



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 319	806 554
Sum inntekter		869 319	806 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 185	25 424
Annen driftskostnad	2,3,4	358 103	390 686
Sum kostnader		374 288	416 110
Driftsresultat		495 031	390 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087	2 303
Sum finansinntekter		2 087	2 303
Annen rentekostnad		376 507	427 777
Sum finanskostnader		376 507	427 777
Netto finans		-374 420	-425 473
Ordinært resultat før skattekostnad		120 611	-35 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 611	-35 029
Årsresultat		120 611	-35 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 611	-35 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 611	-35 029
Sum overføringer og disponeringer		120 611	-35 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	15 320 000	15 320 000
Sum varige driftsmidler		15 320 000	15 320 000
Sum anleggsmidler		15 320 000	15 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 720	141 766
Sum fordringer		116 720	141 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 506	441 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 506	441 162
Sum omløpsmidler		595 226	582 928
SUM EIENDELER		15 915 226	15 902 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-456 614	-336 003
Sum opptjent egenkapital		456 614	336 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		516 614	396 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 256 000	12 256 000
Borettsinnskudd	8	3 064 000	3 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Sum langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 208	72 748
Skyldig offentlige avgifter		92	92
Annen kortsiktig gjeld		79 728	114 086
Sum kortsiktig gjeld		78 612	186 926
Sum gjeld		15 398 612	15 506 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 915 226	15 902 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758096

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 319	806 554
Sum inntekter		869 319	806 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 185	25 424
Annen driftskostnad	2, 3, 4	358 103	390 686
Sum kostnader		374 288	416 110
Driftsresultat		495 031	390 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087	2 303
Sum finansinntekter		2 087	2 303
Annen rentekostnad		376 507	427 777
Sum finanskostnader		376 507	427 777
Netto finans		-374 420	-425 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 611	-35 029
Årsresultat		120 611	-35 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 611	-35 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 611	-35 029
Sum overføringer og disponeringer		120 611	-35 029



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5	15 320 000	15 320 000
Sum varige driftsmidler		15 320 000	15 320 000

Sum anleggsmidler		15 320 000	15 320 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		116 720	141 766
Sum fordringer		116 720	141 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 506	441 162
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 506	441 162
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		595 226	582 928
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 915 226	15 902 928
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-456 614	-336 003
Sum opptjent egenkapital		456 614	336 003

Sum egenkapital		516 614	396 003
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 256 000	12 256 000
--------------------------------	---	------------	------------



Borettsinnskudd	8	3 064 000	3 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Sum langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 208	72 748
Skyldig offentlige avgifter		92	92
Annen kortsiktig gjeld		79 728	114 086
Sum kortsiktig gjeld		78 612	186 926
Sum gjeld		15 398 612	15 506 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 915 226	15 902 928



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Støvertunet Borettslag



**Støvertunet Borettslag****Resultatregnskap 2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Inntekter fellesutgifter - finans		444 144	367 680	276 660	477 288
Inntekter fellesutgifter - drift		207 234	294 768	303 349	304 906
Inntekter - drift andel kabeltv		93 168	84 816	98 600	89 670
Inntekter vedlikehold		121 788	50 040	227 500	50 000
Annen inntekt		2 985	9 250	-	-
Sum driftsinntekter		869 319	806 554	906 109	921 864
Styrehonorar, lønn inkl. aga	1	16 185	25 424	24 962	24 962
Sum personalkostnad		16 185	25 424	24 962	24 962
Renovasjon		35 122	33 217	45 090	36 040
Kommunale avg./eiendomskatt		83 485	95 856	83 897	100 554
Kabeltv/Internett		93 061	87 060	98 600	89 670
Utstyr	3	-	-	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	3	6 885	40 257	227 500	50 000
Forretningsførerhonorar		56 705	55 611	56 180	56 180
Revisjonshonorar	2	7 246	6 554	7 500	6 750
Snørydding/plenklipp	3	32 603	37 823	42 000	40 000
Forsikring		33 725	28 878	35 800	33 400
Andre driftsutgifter	4	9 270	5 429	5 920	5 020
Sum driftskostnader		358 102	390 685	604 487	419 614
Driftsresultat		495 032	390 445	276 660	477 288
Finansinntekter		2 087	2 303	-	-
Finanskostnader		376 507	427 777	276 660	477 288
Sum finansposter		374 420	425 474	276 660	477 288
Årsresultat		120 612 -	35 029	-	-
Overføringer annen egenkapital		120 612 -	35 029		
Sum overføringer		120 612 -	35 029		



Støvertunet Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Bygninger	5	15 320 000	15 320 000
Sum anleggsmidler		15 320 000	15 320 000
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere		66 863	95 868
Andre fordringer		49 857	45 898
Bankinnskudd		478 506	441 162
Sum omløpsmidler		595 226	582 928
SUM EIENDELER		15 915 226	15 902 928
Egenkapital			
Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000
Opptjent kapital	6	456 613	336 002
Sum egenkapital		516 613	396 002
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	3 064 000	3 064 000
Lån	7	12 256 000	12 256 000
Sum langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-	1 208	72 748
Offentlige avgifter		92	
Annen KG		14 045	1 255
Påløpt rente		65 683	112 923
Sum kortsiktig gjeld		78 612	186 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 915 225	15 902 928

I Styret for Støvertunet Borettslag, Bodø 17/3 - 2021


Anders Myhrvold
Styrets leder


Kristian Vagle
Styremedlem


Håkon Magnus Bältzøren
Styremedlem



STØVERTUNET BORETTSLAG

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar

	2020	2019
Lønn	-	7 350
Styrehonorar	15 000	15 050
Påløpt ags og lp	1 185	3 024
Sum	16 185	25 424

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2: Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 246	6 554
Sum	7 246	6 554

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3: Drift og Vedlikehold

	2020	2019
6690 Brøyting/plenklipp	32 603	37 823
6640 Utstyr	-	-
6600 Vedlikehold bygning	6 885	40 257
SUM	39 488	78 080

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. De avtaler man har med andre borettslag/sameier om at Støvertunet administrerer og betaler for felles



brøyting/penklipping er behandlet som utlegg. Refusjon fra de andre går mot kostanden. Det er kun Støverunets andel av kostnaden som representeres i resultatregnskapet.

