



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 771 912
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Elgvegen 19 2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Warberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 319 339	1 172 150
Mottatte gaver/Andre inntekter		4 000	550
Sum inntekter		1 323 339	1 172 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	278 324	222 341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 926	49 049
Annen driftskostnad	1	731 453	488 163
Sum kostnader		1 061 703	759 553
Driftsresultat		261 636	413 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 815	79 265
Annen renteinntekt		203	1 720
Annen finansinntekt		7 897	7 860
Sum finansinntekter		122 914	88 845
Annen rentekostnad		163 330	114 856
Sum finanskostnader		163 330	114 856
Netto finans		-40 416	-26 011
Ordinært resultat før skattekostnad		221 220	387 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 220	387 135
Årsresultat		221 220	387 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 220	387 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		221 220	387 135
Sum overføringer og disponeringer		221 220	387 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	16 327 269	16 141 869
Carport	2	461 800	473 000
Vaktmesterbod	2	1	1
Søppelbod	2	1	30
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 400	37 700
Sum varige driftsmidler		16 806 471	16 652 600
Sum anleggsmidler		16 806 471	16 652 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		498	16 831
Andre fordringer		58 229	56 776
Sum fordringer		58 727	73 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 299	535 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 299	535 327
Sum omløpsmidler		446 026	608 934
SUM EIENDELER		17 252 497	17 261 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 587 481	11 366 261
Sum opptjent egenkapital		11 587 481	11 366 261
Sum egenkapital		11 787 481	11 566 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 280 004	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 004	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 280 004	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 501	28 303
Skyldig skattetrekk, arb.g.avgift, feriepenger		30 311	30 536
Kortsiktig konserngjeld		12 800	22 985
Forskuddsbetalt leieinntekt		105 400	108 450
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		185 012	195 274
Sum gjeld		5 465 016	5 695 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 252 497	17 261 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793904

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 771 912
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Elgvegen 19
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Warberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 319 339	1 172 150
Mottatte gaver/Andre inntekter		4 000	550
Sum inntekter		1 323 339	1 172 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	278 324	222 341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 926	49 049
Annen driftskostnad	1	731 453	488 163
Sum kostnader		1 061 703	759 553
Driftsresultat		261 636	413 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 815	79 265
Annen renteinntekt		203	1 720
Annen finansinntekt		7 897	7 860
Sum finansinntekter		122 914	88 845
Annen rentekostnad		163 330	114 856
Sum finanskostnader		163 330	114 856
Netto finans		-40 416	-26 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 220	387 135
Årsresultat		221 220	387 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 220	387 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		221 220	387 135
Sum overføringer og disponeringer		221 220	387 135



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger	2	16 327 269	16 141 869
Carport	2	461 800	473 000
Vaktmesterbod	2	1	1
Søppelbod	2	1	30
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 400	37 700
Sum varige driftsmidler		16 806 471	16 652 600

Sum anleggsmidler

16 806 471 16 652 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		498	16 831
Andre fordringer		58 229	56 776
Sum fordringer		58 727	73 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 299	535 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 299	535 327

Sum omløpsmidler

446 026 608 934

SUM EIENDELER

17 252 497 17 261 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 587 481	11 366 261
Sum opptjent egenkapital		11 587 481	11 366 261

Sum egenkapital

11 787 481 11 566 261



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 280 004	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 004	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 280 004	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 501	28 303
Skyldig skattetrekk, arb. g.avgift, feriepenge		30 311	30 536
Kortsiktig konserngjeld		12 800	22 985
Forskuddsbetalt leieinntekt		105 400	108 450
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		185 012	195 274
Sum gjeld		5 465 016	5 695 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 252 497	17 261 534



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
FAGERNES HELSELAG, ST.FOR
ALDERSBOLIGER**

Organisasjonsnr. 957771912

Utarbeidet av:
REGNSKAPSSERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap



2900 FAGERNES
Organisasjonsnr. 985408815



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 319 339	1 172 150
Mottatte gaver/Andre inntekter		4 000	550
Aktivert eget inv.arbeid		114 815	79 265
Sum driftsinntekter		1 438 154	1 251 965
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	278 324	222 341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 926	49 049
Annen driftskostnad	1	731 453	488 163
Sum driftskostnader		1 061 703	759 553
DRIFTSRESULTAT		376 451	492 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203	1 720
Annen finansinntekt		7 897	7 860
Sum finansinntekter		8 100	9 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 330	114 856
Sum finanskostnader		163 330	114 856
NETTO FINANSPOSTER		(155 230)	(105 276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		221 221	387 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		221 221	387 135
ÅRSRESULTAT		221 221	387 135
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		221 221	387 135
SUM OVERFØRINGER		221 221	387 135

