



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Oddmund Midelfart Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 303	264 501
Sum kostnader		283 303	264 501
Driftsresultat		-283 303	-264 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 626 118	37 489 821
Annen renteinntekt		105 251	57 241
Sum finansinntekter		36 731 369	37 547 062
Annen rentekostnad		42 176 531	39 981 875
Annen finanskostnad		963 938	720 470
Sum finanskostnader		43 140 470	40 702 345
Netto finans		-6 409 101	-3 155 283
Resultat før skattekostnad		-6 692 404	-3 419 784
Skattekostnad på resultat	1	-8 002 889	-752 352
Årsresultat	2	1 310 485	-2 667 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 310 485	-2 667 432
Totalresultat		1 310 485	-2 667 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført til annen egenkapital	2	1 310 485	
Overført fra annen egenkapital	2		-2 667 432
Sum overføringer og disponeringer		1 310 485	-2 667 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 052 050	6 175 399
Sum immaterielle eiendeler		6 052 050	6 175 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	979 515 981	971 389 743
Andre langsiktige fordringer		1 200 784	2 161 410
Sum finansielle anleggsmidler		980 716 764	973 551 153
Sum anleggsmidler		986 768 814	979 726 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 344	22 967
Konsernfordringer		60 879 199	37 489 821
Sum fordringer		60 900 543	37 512 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 450 482	2 428 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 482	2 428 874
Sum omløpsmidler		64 351 025	39 941 662
SUM EIENDELER		1 051 119 839	1 019 668 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	75 000	75 000
Overkurs	2	341 459 191	341 459 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		341 534 191	341 534 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 473 883	163 398
Sum opptjent egenkapital		1 473 883	163 398
Sum egenkapital		343 008 074	341 697 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	668 250 000	675 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		668 250 000	675 000 000
Sum langsiktig gjeld		668 250 000	675 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		36 937 444	
Annen kortsiktig gjeld		2 924 321	2 953 125
Sum kortsiktig gjeld		39 861 765	2 970 625
Sum gjeld		708 111 765	677 970 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 119 839	1 019 668 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547141

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Oddmund Midelfart Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 303	264 501
Sum kostnader		283 303	264 501
Driftsresultat		-283 303	-264 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 626 118	37 489 821
Annen renteinntekt		105 251	57 241
Sum finansinntekter		36 731 369	37 547 062
Annen rentekostnad		42 176 531	39 981 875
Annen finanskostnad		963 938	720 470
Sum finanskostnader		43 140 470	40 702 345
Netto finans		-6 409 101	-3 155 283
Resultat før skattekostnad		-6 692 404	-3 419 784
Skattekostnad på resultat	1	-8 002 889	-752 352
Årsresultat	2	1 310 485	-2 667 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 310 485	-2 667 432
Totalresultat		1 310 485	-2 667 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført til annen egenkapital	2	1 310 485	
Overført fra annen egenkapital	2		-2 667 432
Sum overføringer og disponeringer		1 310 485	-2 667 432



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 052 050	6 175 399
Sum immaterielle eiendeler		6 052 050	6 175 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	979 515 981	971 389 743
Andre langsiktige fordringer		1 200 784	2 161 410
Sum finansielle anleggsmidler		980 716 764	973 551 153
Sum anleggsmidler		986 768 814	979 726 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 344	22 967
Konsernfordringer		60 879 199	37 489 821
Sum fordringer		60 900 543	37 512 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 450 482	2 428 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 482	2 428 874
Sum omløpsmidler		64 351 025	39 941 662
SUM EIENDELER		1 051 119 839	1 019 668 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	75 000	75 000
Overkurs	2	341 459 191	341 459 191
Sum innskutt egenkapital		341 534 191	341 534 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 473 883	163 398
Sum opptjent egenkapital		1 473 883	163 398



Sum egenkapital		343 008 074	341 697 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	668 250 000	675 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		668 250 000	675 000 000
Sum langsiktig gjeld		668 250 000	675 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		36 937 444	
Annen kortsiktig gjeld		2 924 321	2 953 125
Sum kortsiktig gjeld		39 861 765	2 970 625
Sum gjeld		708 111 765	677 970 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 119 839	1 019 668 214



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Portalen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 310 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Fenneo Dokumentnøkkel: F4D11-XH18U-90MQR-VA8H6-M6FC7-DOQ3Q





Revisors beretning 2024 for Portalen Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F4D11-XH18U-90MQR-VA8H6-M6FC7-DOQ3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 12:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4D11-XH18U-90MQR-VA8H6-M6FC7-DOQ3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Magnus Stranden Aistad
2025-04-01

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2025-04-01

 BankID Signing
Alf Nicolay Nielsen
2025-04-01

 BankID Signing
Ketil Bakkejord
2025-04-02

Årsregnskap 2024

Portalen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 665



Resultatregnskap

Portalen Holding AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		283 303	264 501
Sum driftskostnader		283 303	264 501
Driftsresultat		-283 303	-264 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 626 118	37 489 821
Annen renteinntekt		105 251	57 241
Annen rentekostnad		42 176 531	39 981 875
Annen finanskostnad		963 938	720 470
Resultat av finansposter		-6 409 101	-3 155 283
Resultat før skattekostnad		-6 692 404	-3 419 784
Skattekostnad på resultat	1	-8 002 889	-752 352
Resultat		1 310 485	-2 667 432
Årsresultat	2	1 310 485	-2 667 432
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	2	1 310 485	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	2 667 432
Sum overføringer		1 310 485	-2 667 432



Balanse

Portalen Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 052 050	6 175 399
Sum immaterielle eiendeler		6 052 050	6 175 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	979 515 981	971 389 743
Andre langsiktige fordringer		1 200 784	2 161 410
Sum finansielle anleggsmidler		980 716 764	973 551 153
Sum anleggsmidler		986 768 814	979 726 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		60 879 199	37 489 821
Andre kortsiktige fordringer		21 344	22 967
Sum fordringer		60 900 543	37 512 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 450 482	2 428 874
Sum omløpsmidler		64 351 025	39 941 662
Sum eiendeler		1 051 119 839	1 019 668 214



Balanse

Portalen Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	75 000	75 000
Overkurs	2	341 459 191	341 459 191
Sum innskutt egenkapital		341 534 191	341 534 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 473 883	163 398
Sum opptjent egenkapital		1 473 883	163 398
Sum egenkapital		343 008 074	341 697 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	668 250 000	675 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		668 250 000	675 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 500
Konserngjeld		36 937 444	0
Annen kortsiktig gjeld		2 924 321	2 953 125
Sum kortsiktig gjeld		39 861 765	2 970 625
Sum gjeld		708 111 765	677 970 625
Sum egenkapital og gjeld		1 051 119 839	1 019 668 214

Oslo , 26.03.2025
Styret i Portalen Holding AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem

Magnus Stranden Alstad
styremedlem



Portalen Holding AS 2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Skattekostnad - skatteeffekt konsernbidrag		0
Endring i utsatt skatt	-8 002 889	-752 352
Sum skattekostnad (inntekt)	-8 002 889	-752 352

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-6 692 404	-3 419 784
Permanente forskjeller	-36 626 118	-37 489 821
Grunnlag for årets skattekostnad	-43 318 522	-40 909 605
Endring i midlertidige forskjeller	960 627	-2 161 410
Beregnet alminnelig inntekt	-42 357 895	-43 071 015
Benyttet fremførbart underskudd	1 521 304	0
Mottatt/ (avgitt) konsernbidrag	43 879 199	37 489 821
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-5 581 194

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	1 521 304	-28 710 103	-30 231 407
Andre forskjeller	-960 627	1 200 784	2 161 410
Sum midlertidige forskjeller	560 677	-27 509 320	-28 069 997
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	560 677	-27 509 320	-28 069 997
Utsatt skatt 22%	123 349	-6 052 050	-6 175 399

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	75 000	341 459 191	163 398	341 697 589
Årets resultat	0	0	1 310 485	1 310 485
Sum egenkapital 31.12.2024	75 000	341 459 191	1 473 883	343 008 074



Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Portalen Kontor AS	Oslo	100 %	29 094 256	466 241 189	759 732 688
Portalen Forretning AS	Oslo	100 %	1 458 785	91 053 770	96 679 749
Tærudparken AS	Oslo	100 %	4 447 914	48 004 274	122 624 870

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Pr. 31.12.2024 inngår selskapet i et konsern sammen med Portalen Kontor AS, Portalen Forretning AS, Tærudparken AS og Portalen Invest AS.

Note 4 - Obligasjonslån

Obligasjonslån	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjonslån	668 250 000	675 000 000
Sum gjeld	668 250 000	675 000 000

Selskapet trakk den 05.03.2020 opp et obligasjonslån på NOK 711 000 000. Lånet hadde en løpetid på 3 år med en årlig kupong på 4 %.

Obligasjonslånet ble refinansiert i februar 2023. Refinansieringen tok utgangspunkt i den opprinnelige obligasjonsavtalen, med en forlengelse av forfallsdato på tre år frem til 06.03.2026 og en årlig kupong på 6,3%. Obligasjonen ble nedkvikert med NOK 36 000 000, slik at totale utestående obligasjoner utgjør NOK 675 000 000 med en årlig amortisering på 1% per år. Nedkviktingen ble finansiert gjennom emisjon som ble gjennomført februar 2023.

Følgende er pantsatt til fordel for långiver

- Eiendommen i datterselskapene
- Aksjene i datterselskapene
- Leiekraft i datterselskapene
- Bankinnskudd, kontanter o.l.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.