



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 356 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	1 851 394
Sum inntekter		2 400 000	1 851 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 846	104 846
Annen driftskostnad		78 019	370 809
Sum kostnader		182 865	475 655
Driftsresultat		2 217 135	1 375 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 473	3 086
Annen rentekostnad			850 104
Annen finanskostnad		228	
Sum finanskostnader		51 701	853 190
Netto finans		-51 701	-853 189
Ordinært resultat før skattekostnad		2 165 434	522 549
Skattekostnad på resultat		476 396	132 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 689 038	389 839
Årsresultat	3	1 689 038	389 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 038	389 839
Totalresultat		1 689 038	389 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-650 000
Avgitt konsernbidrag		1 711 924	426 586
Udekket tap		-22 886	
Avsatt til annen egenkapital			613 253
Sum overføringer og disponeringer		1 689 038	389 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 962 570	3 067 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 962 570	3 067 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	120 970	
Sum finansielle anleggsmidler		120 970	
Sum anleggsmidler		3 083 540	3 067 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		650 000
Sum fordringer			650 000
Sum omløpsmidler		0	650 000
SUM EIENDELER		3 083 540	3 717 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	609 268	609 268
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-458 979	-458 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		150 289	150 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 367	613 253
Sum opptjent egenkapital		590 367	613 253
Sum egenkapital	3	740 656	763 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		145 609	152 064
Sum avsetninger for forpliktelser		145 609	152 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		2 169 872
Sum annen langsiktig gjeld			2 169 872
Sum langsiktig gjeld		145 609	2 321 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 194 775	546 905
Annen kortsiktig gjeld			85 033
Sum kortsiktig gjeld		2 197 275	631 938
Sum gjeld		2 342 884	2 953 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 540	3 717 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314585

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 356 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 356 948
SKOGRO BARNEHAGEEIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	1 851 394
Sum inntekter		2 400 000	1 851 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 846	104 846
Annen driftskostnad		78 019	370 809
Sum kostnader		182 865	475 655
Driftsresultat		2 217 135	1 375 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 473	3 086
Annen rentekostnad			850 104
Annen finanskostnad		228	
Sum finanskostnader		51 701	853 190
Netto finans		-51 701	-853 189
Ordinært resultat før skattekostnad		2 165 434	522 549
Skattekostnad på resultat		476 396	132 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 689 038	389 839
Årsresultat	3	1 689 038	389 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 038	389 839
Totalresultat		1 689 038	389 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-650 000
Avgitt konsernbidrag		1 711 924	426 586
Udekket tap		-22 886	
Avsatt til annen egenkapital			613 253
Sum overføringer og disponeringer		1 689 038	389 839



Organisasjonsnr: 930 356 948
SKOGRO BARNEHAGEEIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 962 570	3 067 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 962 570	3 067 416

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	120 970	
Sum finansielle anleggsmidler		120 970	

Sum anleggsmidler **3 083 540** **3 067 416**

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	5		650 000
Sum fordringer			650 000

Sum omløpsmidler **0** **650 000**

SUM EIENDELER **3 083 540** **3 717 416**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	609 268	609 268
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-458 979	-458 979
Sum innskutt egenkapital		150 289	150 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		590 367	613 253
Sum opptjent egenkapital		590 367	613 253

Sum egenkapital **3** **740 656** **763 543**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	145 609	152 064
Sum avsetninger for forpliktelses	145 609	152 064
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	2 169 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 169 872
Sum langsiktig gjeld	145 609	2 321 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 194 775
Annen kortsiktig gjeld		85 033
Sum kortsiktig gjeld	2 197 275	631 938
Sum gjeld	2 342 884	2 953 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 083 540	3 717 416
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 930 356 948
SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skogro Barnehageeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bragernes Skogro Barnehageeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEFV7-NJGEM-3CB22-713EJ-GMYID-SOZUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:55 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: EEHV7-NJGEM-3CB22-713EJ-GMYID-SOZUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Andreas Wassdal
2024-02-08



Årsregnskap 2023

Skogro Barnehageeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 356 948



RESULTATREGNSKAP

SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 400 000	1 851 394
Sum driftsinntekter		2 400 000	1 851 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 846	104 846
Annen driftskostnad		78 019	370 809
Sum driftskostnader		182 865	475 655
Driftsresultat		2 217 135	1 375 738
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 473	3 086
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	850 104
Annen finanskostnad		228	0
Resultat av finansposter		-51 701	-853 189
Resultat før skattekostnad		2 165 434	522 549
Skattekostnad på resultat		476 396	132 710
Årsresultat	3	1 689 038	389 839
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	650 000
Avsatt konsernbidrag		1 711 924	426 586
Avsatt til annen egenkapital		0	613 253
Overført til udekket tap		22 886	0
Sum overføringer		1 689 038	389 839



BALANSE

SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 962 570	3 067 416
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 962 570	3 067 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	120 970	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 970	0
Sum anleggsmidler		3 083 540	3 067 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	0	650 000
Sum fordringer		0	650 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	650 000
Sum eiendeler		3 083 540	3 717 416



BALANSE

SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	609 268	609 268
Annen innskutt egenkapital		-458 979	-458 979
Sum innskutt egenkapital		150 289	150 289
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		590 367	613 253
Sum opptjent egenkapital		590 367	613 253
Sum egenkapital	3	740 656	763 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		145 609	152 064
Sum avsetning for forpliktelser		145 609	152 064
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 169 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 169 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	0
Konserngjeld	5	2 194 775	546 905
Annen kortsiktig gjeld		0	85 033
Sum kortsiktig gjeld		2 197 275	631 938
Sum gjeld		2 342 884	2 953 874
Sum egenkapital og gjeld		3 083 540	3 717 416

Oslo, 08.02.2024
Styret i Skogro Barnehageeiendom AS

Andreas Wassdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer forskuddvis hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Skogro Barnehageeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 172 262	3 172 262
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 172 262	3 172 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	209 692	209 692
= Bokført verdi 31.12.23	2 962 570	2 962 570
Årets ordinære avskrivninger	104 846	104 846
Økonomisk levetid	26-32 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	609 268	0	-458 979	613 253	763 542
Årets resultat				1 689 038	1 689 038
Konsernbidrag avgitt				-1 711 924	-1 711 924
Pr 31.12.2023	609 268	0	-458 979	590 367	740 656

Note 4 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av konsernspiss Kinland AS

31.12.2023 **31.12.2022**

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 962 570	3 067 416
Sum	2 962 570	3 067 416

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	120 970	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	650 000
Sum	120 970	650 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 169 872
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 194 775	546 905
Sum	2 194 775	2 716 777

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	0,1	609 268
Sum	6 000 000		609 268

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland Property IV B AS	6 000 000	100,0	100,0