



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen 3
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Øverland Skoland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 789	
Annen driftsinntekt		342 000	36 000
Sum inntekter		365 789	36 000
Kostnader			
Varekostnad			12 675
Lønnskostnad	1	39 935	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 400	
Annen driftskostnad	1	430 269	75 864
Sum kostnader		623 604	145 589
Driftsresultat		-257 815	-109 589
Annen rentekostnad		216 269	54 577
Sum finanskostnader		216 269	54 577
Netto finans		-216 269	-54 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 084	-164 166
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 084	-164 166
Årsresultat		-474 084	-164 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 084	-164 166
Totalresultat		-474 084	-164 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 084	-164 166
Sum overføringer og disponeringer		-474 084	-164 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 810 229	3 024 887
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	4 810 229	3 024 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		4 810 229	3 024 887
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 124	3 785
Konsernfordringer	5	34 159	
Sum fordringer		53 283	3 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376	6 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376	6 923
Sum omløpsmidler		54 659	10 708
SUM EIENDELER		4 864 888	3 035 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		193 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		638 250	164 166
Sum opptjent egenkapital		-638 250	-164 166
Sum egenkapital		-444 820	-70 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 011 986	2 763 143
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 986	2 763 143
Sum langsiktig gjeld		5 011 986	2 763 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		258 148	323 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 635	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 361	13 361
Annen kortsiktig gjeld		6 578	6 773
Sum kortsiktig gjeld		297 722	343 188
Sum gjeld		5 309 708	3 106 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 888	3 035 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387843

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen 3
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Øverland Skoland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 789	
Annen driftsinntekt		342 000	36 000
Sum inntekter		365 789	36 000
Kostnader			
Varekostnad			12 675
Lønnskostnad	1	39 935	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 400	
Annen driftskostnad	1	430 269	75 864
Sum kostnader		623 604	145 589
Driftsresultat		-257 815	-109 589
Annen rentekostnad		216 269	54 577
Sum finanskostnader		216 269	54 577
Netto finans		-216 269	-54 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 084	-164 166
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 084	-164 166
Årsresultat		-474 084	-164 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 084	-164 166
Totalresultat		-474 084	-164 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 084	-164 166
Sum overføringer og disponeringer		-474 084	-164 166



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 810 229	3 024 887
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	4 810 229	3 024 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		4 810 229	3 024 887
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 124	3 785
Konsernfordringer	5	34 159	
Sum fordringer		53 283	3 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 376	6 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376	6 923
Sum omløpsmidler		54 659	10 708
SUM EIENDELER		4 864 888	3 035 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		193 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		638 250	164 166
Sum opptjent egenkapital		-638 250	-164 166
Sum egenkapital		-444 820	-70 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 011 986	2 763 143
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 986	2 763 143
Sum langsiktig gjeld		5 011 986	2 763 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		258 148	323 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 635	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 361	13 361
Annen kortsiktig gjeld		6 578	6 773
Sum kortsiktig gjeld		297 722	343 188
Sum gjeld		5 309 708	3 106 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 888	3 035 595



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fgs Eiendom AS



Resultatregnskap

Fgs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 789	0
Annen driftsinntekt		342 000	36 000
Sum driftsinntekter		365 789	36 000
Varekostnad		0	12 675
Lønnskostnad	1	39 935	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 400	0
Annen driftskostnad	1	430 269	75 864
Sum driftskostnader		623 604	145 589
Driftsresultat		-257 815	-109 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		216 269	54 577
Resultat av finansposter		-216 269	-54 577
Resultat før skattekostnad		-474 084	-164 166
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-474 084	-164 166
Årsresultat		-474 084	-164 166
Overføringer			
Overført til udekket tap		474 084	164 166
Sum overføringer		-474 084	-164 166



Balanse

Fgs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 810 229	3 024 887
Sum varige driftsmidler	2	4 810 229	3 024 887
Sum anleggsmidler		4 810 229	3 024 887
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 124	3 785
Konsernfordringer	5	34 159	0
Sum fordringer		53 283	3 785
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376	6 923
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 376	6 923
Sum omløpsmidler		54 659	10 708
Sum eiendeler		4 864 888	3 035 595



Balanse
Fgs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		193 430	93 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-638 250	-164 166
Sum opptjent egenkapital		-638 250	-164 166
Sum egenkapital		-444 820	-70 736
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 011 986	2 763 143
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 986	2 763 143
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		258 148	323 054
Skyldig offentlige avgifter		19 635	0
Kortsiktig konserngjeld	5	13 361	13 361
Annen kortsiktig gjeld		6 578	6 773
Sum kortsiktig gjeld		297 722	343 188
Sum gjeld		5 309 708	3 106 331
Sum egenkapital og gjeld		4 864 888	3 035 595

25.04.2023
Styret i Fgs Eiendom AS

Halvor Magne Øverland Skoland
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Boligbygg avskrives ikke.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	35 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	7 050
Sum	39 935	57 050

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Lønn er styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 024 887	3 024 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 938 743	1 938 743
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 963 630	4 963 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	153 400	153 400
= Bokført verdi 31.12.22	4 810 230	4 810 230
Årets ordinære avskrivninger	153 400	153 400
Økonomisk levetid	0-10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-474 084	-164 166
Permanente forskjeller	0	-6 570
Endring i midlertidige forskjeller	-93 493	0
Skattepliktig inntekt	-567 577	-170 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	93 493	0	-93 493
Sum	93 493	0	-93 493
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 313	-170 736	567 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 820	170 736	-474 084
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 176 655
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 011 986
Gjeld er sikret i pant i bolig bygg.	4 734 133



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

IMH Patner AS	34 159	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld IMH Partner AS	-13 361	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fgs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skoland Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -474 084 etter skatt, mot kr. -164 166 i 2021. EK er negativ. To siste år har vært oppstarts år med investeringer og høye kostnader. Leieinntekter startet i 2022, og vil først i 2023 ha fullt inntekts år. Forventet leieinntekter for 2023 er NOK 468 000. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.