Note 4: Andre driftsutgifter	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto	1 325	2 173
7770 Bank omkostninger	9 115	2 752
7790 Andre fradragberettiget kost.	-1 170	504
Sum	9 270	5 429

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2007 inkl tomt	15 320 000
Rehabiliteringspåkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	15 320 000
Bokført verdi pr 31.12.	15 320 000

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 6: Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	336 002	371 031
Årets resultat	120 611 -	35 029
Egenkapital pr 31.12.	516 613	366 062

Note 7: Pantegjeld

Kreditor	DNB
Formål	Bygning
Lånenummer	1230.01.19695
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2011
Rentesats	3,9
Avdragsfritt	06.04.2021
Beregnet innfridd	06.10.2047
Opprinnelig lånebeløp	12 256 000
Lånesaldo 01.01	12 256 000
Avdrag i perioden	0
Lånesaldo 31.12.	12 256 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 767 414

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 10.767.414,00 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt

Borettslaget har forskjellig fordeling mellom andelenes innskudd og fellesgjeld. Henviser til vedlegg til note 7 for fordeling innskudd/fellesgjeld.



Note 8: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2007	3 064 000
Sum borettsinnskudd	3 064 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2020	2019
Årets resultat	120 611 -	35 029
Tilbakeføring avskrivninger	-	-
Netto finansielle inn og utbet.	120 611 -	35 029
Endring disponible midler	120 611 -	35 029
Disponible midler 0101	396 003	431 032
Årets bevegelse	120 611 -	35 029
Disponible midler 31.12	516 614	466 061



Vedlegg, note 7											
Andel	Beenhetsnavn	Hus nr.	Innskudd	Opprinnelig fellesgjeld	Fellesgjeld pr. 31.12.2020	Forventet innbetaling av avdrag okt -des 2021, termindato 06.01.22	Avdrag pr. andelsier pr. mnd i perioden okt-des21	Forventet fellesgjeld pr. 31.12.2021 pr. andelsbaver	Kjøpesum	Opprinnelig andel innskudd	Opprinnelig andel fellesgjeld
1	Martha Støvers vei	8	kr 158 000,00	kr 632 000,00	kr 632 000,00	kr 4 589,17	kr 1 529,72	kr 627 410,83	kr 790 000,00	20 %	80 %
2	Martha Støvers vei	10	kr 150 000,00	kr 600 000,00	kr 600 000,00	kr 4 356,80	kr 1 452,27	kr 595 643,20	kr 750 000,00	20 %	80 %
3	Martha Støvers vei	12	kr 158 000,00	kr 632 000,00	kr 632 000,00	kr 4 589,17	kr 1 529,72	kr 627 410,83	kr 790 000,00	20 %	80 %
4	Martha Støvers vei	20	kr 158 000,00	kr 632 000,00	kr 632 000,00	kr 4 589,17	kr 1 529,72	kr 627 410,83	kr 790 000,00	20 %	80 %
5	Martha Støvers vei	22	kr 150 000,00	kr 600 000,00	kr 600 000,00	kr 4 356,80	kr 1 452,27	kr 595 643,20	kr 750 000,00	20 %	80 %
6	Martha Støvers vei	24	kr 158 000,00	kr 632 000,00	kr 632 000,00	kr 4 589,17	kr 1 529,72	kr 627 410,83	kr 790 000,00	20 %	80 %
7	Martha Støvers vei	2	kr 358 000,00	kr 1 432 000,00	kr 1 432 000,00	kr 10 398,24	kr 3 466,08	kr 1 421 601,76	kr 1 790 000,00	20 %	80 %
8	Martha Støvers vei	4	kr 350 000,00	kr 1 400 000,00	kr 1 400 000,00	kr 10 165,88	kr 3 388,63	kr 1 389 834,12	kr 1 750 000,00	20 %	80 %
9	Martha Støvers vei	6	kr 358 000,00	kr 1 432 000,00	kr 1 432 000,00	kr 10 398,24	kr 3 466,08	kr 1 421 601,76	kr 1 790 000,00	20 %	80 %
10	Martha Støvers vei	14	kr 358 000,00	kr 1 432 000,00	kr 1 432 000,00	kr 10 398,24	kr 3 466,08	kr 1 421 601,76	kr 1 790 000,00	20 %	80 %
11	Martha Støvers vei	16	kr 350 000,00	kr 1 400 000,00	kr 1 400 000,00	kr 10 165,88	kr 3 388,63	kr 1 389 834,12	kr 1 750 000,00	20 %	80 %
12	Martha Støvers vei	18	kr 358 000,00	kr 1 432 000,00	kr 1 432 000,00	kr 10 398,24	kr 3 466,08	kr 1 421 601,76	kr 1 790 000,00	20 %	80 %
			kr 3 064 000,00	kr 12 256 000,00	kr 12 256 000,00	kr 88 995,00	kr 29 665,00	kr 12 167 005,00	kr 15 320 000,00		
						kr 88 995,00					

Lånet er avdragsfritt til 06.01.2022, det vil da bli kvartalvise innbetalinger fra borettslaget til banken.



KPMG AS
Jembaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Støvertunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Støvertunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 27. mars 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor