



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERITAKET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	1 639 444	56 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 444</b>	<b>56 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 639 444</b>	<b>-56 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	6	415	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 639 818	-56 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	7 468 672	7 468 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 468 672</b>	<b>7 468 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 468 672</b>	<b>7 468 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 242	69 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 242</b>	<b>69 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 242</b>	<b>69 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 543 914</b>	<b>7 537 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-9 837	-9 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 163</b>	<b>20 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 497 833	858 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 497 833</b>	<b>-858 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 477 671</b>	<b>-837 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 780 243	8 370 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 780 243</b>	<b>8 370 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 780 243</b>	<b>8 370 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 342	5 578
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 342</b>	<b>5 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 021 585</b>	<b>8 375 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 543 914</b>	<b>7 537 968</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 665 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERITAKET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 916 665 733  
MEIERITAKET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	1 639 444	56 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 444</b>	<b>56 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 639 444</b>	<b>-56 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	6	415	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 639 818	-56 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>



Organisasjonsnr: 916 665 733  
MEIERITAKET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	7 468 672	7 468 672
Sum varige driftsmidler		7 468 672	7 468 672

Sum anleggsmidler		7 468 672	7 468 672
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Kundefordringer Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 242	69 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 242	69 296

Sum omløpsmidler		75 242	69 296
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 543 914	7 537 968
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-9 837	-9 837
Sum innskutt egenkapital		20 163	20 163

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 497 833	858 015
Sum opptjent egenkapital		-2 497 833	-858 015

Sum egenkapital	7	-2 477 671	-837 852
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 780 243	8 370 243
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 243	8 370 243

Sum langsiktig gjeld		9 780 243	8 370 243
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 342	5 578
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 342</b>	<b>5 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 021 585</b>	<b>8 375 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 543 914</b>	<b>7 537 968</b>



Organisasjonsnr: 916 665 733  
MEIERITAKET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskapet for 2024

## **Meieritaket Næring AS**

Org. nr. 916 665 733

---



## Meieritaket Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	5	0	0
Andre driftskostnader	2	1 639 444	56 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 639 444</b>	<b>56 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 639 444</b>	<b>-56 349</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		41	6
Rentekostnader	6	415	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-374</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 639 818	56 344
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-1 639 818</b>	<b>-56 344</b>



## Meieritaket Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>7 468 672</u>	<u>7 468 672</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>7 468 672</b></u>	<u><b>7 468 672</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 242</u>	<u>69 296</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>75 242</b></u>	<u><b>69 296</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>7 543 914</b></u>	<u><b>7 537 968</b></u>

**Meieritaket Næring AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 837	-9 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 163</b>	<b>20 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 497 833	-858 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 497 833</b>	<b>-858 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 477 671</b>	<b>-837 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 780 243	8 370 243
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 780 243</b>	<b>8 370 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 342	5 578
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 342</b>	<b>5 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 021 585</b>	<b>8 375 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 543 914</b>	<b>7 537 968</b>

BERGEN, den 16.03.2025  
For Meieritaket Næring ASJostein Michaelse  
Styrets ledeChrister Nesttun  
Daglig leder og styremedlem



## Meieritaket Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader i 2024. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2017.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer á NOK 1.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS **)	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

\*) Christer Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

\*) Jostem Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

\*\*\*) Bergensgruppen Næring AS (org. nr. 919 855 193) foretok pr. 5.3.2025 kjøp av 1 000 og 100 % av Meieritaket Næring AS fra Mine Eiendommer AS.



## Meieritaket Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Netto grunnlag	-2 507 671	-867 853	-1 639 818
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-551 688	-190 928	-360 760

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -2 507 671 pr. 31.12.2024.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	7 468 672
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	7 468 672
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>7 468 672</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Lineære avskrivninger	0 - 50 år

Tomter og bygninger består av 2 næringsseksjoner i Eikeveien 11, 5063 Bergen. Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter som utgjør NOK 1 120 302 av saldo pr. 31.12.2024. For bygninger vil det foretas lineære avskrivninger over 50 år når lokalet er tatt i bruk. Det har ikke vært uleie etter anskaffelsen i mars 2023.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9 780 243	8 370 243

Øvrig langsiktig gjeld er til Mine Eiendommer AS. Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2024 er på NOK 0.



