



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFAHRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fossbekklia 2-12, 14  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nørsett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 011 659	1 974 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 659</b>	<b>1 974 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 835	1 835
Annen driftskostnad	1,4,5	546 393	441 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 752</b>	<b>471 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 907</b>	<b>1 503 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>233</b>
Annen finanskostnad		352 061	207 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 061</b>	<b>207 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 873</b>	<b>-206 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 033</b>	<b>1 296 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 033</b>	<b>1 296 588</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>1 083 034</b>	<b>1 296 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 083 034	-1 296 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 083 034</b>	<b>-1 296 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	26 244 751	26 244 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 634	11 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 254 385</b>	<b>26 256 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 254 385</b>	<b>26 256 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>166 917</b>	<b>95 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 799	375 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 799</b>	<b>375 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>417 716</b>	<b>471 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 672 101</b>	<b>26 727 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 724 577</b>	<b>3 641 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 789 577</b>	<b>3 706 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 461 538	10 607 692
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	12 350 000	12 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>22 957 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>22 957 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 575	58 907
Annen kortsiktig gjeld		8 411	4 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>70 986</b>	<b>63 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 882 525</b>	<b>23 021 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 672 101</b>	<b>26 727 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFAHRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fossbekklia 2-12, 14  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nørsett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 991 346 716  
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 011 659	1 974 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 659</b>	<b>1 974 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 835	1 835
Annen driftskostnad	1,4,5	546 393	441 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 752</b>	<b>471 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 907</b>	<b>1 503 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>233</b>
Annen finanskostnad		352 061	207 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 061</b>	<b>207 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 873</b>	<b>-206 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 033</b>	<b>1 296 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 033</b>	<b>1 296 588</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>1 083 034</b>	<b>1 296 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 083 034	-1 296 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 083 034</b>	<b>-1 296 590</b>



Organisasjonsnr: 991 346 716  
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	26 244 751	26 244 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 634	11 469
Sum varige driftsmidler		26 254 385	26 256 220
Sum anleggsmidler		26 254 385	26 256 220

#### Omløpsmidler

#### Varer

Fordringer			
Sum fordringer	10	166 917	95 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 799	375 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 799	375 692
Sum omløpsmidler	6	417 716	471 543
SUM EIENDELER		26 672 101	26 727 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 724 577	3 641 543
Sum egenkapital	7	4 789 577	3 706 543

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 461 538	10 607 692



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	12 350 000	12 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>22 957 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>22 957 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 575	58 907
Annen kortsiktig gjeld		8 411	4 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>70 986</b>	<b>63 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 882 525</b>	<b>23 021 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 672 101</b>	<b>26 727 763</b>



Organisasjonsnr: 991 346 716  
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		334 776	334 776	334 776	334 776
Inndekning av renter		351 574	206 360	186 470	420 588
Inndekning av IN avdrag	0	1 146 154	1 146 154	0	0
Innbetalt kabel TV		105 118	100 113	104 000	114 000
Vedlikeholdsfond		41 340	41 340	41 340	41 340
Andre driftsinntekter		32 697	146 202	10 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 659</b>	<b>1 974 945</b>	<b>676 586</b>	<b>940 704</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	12 563	9 938	10 000	10 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		18 326	16 973	18 000	18 000
Rådgivnings tjenester		0	2 625	0	0
Vaktmestertjenester		0	1 699	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 525	3 525	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	4	97 569	36 452	59 891	24 891
Kabel-tv		108 102	101 402	104 000	114 000
Forsikring		58 594	55 281	58 000	62 500
Kommunale avgifter		198 659	177 427	183 000	207 000
Strøm		47 426	34 241	25 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		893	717	0	1 500
Drift maskiner		0	223	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 261	4 026	2 400	2 400
Avskrivninger		1 835	1 835	1 800	1 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 752</b>	<b>471 362</b>	<b>490 616</b>	<b>520 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 907</b>	<b>1 503 582</b>	<b>185 970</b>	<b>420 088</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		188	233	500	500
Rentekostnad		352 061	207 226	186 470	420 588
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-351 873</b>	<b>-206 993</b>	<b>-185 970</b>	<b>-420 088</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>1 083 034</b>	<b>1 296 590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-1 083 034	-1 296 590	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-1 083 034</b>	<b>-1 296 590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



## Balanserapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	25 375 525	25 375 525
Garasjer	8, 9	869 226	869 226
Andre driftsmidler	8	9 634	11 469
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 254 385</b>	<b>26 256 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		80 309	17 923
Andre fordringer	10	86 608	77 928
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		250 799	375 692
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>417 716</b>	<b>471 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 672 101</b>	<b>26 727 763</b>

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



## Balanserapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Annen egenkapital		3 641 543	3 641 543
Årets resultat		1 083 034	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 789 577</b>	<b>3 706 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	9 461 538	10 607 692
Borettsinnskudd	9, 11	12 350 000	12 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>22 957 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	250
Leverandørgjeld		62 575	58 907
Påløpne renter		8 411	4 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>70 986</b>	<b>63 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 882 525</b>	<b>23 021 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 672 101</b>	<b>26 727 763</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Paul Nørsett  
Styreleder

Hilde Johansen  
Styremedlem

Gunnar Aasen  
Styremedlem

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	12 563	9 938
<b>Sum</b>	<b>12 563</b>	<b>9 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



**Noter 2022**

---

**Note 3 - Personalkostnader**

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

**BEKKEFAHRET BORETTSLAG**



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	69 507	3 839
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	2 675
6630 BRØYTING	28 063	29 938
<b>Sum</b>	<b>97 569</b>	<b>36 452</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 377	2 412
7790 ANDRE KOSTNADER	1 884	1 614
<b>Sum</b>	<b>4 261</b>	<b>4 026</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>408 015</b>	<b>255 744</b>
Årets resultat	1 083 034	1 296 590
Tilbakeføring avskrivninger	1 835	1 835
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 146 154	-1 146 154
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-61 285</b>	<b>152 271</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>346 730</b>	<b>408 015</b>
Omløpsmidler	417 716	471 543
- Kortsiktig gjeld	70 986	63 528
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>346 730</b>	<b>408 015</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	3 641 543	2 344 953
Årets resultat	1 083 034	1 296 590
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 789 577</b>	<b>3 706 543</b>

BЕКKEFAHRET BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Parkering	Fugleredehuske	Ladeanlegg El-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 350 000	869 226	18 350	25 525
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 350 000	869 226	18 350	25 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	8 716	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 350 000	869 226	9 634	25 525
Årets avskrivninger :	0	0	1 835	0
Anskaffelsesår :	2007	2011	2018	2020
Antatt levetid i år :			10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 811 538	22 957 692
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 438 462	4 292 308
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 244 751	26 244 751

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte faktura, samt purregebyr på beboerne.



## Noter 2022

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Lillesands sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28508199920</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.79 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR 3,39 % + påslag 1,35 % (4,74 % nominelt)
Beregnet innfridd:	25.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	12 900 000
Lånesaldo 01.01:	10 607 692
Avdrag i perioden:	1 146 154
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 461 538</b>
Andelssaldo 01.01:	4 292 308
Innbetalt IN i perioden:	1 146 154
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 438 462</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 900 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28508199920	8	1 146 154	9 169 232
	2	146 154	292 308
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 28508199920 har første avdrag 25.09.2026 med kr 72 582	8	1 146 154	2 931
	2	146 154	374

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Låne er avdragsfritt frem til 25.09.2026. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne fra og med juli 2026, se høyre kolonne over.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

**BEKKEFAHRET BORETTSLAG**



Resultat og balanse med noter for BEKKEFAHRET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BEKKEFAHRET BORETTSLAG**

Styreleder	Paul Nørsett (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Gunnar Aasen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Hilde Johansen (sign.)	28.02.2023



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefahret Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkefahret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Bergen	Hamar	Skien	Trondheim
Bodø	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Drammen	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
	Kristiansand	Stavanger	



Uavhengig revisors beretning – Bekkefahret Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 8. mars 2023  
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse  
Statsautorisert revisor