



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD
Forretningsadresse: Havnegata 12
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	30 092 548	41 580 659
Annen driftsinntekt	6	12 846 986	13 997 564
Inntektsførte tilskudd	5	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	6	6 449 506	6 351 815
Sum inntekter		50 223 015	62 764 014
Kostnader			
Varekostnad		3 449 512	4 683 304
Lønnskostnad	1	15 415 562	18 905 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 907 777	10 909 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 7	12 820 756	16 609 033
Sum kostnader		42 593 607	51 107 361
Driftsresultat		7 629 408	11 656 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 534	440 188
Annen finansinntekt		42 289	40 223
Sum finansinntekter		309 823	480 411
Annen rentekostnad		5 096 626	5 405 469
Annen finanskostnad		1 050	977
Sum finanskostnader		5 097 676	5 406 446
Netto finans		-4 787 854	-4 926 035
Ordinært resultat før skattekostnad		2 841 555	6 730 618
Skattekostnad på ordinært resultat	11	60 265	45 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 290	6 685 555
Årsresultat		2 781 290	6 685 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 781 290	6 685 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 781 290	6 685 555
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond	9	2 781 290	6 685 555
Sum overføringer og disponeringer		2 781 290	6 685 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 300 770	1 458 438
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		1 300 770	1 458 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	243 424 599	252 991 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	410 838	398 546
Sum varige driftsmidler		243 835 437	253 389 708
Sum anleggsmidler		245 136 207	254 848 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		745 662	585 645
Sum varer		745 662	585 645
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 711 648	5 741 231
Andre kortsiktige fordringer		916 420	702 851
Sum fordringer		6 628 068	6 444 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	38 779 415	37 844 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 779 415	37 844 050
Sum omløpsmidler		46 153 145	44 873 777
SUM EIENDELER		291 289 352	299 721 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		45 807 415	43 026 125
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		45 807 415	43 026 125
Sum egenkapital	9	48 257 415	45 476 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	208 209 796	218 008 615
Langsiktig konserngjeld	10		
Tilskudd	5	26 687 432	27 521 408
Sum annen langsiktig gjeld		234 897 228	245 530 024
Sum langsiktig gjeld		234 897 228	245 530 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 167 867	1 490 428
Betalbar skatt	11	60 265	45 063
Skyldig offentlige avgifter	3	1 479 917	2 502 552
Annen kortsiktig gjeld		4 426 660	4 677 732
Sum kortsiktig gjeld		8 134 709	8 715 775
Sum gjeld		243 031 937	254 245 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 289 352	299 721 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453749

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD
Forretningsadresse: Havnegata 12
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	30 092 548	41 580 659
Annen driftsinntekt	6	12 846 986	13 997 564
Inntektsførte tilskudd	5	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	6	6 449 506	6 351 815
Sum inntekter		50 223 015	62 764 014
Kostnader			
Varekostnad		3 449 512	4 683 304
Lønnskostnad	1	15 415 562	18 905 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 907 777	10 909 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 7	12 820 756	16 609 033
Sum kostnader		42 593 607	51 107 361
Driftsresultat		7 629 408	11 656 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 534	440 188
Annen finansinntekt		42 289	40 223
Sum finansinntekter		309 823	480 411
Annen rentekostnad		5 096 626	5 405 469
Annen finanskostnad		1 050	977
Sum finanskostnader		5 097 676	5 406 446
Netto finans		-4 787 854	-4 926 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	60 265	45 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 290	6 685 555
Årsresultat		2 781 290	6 685 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 781 290	6 685 555
Totalresultat		2 781 290	6 685 555
Overføringer og disponeringer			



Vedlikeholdsfond	9	2 781 290	6 685 555
Sum overføringer og disponeringer		2 781 290	6 685 555



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 300 770	1 458 438
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		1 300 770	1 458 438

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	243 424 599	252 991 162
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	410 838	398 546
Sum varige driftsmidler		243 835 437	253 389 708

Sum anleggsmidler		245 136 207	254 848 146
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		745 662	585 645
Sum varer		745 662	585 645

Fordringer

Kundefordringer	8	5 711 648	5 741 231
Andre kortsiktige fordringer		916 420	702 851
Sum fordringer		6 628 068	6 444 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	38 779 415	37 844 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 779 415	37 844 050

Sum omløpsmidler		46 153 145	44 873 777
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		291 289 352	299 721 924
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		45 807 415	43 026 125
------------------	--	------------	------------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		45 807 415	43 026 125
Sum egenkapital	9	48 257 415	45 476 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	208 209 796	218 008 615
Langsiktig konserngjeld	10		
Tilskudd	5	26 687 432	27 521 408
Sum annen langsiktig gjeld		234 897 228	245 530 024
Sum langsiktig gjeld		234 897 228	245 530 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 167 867	1 490 428
Betalbar skatt	11	60 265	45 063
Skyldig offentlige avgifter	3	1 479 917	2 502 552
Annen kortsiktig gjeld		4 426 660	4 677 732
Sum kortsiktig gjeld		8 134 709	8 715 775
Sum gjeld		243 031 937	254 245 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 289 352	299 721 924



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	942772.00	81191.00	4619.00

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			237300.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			237300.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
29.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim kommunerevisjon

Til styret i Stiftelsen Trondheim Pirbad

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Stiftelsen Trondheim Pirbad som viser et overskudd på kr **2 781 290**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består i 2020 av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

210000326603

120517/21

Postadresse:
Trondheim kommune
Trondheim kommunerevisjon
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Søndre gate 10B

Telefon:
72546440

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	21/19473	09.06.2021
kommunerevisjon		

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	21/19473	09.06.2021
kommunerevisjon		

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 9. juni 2021

Per Olav Nilsen
revisjonsdirektør

Mona Kristensen
statsautorisert revisor

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift



Årsberetning 2020

STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

Stiftelsen kommer under reglene for små foretak og er ikke pliktig å utarbeide årsberetning ihht regnskapsloven. Denne beretningen er derfor ikke utarbeidet ihht regnskapsloven § 3-3a.

Styrets beretning for 2020

Stiftelsen Trondheim Pirbad er organisert som en alminnelig stiftelse med det formål å eie og drive «Pirbadet» på Brattøra i Trondheim.

I tillegg til å selge badeopplevelser, badeutstyr og drive serveringsvirksomhet, leier stiftelsen ut arealer til 3T-treningssenter, Pirbadet Fysioterapi og Museene i Trøndelag.

Trondheim Kommune overtok finansieringen av stiftelsens samlede låneportefølje gjennom et bystyrevedtak av 3. januar 2002. I anledning låneovertagelsen gjennomførte stiftelsen en vedtektsendring som gjenspeiler at Trondheim kommune oppnevner hele styrets sammensetning.

Styret for stiftelsen har i beretningsåret vært:

Espen A. Johansen	styreleder
Einar Spjøtvoll	nestleder
Gunvor Skaar Kulseng	styremedlem
Sara Venturi	styremedlem
Tove S. Henriksen	styremedlem

Anniken Sandberg er direktør for stiftelsen.

Arbeidsmiljøet ansees for å være godt. De fysiske forholdene må betegnes som tilfredsstillende.

Pirbadet har «nullskadeperspektiv» som et overordnet mål. Alle ulykker skal forhindres. Derfor står forebyggende HMS- arbeid i fokus. Det er ikke registrert alvorlige skader eller varige skader verken på gjester eller medarbeidere i beretningsåret.

Stiftelsen Trondheim Pirbad hadde pr.31.12.20: 77 medarbeidere, som utgjør ca. 31 årsverk.

Det totale sykefraværet for regnskapsåret 2020 var på 9,1%, noe som utgjør en liten reduksjon fra 2019, da totalt sykefravær var på 9,68%. Sykefraværet skyldes kjente langtidssykemeldinger, samt endel nødvendig fravær pga. testing og karantene etter smitteutbrudd. Vi hadde forventet betraktelig høyere fravær under pandemien, så dette er gledelig.

Stiftelsen forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling er fastsatt i prinsippet om lik lønn for likt arbeid. Kjønnfordelingen er tilnærmet 50/50, hvilket er naturlig for denne type virksomhet. Ledergruppen har en nesten jevn andel kvinner enn menn.



295.640 gjester besøkte våre bassenger i 2020, noe som gjør 2020 det dårligst besøkte året gjennom tidene. Dette skyldes pandemien som pågår, noe som medførte at Pirbadet ble pålagt stengt av nasjonale myndigheter f.o.m. kvelden 12.03.2020 og frem til vi igjen fikk åpne for kun undervisning og idrett den 02.06.2020 og for ordinære badegjester f.o.m. 15.06.2020. Besøket har vært sterkt påvirket av pandemien også etter at vi fikk åpne opp igjen, og påvirkes fremdeles. Dessverre løper kostnadene både når vi holder stengt og når vi holder åpent, selv med få gjester. Pirbadet har ikke kommet innunder noen av Statens kompensasjonsordninger i 2020, men vi har mottatt kr.384.000 i lønnskompensasjon for juli og august 2020, samt at mva. på billetter ble satt ned til 6%. Utover dette har vi ført en stram kostnadskontroll og Trondheim Kommune stod ved sine avtaler, selv under nedstengningen. Disse faktorene samlet sett har gjort at vi i et svært utfordrende år likevel klarer å levere et overskudd.

Beskyttelse mot trakassering:

Pirbadet godtar ikke noen form for sjikanering, trakassering, diskriminering eller annen atferd som medarbeidere, gjester, samarbeidspartnere eller andre kan oppleve som truende eller nedverdiggende. Pirbadet har egne etiske retningslinjer og rutiner for varsling innarbeidet i organisasjonen. Badeanlegget er tilrettelagt for universell utforming.

Årsregnskap:

Årsregnskapet viser et overskudd på kr. 2.781.290 etter fulle avskrivninger på kr. 10.907.777.

Det er vedvarende god kostnadskontroll. Stiftelsen er inne i sitt tjuende driftsår og har i beretningsåret oppgradert behovet for vedlikehold.

Styret ser seg fornøyd med årets resultat.

Styret foreslår at årets resultat på **kr. 2.781.290** føres mot fri egenkapital som vedlikeholdsfond.

Besøksutviklingen og inntektsutviklingen er for driftsåret 2020 ustabil.

Redegjørelse for årsregnskapet

Stiftelsen har godt håp om at både besøk og inntekter vil øke når vaksinasjonen er avsluttet og pandemien er over.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet som avgis for virksomheten, en rettvise beskrivelse av stiftelsens utvikling, resultater og finansielle stilling. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utsikter fremover

Den besøksmessige utviklingen for badet har vært stigende over flere år, sett bort ifra driftsåret 2020. Besøksstilgangen er noe Styret har et meget bevisst forhold til. Daglig drift er preget av god kostnadskontroll og effektiv drift.

Styret er bekymret for den pågående korona-situasjonen som har medført store økonomiske konsekvenser for virksomheten, våre gjester og våre medarbeidere. Styret berømmer alle medarbeidere og administrasjonen for den innsatsen som er lagt ned gjennom et svært utfordrende år som har vært sterkt preget av pandemien.



Badets finansiering er sikret med en fastrenteavtale i 10 år (løpende fra 30.06.2016) gjennom et låneopptak i Trondheim Kommune.

En utvidelse av stiftelsen til å omfatte to nye opplæringsbasseng er finansiert gjennom et låneopptak i Trondheim kommune. Investeringen vi for stiftelsen være sikret gjennom en 20 års leieavtale med Trondheim kommune.

Vedlikeholdsbehovet ved et anlegg som Pirbadet er svært høyt sammenlignet med andre typer bygg med samme areal. Dette skyldes blant annet store og kompliserte tekniske installasjoner, samt ekstrem belastning på teknisk utstyr og bygningskonstruksjoner fra inn klima og bruk. Vedlikeholdsarbeidet styres etter en styregodkjent vedlikeholdsplan, og dette både kortsiktig, så vel som langsiktig.

Styret vil til slutt takk alle medarbeiderne for stor innsats og godt samarbeid i 2020.

Trondheim, 09. juni 2021

Espen A. Johansen

Styrets leder

Einar Spjøtvoll

Styrets nestleder

Gunvor Skaar Kulseng

Styremedlem

Tove S. Henriksen

Styremedlem

Sara Venturi

Styremedlem

Annikken Sandberg

Direktør



Resultatregnskap

Stiftelsen Trondheim Pirbad

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	6	30 092 548	41 580 659
Annen driftsinntekt	6	12 846 986	13 997 564
Inntektsførte tilskudd	5	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	6	6 449 506	6 351 815
Sum driftsinntekter		50 223 015	62 764 014
Varekostnad		3 449 512	4 683 304
Lønnskostnad	1	15 415 562	18 905 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 907 777	10 909 160
Annen driftskostnad	2, 7	12 820 756	16 609 033
Sum driftskostnader		42 593 607	51 107 361
Driftsresultat		7 629 408	11 656 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 534	440 188
Annen finansinntekt		42 289	40 223
Sum finansinntekter		309 823	480 411
Annen rentekostnad		5 096 626	5 405 469
Annen finanskostnad		1 050	977
Sum finanskostnader		5 097 676	5 406 446
Resultat av finansposter		-4 787 854	-4 926 035
Ordinært resultat før skattekostnad		2 841 555	6 730 618
Skattekostnad på ordinært resultat	11	60 265	45 063
Ordinært resultat		2 781 290	6 685 555
Arsresultat		2 781 290	6 685 555
Overføringer			
Vedlikeholdsfond	9	2 781 290	6 685 555
Sum overføringer		2 781 290	6 685 555



