



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 051
Annen driftsinntekt		316 000	358 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>378 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 441	98 400
Annen driftskostnad	2	613 734	266 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 175</b>	<b>365 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 175</b>	<b>12 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		120 331	128 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 331</b>	<b>128 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 222</b>	<b>-128 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 397</b>	<b>-115 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 607	-23 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 356	
Overført fra annen egenkapital		-233 434	-92 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 380 259	3 478 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 380 259</b>	<b>3 478 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 259</b>	<b>3 478 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	16 756	166 006
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>16 756</b>	<b>166 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 720	85 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 720</b>	<b>85 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 476</b>	<b>251 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 458 736</b>	<b>3 730 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	364 000	364 000
Innskutt annen egenkapital		52 033	52 033



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 033</b>	<b>416 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			233 434
Udekket tap		169 356	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 356</b>	<b>233 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>246 677</b>	<b>649 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 932	127 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 932</b>	<b>127 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 673 540	2 753 776
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 540</b>	<b>2 753 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 472</b>	<b>2 881 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 673	33 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 577	
Annen kortsiktig gjeld	5	470 337	165 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>524 586</b>	<b>199 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 212 059</b>	<b>3 080 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 458 736</b>	<b>3 730 365</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjørusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 936 963  
FR.NANSENSVEI 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 051
Annen driftsinntekt		316 000	358 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>378 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 441	98 400
Annen driftskostnad	2	613 734	266 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 175</b>	<b>365 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 175</b>	<b>12 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		120 331	128 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 331</b>	<b>128 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 222</b>	<b>-128 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-516 397</b>	<b>-115 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 607	-23 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 356	
Overført fra annen egenkapital		-233 434	-92 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>



Organisasjonsnr: 986 936 963  
FR.NANSENSVEI 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Innskutt annen egenkapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-169 356	233 434
Sum egenkapital	7	246 677	649 467
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 932	127 539
Sum avsetninger for forpliktelses		13 932	127 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 673 540	2 753 776
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 540	2 753 776
Sum langsiktig gjeld		2 687 472	2 881 315
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 673	33 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 577	
Annen kortsiktig gjeld	5	470 337	165 780
Sum kortsiktig gjeld	5	524 586	199 584
Sum gjeld		3 212 059	3 080 898
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 458 736</b>	<b>3 730 365</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 936 963  
FR.NANSENSVEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	364.00	1000.00	364000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teto AS	364.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	364.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Fr.nansensvei 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 936 963



<b>Resultatregnskap</b>			
Fr.nansensvei 44 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	19 051
Annen driftsinntekt		316 000	358 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>378 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 441	98 400
Annen driftskostnad	2	613 734	266 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 175</b>	<b>365 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 175</b>	<b>12 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	137
Annen rentekostnad		120 331	128 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 222</b>	<b>-128 194</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 397	-115 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 607	-23 168
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		169 356	0
Overført fra annen egenkapital		233 434	92 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>-402 790</b>	<b>-92 141</b>



<b>Balanse</b>			
Fr.nansensvei 44 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 380 259	3 478 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>3 380 259</u></b>	<b><u>3 478 700</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 380 259</u></b>	<b><u>3 478 700</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	16 756	166 006
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>16 756</u></b>	<b><u>166 006</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 720	85 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>78 476</u></b>	<b><u>251 665</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 458 736</u></b>	<b><u>3 730 365</u></b>
Fr.nansensvei 44 AS		Side 3	

**Balanse**

Fr.nansensvei 44 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	364 000	364 000
Innskutt annen egenkapital		52 033	52 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 033</b>	<b>416 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	233 434
Udekket tap		-169 356	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 356</b>	<b>233 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>246 677</b>	<b>649 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 932	127 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 932</b>	<b>127 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 673 540	2 753 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 540</b>	<b>2 753 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 673	33 803
Skyldig offentlige avgifter		14 577	0
Annen kortsiktig gjeld	5	470 337	165 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>524 586</b>	<b>199 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 212 059</b>	<b>3 080 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 458 736</b>	<b>3 730 365</b>

Narvik, 23.04.2021  
Styret i Fr.nansensvei 44 ASTommy André Larsen  
styrelederTerje Sjørnsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være ved innværende måneds slutt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke gjennomført tapsavsetninger i 2017.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 012 180	5 012 180
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 012 180</b>	<b>5 012 180</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 631 921	1 631 921
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 380 259</b>	<b>3 380 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 441	98 441
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er derfor ikke opprettet OTP og heller ikke utbetalt lønn til ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse i året.

Selskapet har fravalgt revisor.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 607	-23 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-113 607</b>	<b>-23 168</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-516 397	-115 309
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-146	-7 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-516 543</b>	<b>-112 573</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	692 442	692 296	-146
<b>Sum</b>	<b>692 442</b>	<b>692 296</b>	<b>-146</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-629 116	-112 573	516 543
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>63 326</b>	<b>579 722</b>	<b>516 397</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 932</b>	<b>127 539</b>	<b>113 607</b>
----------------------------	---------------	----------------	----------------

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fr.nansensvei 44 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	364	1 000,0	364 000
<b>Sum</b>	<b>364</b>		<b>364 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Teto AS	364	100,0	100,0



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	154 737
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>154 737</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	470 337	165 780
<b>Sum</b>	<b>470 337</b>	<b>165 780</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 673 540	2 753 776
<b>Sum</b>	<b>2 673 540</b>	<b>2 753 776</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 289 559	3 388 000
<b>Sum</b>	<b>3 289 559</b>	<b>3 388 000</b>

Av den langsiktige gjelden er det kr 2 199 702 som har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Det er ingen fordringer som har forfall senere enn et år.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	364 000	52 033	233 434	0	649 467
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>364 000</b>	<b>52 033</b>	<b>233 434</b>	<b>0</b>	<b>649 467</b>
Årets underskudd			-233 434	-169 356	-402 790
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>364 000</b>	<b>52 033</b>	<b>0</b>	<b>-169 356</b>	<b>246 677</b>