Årsregnskap for FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Organisasjonsnr. 957771912



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	16 327 269	16 141 869
Carport	2	461 800	473 000
Vaktmesterbod	2	1	1
Søppelbod	2	1	30
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 400	37 700
Sum anleggsmidler		16 806 471	16 652 600
Omløpsmidler			
Kundefordringer		498	16 831
Andre fordringer		58 229	56 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 299	535 327
Sum omløpsmidler		446 026	608 934
SUM EIENDELER		17 252 497	17 261 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 587 481	11 366 261
Sum opptjent egenkapital		11 587 481	11 366 261
Sum egenkapital		11 787 481	11 566 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 280 004	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 004	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 501	28 303
Skyldig skattetrekk, arb.g.avgift, feriepenger		30 311	30 536
Påløpte renter		12 800	22 985
Forskuddsbetalt leieinntekt		105 400	108 450
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		185 012	195 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 252 497	17 261 534

Underskrifter

Fagernes, 15.03.2022

I styret for Fagernes Helselag Stiftelse for Aldersboliger

Olav Warberg

Gudbrand Egge

Knut Oddvar Berglid

Årsregnskap for FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Organisasjonsnr. 957771912



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Gunnhild Svenstad

Grethe M.R. Bråten

Årsregnskap for FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Organisasjonsnr. 957771912



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har heller ikke slik ordning 31/12 2021. Inntekter bokføres når de er opptjent. Det er ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2020.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster;

	2020	2021
Lønn	205.385	250.676
Arbeidsgiveravgift	12.690	16.079
Andre lønnsrelaterte poster	4.266	11.569
SUM	222.341	278.324

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,5 0,5

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse	0,	30.000,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 14.750,-
Det er i 2021 benyttet konsulent tjenester for kr. 1.000,-

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger	Carport	Vaktmesterbod	Søppelbod	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 228 254	563 431	65 382	29 031	124 490	17 010 587
+ Tilgang	205 797	0	0	0	0	205 797
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 434 050	563 431	65 382	29 031	124 490	17 216 384

Noter for FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Organisasjonsnr. 957771912



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	86 385	90 431	65 381	29 001	86 790	357 987
+ Ordinære avskrivninger	20 397	11 200	0	29	20 300	51 926
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	106 781	101 631	65 381	29 030	107 090	409 913
Balansført verdi pr 31/12	16 327 269	461 800	1	1	17 400	16 806 471
Prosentstans for ord.avskr	1-10	2-2	3-3	5-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnad er ikke hensyntatt da stiftelsen er unntatt skatteplikt.

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelsen er en selveiende næringsdrivende stiftelse med en innbetalt grunnkapital på kr. 200.000,-.

Spesifikasjon av endring egenkapital:

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01.21	200.000	11.366.261	11.566.261
Tilført fra hovedlaget	0		
Årets resultat		221.220	221.220
Beholdning 31.12.21	200.000	11.587.481	11.787.481

Driftsmidler står oppført til anskaffelseskost. Boligene avskrives ikke, mens andre driftsmidler avskrives lineært over sin levetid.

Boliger står oppført til historisk kostpris i henhold til god regnskapsskikk. Stiftelsen eier tilsammen 21 leiligheter, hvorav 15 leiligheter og 1 møterom er anskaffet langt tilbake i tid, til en svært lav kostpris i forhold til virkelig verdi i dag.

Styret anslår forsiktig at verdien av disse leilighetene er kr. 32.500.000,-. Disse står bokført til en verdi av kr. 4.145.624,-. Det vil si at verdien er anslått til å være kr. 28.354.376,- høyere enn bokført verdi. Det betyr at den anslåtte reelle egenkapitalen i stiftelsen, er tilsvarende høyere.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens langsiktige gjeld, forfaller kr. 4.180.024,- til betaling senere enn 5 år fra balansedato.

Av stiftelsens langsiktige gjeld, er kr. 5.280.004,- sikret med pant. Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld, utgjør kr. 9.820.407,-



Revisjonsbyrået as

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til årsmøtet i Fagernes Helselags stiftelse for aldersboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Stiftelsen Fagernes Helselags stiftelse for aldersboliger årsregnskap som viser et overskudd på kr 221 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Min oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon i årsberetning. Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktet feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening



Revisjonsbyrået as

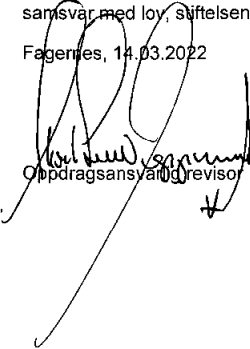
Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 14.03.2022


Oppdragsansvarlig revisor



**ÅRSMELDING 2021
FOR
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER**

Virksomhetens art.