## Meieritaket Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	30 000	-9 837	-858 015	-837 852
Årets resultat			-1 639 818	-1 639 818
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 837</b>	<b>-2 497 833</b>	<b>-2 477 670</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året har selskapet en negativ egenkapital på NOK -2 477 670.

Selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. har bidratt med langsiktig lånefinansiering på NOK 9 780 243 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Aksjonær har også bidratt med midler i 2025 for å sikre tilstrekkelig likviditet til oppgjør for de kortsiktige forpliktelser og driftskostnader.

Balansført verdi for tomter og bygninger er på NOK 7 468 672. Det er kostnader på NOK 1 450 237 for reparasjoner og vedlikehold på næringseiendommen i Eikeveien 11 i 2024. Styret mener at det arbeidet har bidratt til verdiøkning på eiendommen og det er antatt at markedsverdien er på ca. NOK 10 - 11 mill. Det er derfor betydelige merverdier innenfor tomter og bygninger. Ut i fra styrets vurdering er det en positiv verdijustert egenkapital (VEK) pr. 31.12.2024.



## Meieritaket Næring AS

Org. nr. 916 665 733

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året har selskapet en negativ egenkapital på NOK -2 477 670.

Selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. har bidratt med langsiktig lånefinansiering på NOK 9 780 243 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Aksjonær har også bidratt med midler hittil i 2025 for å sikre tilstrekkelig likviditet til oppgjør for de kortsiktige forpliktelser og driftskostnader.

Balanseført verdi for tomter og bygninger er på NOK 7 468 672. Det er kostnader på NOK 1 450 237 for reparasjoner og vedlikehold på næringseiendommen i Eikeveien 11 i 2024. Styret mener at det arbeidet har bidratt til verdiøkning på eiendommen og det er antatt at markedsverdien er på ca. NOK 10 - 11 mill. Det er derfor betydelige merverdier innenfor tomter og bygninger. Ut i fra styrets vurdering er det en positiv verdijustert egenkapital (VEK) pr. 31.12.2024.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter i 2023 og 2024. Det ble foretatt kjøp av 2 næringsseksjoner i Eikeveien 11 i begynnelsen av 2023, men det har ikke vært utleie etter anskaffelsen. Det er behov for oppussing av begge seksjonene før utleie. Det er forhandlinger med flere aktører om leiekontrakter for seksjonene og det er ventet at det blir oppstart med utleie i 2024. For den ene seksjonen er det mindre justeringer for tilretteleggelse av lokale til leietaker som gjenstår, men for den andre seksjonen er det et betydelig omfang av arbeid med sprinkleranlegg, rørleggerarbeid, elektrisk arbeid og øvrig infrastruktur som gjenstår. Meieritaket Næring AS vil ikke foreta iverksettelse av dette arbeidet før det foreligger en langsiktig leiekontrakt for lokalet.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet. Styret foretar oppfølging av administrasjon av selskapet.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Tomter og bygninger består av næringseiendommer, men næringseiendommene har vært ubenyttet etter kjøpet. Det vil foretas lineære avskrivninger over 50 år etter oppstart på utleie.

Andre driftskostnader er på NOK 1 639 444 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Dette er som følge av kostnader på NOK 1 450 237 for reparasjoner og vedlikehold i 2024. Det er foretatt utskiftninger av ventilasjonsanlegget for begge seksjonene og arbeid med klargjøring av lokale for utleie av den ene seksjonen. I tillegg er det ordinære driftskostnader som kommunale avgifter, forsikringspremie, annonser for utleie mv. for eiendommene.



## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

## **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 16. mars 2025

(sign.)

---

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

---

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder