



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 657 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Philip Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 980 118	1 883 536
Sum inntekter		1 980 118	1 883 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-208 829	-213 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 604	-7 604
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 510 769	-1 062 255
Sum kostnader		-1 727 202	-1 283 354
Driftsresultat		252 916	600 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 949	593
Sum finanskostnader		-120 953	-85 920
Netto finans		-107 004	-85 327
Ordinært resultat før skattekostnad		145 912	514 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 707 320	3 166 891
Årsresultat	13,16	145 912	514 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 912	514 855
Sum overføringer og disponeringer		145 912	514 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	6 995 448	6 995 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 208	22 812
Sum varige driftsmidler		7 010 656	7 018 260
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13,15	16 414	16 413
Sum finansielle anleggsmidler		16 414	16 413
Sum anleggsmidler		7 027 070	7 034 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	250 011	260 231
Andre fordringer	14	66 504	593
Sum fordringer		316 515	260 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 005 250	1 038 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 765	1 299 265
Sum omløpsmidler		1 321 765	1 299 266
SUM EIENDELER		8 348 836	8 333 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	4 418 776	4 272 865
Sum opptjent egenkapital		4 418 776	4 272 865
Sum egenkapital		4 418 776	4 272 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 415 096	3 566 524
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	116 700	116 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 796	3 683 224
Sum langsiktig gjeld		3 531 796	3 683 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 290	311 124
Skyldige offentlige avgifter		8 734	9 715
Annen kortsiktig gjeld		84 239	57 011
Sum kortsiktig gjeld		398 263	377 850
Sum gjeld		3 930 059	4 061 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 836	8 333 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 516 796	3 668 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413474

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 657 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Philip Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 980 118	1 883 536
Sum inntekter		1 980 118	1 883 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-208 829	-213 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 604	-7 604
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 510 769	-1 062 255
Sum kostnader		-1 727 202	-1 283 354
Driftsresultat		252 916	600 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 949	593
Sum finanskostnader		-120 953	-85 920
Netto finans		-107 004	-85 327
Ordinært resultat før skattekostnad		145 912	514 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 707 320	3 166 891
Årsresultat	13,16	145 912	514 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 912	514 855
Sum overføringer og disponeringer		145 912	514 855



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	6 995 448	6 995 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 208	22 812
Sum varige driftsmidler		7 010 656	7 018 260

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13,15	16 414	16 413
Sum finansielle anleggsmidler		16 414	16 413

Sum anleggsmidler		7 027 070	7 034 674
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	250 011	260 231
Andre fordringer	14	66 504	593
Sum fordringer		316 515	260 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 005 250	1 038 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 765	1 299 265

Sum omløpsmidler		1 321 765	1 299 266
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 348 836	8 333 939
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	4 418 776	4 272 865
Sum opptjent egenkapital		4 418 776	4 272 865



Sum egenkapital		4 418 776	4 272 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	3 415 096	3 566 524
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	116 700	116 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 796	3 683 224
Sum langsiktig gjeld		3 531 796	3 683 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 290	311 124
Skyldige offentlige avgifter		8 734	9 715
Annen kortsiktig gjeld		84 239	57 011
Sum kortsiktig gjeld		398 263	377 850
Sum gjeld		3 930 059	4 061 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 836	8 333 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 516 796	3 668 224



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.27

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 488 084	1 416 480	1 487 918	1 562 314
Utleieinntekter		300 000	294 000	294 000	278 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		185 640	166 056	191 100	204 400
Andre driftsinntekter	1	6 394	7 000	8 600	14 600
Sum driftsinntekter		1 980 118	1 883 536	1 981 618	2 059 414
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-143 829	-149 496	-162 515	-154 949
Styreonorar	3	-65 000	-64 000	-65 000	-67 470
Avskrivninger	4	-7 604	-7 604	-7 604	-7 604
Forretningsføreronorar		-79 099	-76 355	-79 100	-158 670
Eksterne honorar	5	-8 893	-7 226	-15 000	-10 000
Kontingent boligbyggelag		-12 300	-12 300	-12 300	-12 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-92 132	-78 378	-81 200	-18 000
Løpende vedlikehold	7	-68 383	-43 085	-80 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-351 846	0	-300 000	-105 000
Elektroniske fellesavtaler		-194 431	-176 454	-191 100	-204 400
Forsikring	9	-181 016	-169 175	-182 700	-199 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-242 747	-216 578	-218 000	-248 000
Eiendomsavgifter		-189 064	-183 276	-188 800	-196 700
Festeavgift	10	-2 634	-2 624	-2 700	-2 700
Energi, felles	11	-80 833	-89 832	-79 000	-100 000
Andre driftsutgifter	12	-7 391	-6 972	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-1 727 202	-1 283 354	-1 667 019	-1 536 993
DRIFTSRESULTAT		252 916	600 182	314 599	522 421
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 949	593	2 000	7 000
Finanskostnader		-120 953	-85 920	-144 127	-162 666
Netto finansposter		-107 004	-85 327	-142 127	-155 666
Resultat før skattekostnad		145 912	514 855	172 472	366 755
ÅRSRESULTAT	13, 16	145 912	514 855	172 472	366 755
Disponering av totalresultat:		145 912	514 855	172 472	366 755
Overført til annen egenkapital		145 912	514 855	0	0

