



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 658 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 451 337	2 682 272
Sum inntekter		5 451 337	2 682 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 768	22 196
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	3 623 209	2 774 306
Sum kostnader		3 776 782	2 916 308
Driftsresultat		1 674 555	-234 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	21 885	10 030
Sum finansinntekter		21 885	10 030
Annen rentekostnad	11	131 224	104 808
Sum finanskostnader		131 224	104 808
Netto finans		-109 339	-94 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 216	-328 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 216	-328 813
Årsresultat		1 565 216	-328 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	112 874	146 642
Sum varige driftsmidler		112 874	146 642
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		113 174	146 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 178	13 262
Andre fordringer	13	42 930	256 272
Sum fordringer		139 108	269 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 919 731	673 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 731	673 105
Sum omløpsmidler		2 058 839	942 640
SUM EIENDELER		2 172 013	1 089 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	129 067	-1 436 149
Sum opptjent egenkapital		129 067	-1 436 149
Sum egenkapital		129 067	-1 436 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 852 082	2 154 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 082	2 154 787
Sum langsiktig gjeld		1 852 082	2 154 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 087	310 611
Annen kortsiktig gjeld	18	59 777	60 332
Sum kortsiktig gjeld		190 864	370 943
Sum gjeld		2 042 946	2 525 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 013	1 089 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420479

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 658 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 451 337	2 682 272
Sum inntekter		5 451 337	2 682 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 768	22 196
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 623 209	2 774 306
Sum kostnader		3 776 782	2 916 308
Driftsresultat		1 674 555	-234 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	21 885	10 030
Sum finansinntekter		21 885	10 030
Annen rentekostnad	11	131 224	104 808
Sum finanskostnader		131 224	104 808
Netto finans		-109 339	-94 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 216	-328 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 216	-328 813
Årsresultat		1 565 216	-328 814



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

12	112 874	146 642
----	---------	---------

Sum varige driftsmidler

112 874	146 642
---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

113 174	146 942
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

13	96 178	13 262
	42 930	256 272

Sum fordringer

139 108	269 534
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14	1 919 731	673 105
----	-----------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 919 731	673 105
-----------	---------

Sum omløpsmidler

2 058 839	942 640
-----------	---------

SUM EIENDELER

2 172 013	1 089 581
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15	129 067	-1 436 149
----	---------	------------

Sum opptjent egenkapital

129 067	-1 436 149
---------	------------

Sum egenkapital

129 067	-1 436 149
---------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	1 852 082	2 154 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 082	2 154 787
Sum langsiktig gjeld		1 852 082	2 154 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		131 087	310 611
Annen kortsiktig gjeld	18	59 777	60 332
Sum kortsiktig gjeld		190 864	370 943
Sum gjeld		2 042 946	2 525 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 013	1 089 581



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Tokerudkollen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 431 019	2 656 944	3 080 000	3 689 395
Annen driftsinntekt	2	20 318	25 328	15 000	15 000
Sum inntekter		5 451 337	2 682 272	3 095 000	3 704 395
Kostnader					
Lønnskostnad	3	119 805	119 805	119 800	120 000
Avskrivninger	4	33 768	22 196	34 000	34 000
Kostnad lokaler	5	1 239 567	1 148 766	1 255 000	1 377 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	1 866	699	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	1 800 833	1 029 541	560 000	610 000
Periodisk vedlikehold	8	0	0	0	3 200 000
Annen driftskostnad	9	580 943	595 300	663 000	656 000
Sum kostnader		3 776 782	2 916 308	2 631 800	5 997 000
Resultat før finansielle poster		1 674 555	-234 036	463 200	-2 292 605
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	21 885	10 030	5 000	5 000
Finanskostnad	11	131 224	104 808	127 000	111 313
Sum finansielle poster		-109 339	-94 778	-122 000	-106 313
Årsresultat		1 565 216	-328 814	341 200	-2 398 918

Tokerudkollen Boligsameie



Balanse Tokerudkollen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	12	112 874	146 642
Sum varige driftsmidler		112 874	146 642
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		113 174	146 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		96 178	13 262
Andre fordringer	13	42 930	256 272
Sum fordringer		139 108	269 534
Bankinnskudd, kasse o.l	14	1 919 731	673 105
Sum omløpsmidler		2 058 839	942 640
Sum eiendeler		2 172 013	1 089 581

Tokerudkollen Boligsameie



Balanse Tokerudkollen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	129 067	-1 436 149
Sum egenkapital		129 067	-1 436 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	16, 17	1 852 082	2 154 787
Sum langsiktig gjeld		1 852 082	2 154 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 087	310 611
Forskudd innbetalinger		55 958	58 505
Annen kortsiktig gjeld	18	3 819	1 827
Sum kortsiktig gjeld		190 864	370 943
Sum gjeld		2 042 946	2 525 730
Sum egenkapital og gjeld		2 172 013	1 089 581

Tokerudkollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Svein-Erik Skjelbred
Styreleder

Kjell Peder Ekerstuen
Styremedlem

Øyvind Lyche Stray
Styremedlem

Tokerudkollen Boligsameie



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 782 902	2 357 550	2 632 000	3 241 395
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	2 200 001	0	0	0
Avdrag ordinære lån	321 084	220 776	321 000	321 000
Renter ordinære lån	127 032	78 618	127 000	127 000
Sum	5 431 019	2 656 944	3 080 000	3 689 395

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	966	500	0	0
Strøm e-bil	19 352	24 828	15 000	15 000
Sum	20 318	25 328	15 000	15 000



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	105 000	105 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805	14 800	15 000
Sum	119 805	119 805	119 800	120 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	33 768	22 196	34 000	34 000
Sum	33 768	22 196	34 000	34 000

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokaler og felleskostnader	2 800	3 150	4 000	4 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	726 598	635 737	732 000	837 000
Vaktmestertjenester	209 122	212 553	220 000	220 000
Lys, varme, energi	103 791	109 784	120 000	120 000
Renhold	3 290	3 060	6 000	6 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	86 435	86 875	78 000	90 000
Sommer- og vinterkostnader	107 532	97 607	95 000	100 000
Sum	1 239 567	1 148 766	1 255 000	1 377 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	699	0	0
Driftsmateriale	1 866	0	0	0
Sum	1 866	699	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 771 286	896 531	470 000	500 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 088	133 010	60 000	100 000
Forsikringskadesaker	9 458	0	30 000	10 000
Sum	1 800 833	1 029 541	560 000	610 000

Note 8 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	0	0	0	3 200 000
Sum	0	0	0	3 200 000



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	112 165	107 048	115 000	130 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	12 000	0	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 517	3 279	5 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	255 955	277 068	303 000	291 000
Gave, fradragsberettiget	1 200	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	1 630	443	1 000	1 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	189 425	189 425	217 000	211 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	4 000	4 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 601	2 500	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	10 401	2 937	10 000	10 000
Sum	580 943	595 300	663 000	656 000

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 456	124	0	0
Renter plasseringskonto	20 429	9 906	5 000	5 000
Sum	21 885	10 030	5 000	5 000

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	131 224	104 808	127 000	111 313
Sum	131 224	104 808	127 000	111 313

Note 12 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Søppelbeholdere	Beholderskap glass/metall
Anskaffelseskost pr.01.01 :	116 294	52 544
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	116 294	52 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 579	11 384
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 715	41 160
Årets avskrivninger :	23 259	10 509
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :	5	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 13 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	42 930	256 272
Sum	42 930	256 272

Kortsiktige fordringer

Note 14 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 082 369	355 404
Sparekonto Boligbanken	837 362	317 701
Sum	1 919 731	673 105

Note 15 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	603 906	603 906
Sum vedlikeholdsfond	603 906	603 906
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-2 040 055	-1 711 241
Fra årets resultat	1 565 216	-328 814
Sum annen egenkapital	-474 839	-2 040 055
Sum egenkapital	129 067	-1 436 149

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	428 655	514 782
Gjeldsbrevlån	1 423 427	1 640 005
Sum	1 852 082	2 154 787

Det er stilt følgende pant:



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 17 - Gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Heis	Maling av fasade
Formål:		
Lånenummer:	94907070993	94907063989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.25 %	6.50 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis	Renter beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	27.10.2028	27.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	530 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	507 259	1 640 005
Avdrag i perioden:	78 604	216 578
Lånesaldo 31.12:	428 655	1 423 427
Saldo 5 år frem i tid:	0	104 075

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907063989	1	43 320	43 320
	1	40 971	40 971
	1	37 288	37 288
	11	34 645	381 095
	2	34 005	68 010
	1	32 564	32 564
	2	32 030	64 060
	1	31 496	31 496
	4	31 229	124 916
	2	30 588	61 176
	4	28 346	113 384
	14	27 172	380 408
	1	25 464	25 464
	1	19 271	19 271
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907070993	1	13 046	13 046
	1	12 338	12 338
	1	11 229	11 229
	11	10 433	114 763
	2	10 240	20 480
	1	9 806	9 806
	2	9 646	19 292
	1	9 485	9 485
	4	9 404	37 616
	2	9 211	18 422
	4	8 536	34 144
	14	8 183	114 562
	1	7 668	7 668
	1	5 803	5 803



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	3 819	1 827
Sum	3 819	1 827

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	571 696	745 341
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 565 216	-328 814
Tilbakeføring avskrivninger	33 768	22 196
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-302 705	-228 189
Årets endring disponible midler	1 262 511	-557 003
Disponible midler UB	1 867 975	571 696



Resultat og balanse med noter for Tokerudkollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tokerudkollen Boligsameie

Styreleder	Svein-Erik Skjelbred (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Kjell Peder Ekerstuen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Øyvin Lyche Stray (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tokerudkollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tokerudkollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7KT4N-WXAW6-FVEJO-TB2XL-U7O7W-E07E



Uavhengig revisors beretning - Tokerudkollen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KT4N-WXAW6-FYEJO-TB2XL-U7O7W-E07E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KT4N-WXAW6-FYEJO-TB2XL-U7O7W-E07IE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.