS



Oslo, 14. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor

