



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		20 628	19 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 628</b>	<b>28 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 373</b>	<b>19 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 770	87 450
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 805</b>	<b>87 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 544</b>	<b>-86 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 172</b>	<b>-67 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 438	-14 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-54 734	-52 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	45 310	43 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 310</b>	<b>43 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 083 908	2 092 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 083 908</b>	<b>2 092 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 218</b>	<b>2 136 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 172	58 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 172</b>	<b>58 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 214	153 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 214</b>	<b>153 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 386</b>	<b>212 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 371 604</b>	<b>2 348 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		139 300	146 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 300</b>	<b>346 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>339 300</b>	<b>346 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 032 304	2 002 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 304</b>	<b>2 002 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 304</b>	<b>2 002 416</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 032 304</b>	<b>2 002 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 371 604</b>	<b>2 348 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 985 289 980  
BYGNES BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		20 628	19 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 628</b>	<b>28 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 373</b>	<b>19 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 770	87 450
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 805</b>	<b>87 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 544</b>	<b>-86 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 438	-14 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-54 734	-52 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 734</b>	<b>-52 948</b>



Organisasjonsnr: 985 289 980  
BYGNES BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	45 310	43 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 310</b>	<b>43 330</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	2	2 083 908	2 092 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 083 908</b>	<b>2 092 908</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 218</b>	<b>2 136 238</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		61 172	58 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 172</b>	<b>58 882</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		181 214	153 616
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 214</b>	<b>153 616</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 386</b>	<b>212 498</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 371 604</b>	<b>2 348 736</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3	200 000	200 000
--	---	---------	---------

Overkurs		139 300	146 320
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 300</b>	<b>346 320</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>339 300</b>	<b>346 320</b>
------------------------	---	----------------	----------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	2 032 304	2 002 416
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 032 304	2 002 416
Sum langsiktig gjeld	2 032 304	2 002 416
Betalbar skatt	7	
Sum gjeld	2 032 304	2 002 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 371 604</b>	<b>2 348 736</b>



Organisasjonsnr: 985 289 980  
BYGNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Bygnes Brygge AS**

**Org.nr.: 985 289 980**



<b>Bygnes Brygge AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		20 628	19 961
Sum driftskostnader		<u>29 628</u>	<u>28 961</u>
Driftsresultat		<u>18 373</u>	<u>19 039</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 770	87 450
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-88 544</u>	<u>-86 921</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 172</u>	<u>-67 882</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 438	-14 934
Ordinært resultat		<u>-54 734</u>	<u>-52 948</u>
Årsresultat	5	<u>-54 734</u>	<u>-52 948</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		54 734	52 948
Sum overføringer		<u>-54 734</u>	<u>-52 948</u>



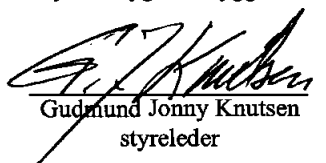
<b>Bygnes Brygge AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	45 310	43 330
Sum immaterielle eiendeler		<u>45 310</u>	<u>43 330</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 083 908	2 092 908
Sum varige driftsmidler		<u>2 083 908</u>	<u>2 092 908</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 129 218</u>	<u>2 136 238</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 172	58 882
Sum fordringer		<u>61 172</u>	<u>58 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>181 214</u>	<u>153 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 386</u>	<u>212 498</u>
Sum eiendeler		<u>2 371 604</u>	<u>2 348 736</u>

**Bygnes Brygge AS**

## Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		139 300	146 320
Sum innskutt egenkapital		<u>339 300</u>	<u>346 320</u>
Sum egenkapital	5	<u>339 300</u>	<u>346 320</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 032 304	2 002 416
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 032 304</u>	<u>2 002 416</u>
Sum gjeld		<u>2 032 304</u>	<u>2 002 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 371 604</u>	<u>2 348 736</u>

Åkrehamn, 10.05.2022  
Styret i Bygnes Brygge AS

  
Gudmund Jonny Knutsen  
styreleder



## Bygnes Brygge AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	937 955	1 351 908	2 289 863
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>937 955</b>	<b>1 351 908</b>	<b>2 289 863</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	205 955		205 955
= Bokført verdi 31.12.21	<b>732 000</b>	<b>1 351 908</b>	<b>2 083 908</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 000		9 000
Økonomisk levetid	100 år		



## Bygnes Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	200	100,0	100,0

### Note 4 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	146 320	346 320
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>146 320</b>	<b>346 320</b>
Årets resultat		-54 734	-54 734
Konsernbidrag mottatt		47 714	47 714
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>139 300</b>	<b>339 300</b>

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Bygnes Brygge AS et lån på kr 2 032 304. Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

**Bygnes Brygge AS**

## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 438	-14 934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 438</b>	<b>-14 934</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 172	-67 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 000	9 000
Mottatt konsernbidrag	61 172	58 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 458	-12 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 458	12 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-205 955	-196 955	9 000
<b>Sum</b>	<b>-205 955</b>	<b>-196 955</b>	<b>9 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-205 955</b>	<b>-196 955</b>	<b>9 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 310</b>	<b>-43 330</b>	<b>1 980</b>