Stiftelsen ble opprettet av Fagernes Helselag 2.november 1972. Formålet var å bygge og drive aldersboliger. Eventuelt overskudd av driften skal kun brukes til fordel for boligene og kan ikke nyttes til andre formål. Stiftelsen eier og drifter nå 20 leiligheter og ett møterom på Veslenes. Boligene ligger i Gamlevegen 25, 27, 29, 31, 33 og 35 på Fagernes. Virksomheten drives i samarbeid med Fagernes Helselag, selv om nye vedtekter i 2019 gjør at stiftelsen kan drive sin virksomhet uavhengig av helselaget.

Miljø.

Stiftelsens virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Stiftelsen har 1 ansatt, vaktmester Kjell Ola Andreassen som er ansatt på timebasis.

Styrets sammensetning for 2021

Olav Warberg	leder (valgt til 2023)
Knut Oddvar Berglid	sekretær (valgt til 2022)
Gudbrand Egge	styremedlem (valgt til 2022)
Gunnhild Svenstad	styremedlem (valgt til 2023)
Grethe M. Rudi Bråten	beboerrepresentant (valgt til 2023)

Styret har bestått av tre menn og 2 kvinner.

Regnskap er ført av Regnskapsservice A/S.
Revisjon er utført av Revisjonsbyrået, ved statsautorisert revisor Aksel E. Kopperud.

Vi fikk ny beboerrepresentant til styret dette året og vi ansatte ny vaktmester som begynte 1.januar.

Styrets arbeidsoppgaver dette året

Det har vært avholdt 5 styremøter og 1 årsmøte i 2021, og det er behandlet 25 saker.

Husleia er økt fra kr 4.750 til kr 4.850 for leiligheter på første plan, økt fra kr 4.150 til kr 4.200 for leiligheter i underetasje i bygg nr. 3.
Husleien i de fem nye 3 roms leilighetene økte fra kr 6.950 til kr 7.050
Leie av garasjer ble økt til kr 500.

Beboerne ble varslet om økningen fra 1. mars 2021.

Styret har tidligere innhentet leiepriser fra nrområdet for å se om vi ligger over eller under markedsleie. Ut fra det vi antar, tilbyr vi en rabattert husleie i våre boliger. Vårt estimat er i dag på kr 160.000. På bakgrunn av § 19 i Lov om stiftelser som omhandler utdeling, har styret i Fagernes Helselags Stiftelse godkjent dette beløp som utdeling til beboerne i 2021 i likhet med forrige år.



Styret har som vanlig behandlet saker angående vedlikehold av bygningsmassen, investeringer, regnskap og budsjett og nye leietakere.

Vedlikehold

Bygg 1 og 2 (de 2 eldste) ble malt denne sommeren. Gaviveggene på disse byggene hadde fått noe råte, og det ble derfor foretatt utskifting av bord før maling.

En annen stor kostnad var at det ved bygg 3 kom på plass terrasser utenfor alle 5 leilighetene. En etterlengtet oppgradering av bygget.

Andre ting som ble ordnet var nye postkasser ved bygg 1, 2 og 3, nye hagemøbler og gulv i søppelbod ved bygg 3. Det har ikke vært store vedlikeholdsutgifter på leilighetene dette året, bare mindre ting ved skifte av leieboere.

Forhold til beboerne

Det ble nye beboere i leilighet nr. 2, 7, 15 og 18

På grunn av koronasituasjonen siden våren 2020, er det ikke blitt avholdt noe møte med beboerne dette året.

Økonomi.

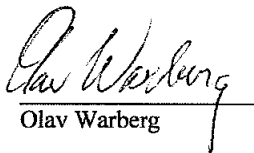
Årets overskudd er på kr 221.221 mot kr 387.135 året før. Dette er kr 165.914 mindre enn forrige år. Skyldes større vedlikeholdsutgifter enn vanlig. Overskuddet tillegges egenkapitalen for senere bruk.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten, dens eiendommer, gjeld og økonomiske utvikling.

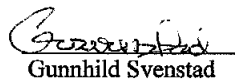
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn, da vi ikke ser noe som tilsier noe annet.

Fagernes, 14.mars 2022

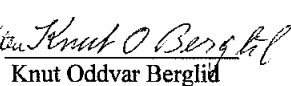
I styret for Fagernes Helselags stiftelse for aldersboliger


Olav Warberg


Gudbrand Egge


Gunnhild Svenstad


Grethe Rudi Bråten


Knut Oddvar Bergliid