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	6 995 448	6 995 448
Andre anleggsmidler	4	15 208	22 812
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13, 15	16 414	16 413
Sum anleggsmidler		7 027 070	7 034 674
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	6 500	28 057
Periodiserte kostnader	14	243 511	232 174
Mellomregning Klare Finans	14	52 556	0
Opptjente renter	14	13 948	593
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 005 250	1 038 442
Sum omløpsmidler		1 321 765	1 299 265
SUM EIENDELER		8 348 836	8 333 939

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	4 415 276	4 269 365
Sum egenkapital		4 418 776	4 272 865
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	3 415 096	3 566 524
Borettsinnskudd	17, 19	101 700	101 700
Annen langsiktig gjeld	17	15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		3 531 796	3 683 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 290	311 124
Skyldig off. myndigheter		8 734	9 715
Mellomregning BBL finans		0	4 882
Forskudd kunder		57 966	23 075
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 645	13 191
Påløpte kostnader		13 628	10 513
Annen kortsiktig gjeld		0	5 350
Sum kortsiktig gjeld		398 263	377 850
Sum gjeld		3 930 059	4 061 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 836	8 333 939
Pantstillelser	17	3 516 796	3 668 224

Sted: _____, dato: _____

Johan Philip Hegle
Leder

Marie Jacobsen Lauvås
Styremedlem

Andre Enge
Styremedlem

Petronela-Costica Shuany
Styremedlem

Per Magne Reiten
Styremedlem

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	5 794	6 400
Andre driftsinntekter	600	600
Sum andre inntekter	6 394	7 000

Andre driftsinntekter gjelder strøm til frysere

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	105 377	109 923
Arbeidsgiveravgift	25 806	26 383
Feriepenger	12 645	13 191
Sum personalkostnader	143 829	149 496

Samlet antall årsverk: 0,25

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	65 000	64 000



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 475	56 580	27 102	1 533 798	34 664	5 154 548
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 475	56 580	27 102	1 533 798	34 664	5 154 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 267	56 580	0	0	34 664	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 208	0	27 102	1 533 798	0	5 154 548
Årets avskrivninger :	7 604	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	5			5	

Vaktm. leilig.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1953

Rehabiliteringer er gjennomført frem til 1993

Vaktmesterleiligheten er anskaffet i år 1986

Tomter er anskaffet i år 1953



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2022

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 531	6 875
Fakturerte tjenester	362	351
Sum eksterne honorarer	8 893	7 226

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	27 571	26 768
Avtale om sekretærtjenester	14 235	13 740
Avtale om HMS-tjenester	12 000	0
Andre administrasjonsavtaler	20 326	19 620
Avtale om renholdstjenester	0	4 625
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	18 000	13 625
Sum drifts- og serviceavtaler	92 132	78 378

Andre administrasjonsavtaler gjelder innkreving/adm lokaler, hovednøkler og lønn.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 119	0
Vakthold	2 950	0
Rørleggerarbeid	3 977	0
Malearbeid og -utstyr	9 639	0
Elektrikerarbeid	5 430	1 938
Blikkenslagerarbeid	1 500	0
Vaskerianlegg	3 819	10 541
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	16 509	10 524
Nøkler, lås	13 440	3 803
Porttelefon	0	16 280
Sum vedlikehold	68 383	43 085



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	62 381	0
Blikkenslagerarbeid	19 000	0
Ventilasjon	193 750	0
Fasade	76 715	0
Sum periodisk vedlikehold	351 846	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	181 016	169 175

Note 10 - FESTEAVGIFT

Deler av borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 2 634,- i årlig festeavgift til Trondheim kommune.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	80 833	89 832
Sum energikostnader	80 833	89 832

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	748	2 198
Andre gebyrer	2 142	274
Annonser	4 500	4 500
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	7 391	6 972

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	921 415	553 861
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	145 912	514 855
Tilbakeført avskrivning	7 604	7 604
Avdrag lån	-151 428	-154 905
Årets endring i disponible midler	2 088	367 554
Disponible midler i periodens slutt	923 502	921 415
Andre øremerkede midler 01.01.	16 413	16 413
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	939 916	937 829

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Bank depositum	16 414	16 413
Sum øremerkede bankinnskudd	16 414	16 413
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 246	5 148
Bankinnskudd	1 001 004	1 033 294
Sum bankinnskudd	1 005 250	1 038 442

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 272 865	3 758 010
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
Andelskapital 31.12	3 500	3 500
Annen egenkapital 01.01	4 269 365	3 754 510
Årets resultat	145 912	514 855
Annen egenkapital 31.12	4 415 276	4 269 365
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 418 776	4 272 865

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 35 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 995 448
Restgjeld 31.12	3 516 796

Pålydende pantstillelser var 10 101 700,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517275424
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 566 524
Avdrag i perioden:	151 428
Lånesaldo 31.12:	3 415 096
Saldo 5 år frem i tid:	2 721 048

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517275424	6	114 980	689 880
	1	114 840	114 840
	18	101 255	1 822 590
	4	89 841	359 364
	3	87 391	262 173
	2	83 119	166 238

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	101 700	101 700
Sum innskudd	101 700	101 700



Resultat og balanse med noter for AL Borettslaget Mellomveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Borettslaget Mellomveien 24

Styreleder	Johan Philip Hegle (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Petronela-Costica Shuany (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Andre Enge (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Marie Jacobsen Lauvås (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Per Magne Reiten (sign.)	23.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Borettslaget Mellomveien 24

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Borettslaget Mellomveien 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TPXM6-05TFY-B8NKE-MUUGE-XF53J-AVEA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 10:48:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPXM6-05TFY-BBNKE-MUUGE-XF53J-AVEA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>