Balanse

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 300 770	1 458 438
Sum immaterielle eiendeler		1 300 770	1 458 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	243 424 599	252 991 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	410 838	398 546
Sum varige driftsmidler		243 835 437	253 389 708
Sum anleggsmidler		245 136 207	254 848 146
Omløpsmidler			
Varer		745 662	585 645
Sum varer		745 662	585 645
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 711 648	5 741 231
Andre kortsiktige fordringer		916 420	702 851
Sum fordringer		6 628 068	6 444 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	38 779 415	37 844 050
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		38 779 415	37 844 050
Sum omløpsmidler		46 153 145	44 873 777
Sum eiendeler		291 289 352	299 721 924



Balanse

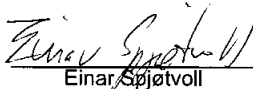
Stiftelsen Trondheim Pirbad

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		45 807 415	43 026 125
Sum opptjent egenkapital		45 807 415	43 026 125
Sum egenkapital	9	48 257 415	45 476 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	208 209 796	218 008 615
Tilskudd	5	26 687 432	27 521 408
Sum annen langsiktig gjeld		234 897 228	245 530 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 167 867	1 490 428
Betalbar skatt	11	60 265	45 063
Skyldig offentlige avgifter	3	1 479 917	2 502 552
Annen kortsiktig gjeld		4 426 660	4 677 732
Sum kortsiktig gjeld		8 134 709	8 715 775
Sum gjeld		243 031 937	254 245 798
Sum egenkapital og gjeld		291 289 352	299 721 924


Trondheim, 09.06.2021


Styret i Stiftelsen Trondheim Pirbad


Espen A. Johansen
Styreleder


Einar Spjøtvoll
Nestleder


Gunvor Skaar Kulseng
Styremedlem


Tove S. Henriksen
Styremedlem


Sara Ventruri
Styremedlem


Annikken Sandberg
Direktør

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Stiftelsen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	12 291 166	14 875 601
Arbeidsgiveravgift	1 896 351	2 575 860
Pensjonskostnader	1 008 093	1 159 862
Andre ytelser	219 951	294 541
Sum	15 415 562	18 905 864

Selskapet har i 2020 sysselsatt 29 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	942 772	237 300
Pensjonskostnader	81 191	0
Annen godtgjørelse	4 619	0
Sum	1 028 582	237 300



Note 2 Revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 67 316 eks. mva.
Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester i 2020.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 485 239. Skyldig skattetrekk er kr. 476 276.

Note 4 Anleggsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Software	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 576 690	375 173 162	5 156 175	381 906 027
Tilgang i året	0	1 078 004	117 835	1 195 839
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 576 690	376 251 166	5 274 010	383 101 866
Akkumulerte avskr. 31.12.	275 919	132 826 567	4 863 172	137 965 658
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 300 771	243 424 599	410 838	245 136 208
Årets avskrivninger	157 668	10 644 566	105 543	10 907 777
Økonomisk levetid	10 år	0 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	10 %	0 - 20 %	10 - 33,33 %	

Note 5 Tilskudd

Tilskudd fra Trondheim kommune samt spillemidler fra Kulturdepartementet behandles regnskapsmessig som utsatt inntekt og resultatføres som korreksjonspost til avskrivningene av anlegget i takt med avskrivningsperioden.

For 2020 utgjør dette kr. 833 976.

Rest tilskudd ført i balansen som gjeld med kr. 26 687 432

Note 6 Driftsinntekter

	2020	2019
Billetter	23 086 309	31 625 936
Annen driftsinntekt	12 846 986	13 997 564
Husleieinntekt	6 449 506	6 351 815
Badebutikk	2 286 847	3 099 335
Salg kafe	4 719 392	6 688 522
Diverse inntekter	0	166 865
SUM	49 389 039	61 930 038



Note 7 Annen driftskostnad

	2020	2019
Strøm, fjernvarme, varmpumpe	3 415 575	6 097 784
Eiendomsavgifter	975 118	1 031 515
Festeavgift	530 192	530 192
Forsikringer	347 479	312 605
Vedlikehold bygg, tekn.drift	3 563 163	3 814 170
Verktøy, materialer	151 112	250 595
Leie utstyr	609 698	668 262
Inventar og driftsutstyr	213 976	248 218
Fremmede tjenester	226 683	496 402
Diverse kontorkostnader	310 614	476 034
Diverse badedrift, årsavgifter	31 742	31 810
Renhold	1 197 076	1 279 063
Vaktselskap, andre kostnader lokale	211 397	137 345
Annonsering, reklame	638 243	826 286
Bankgebyr	391 414	375 717
Tap på fordringer	7 274	33 038
SUM	12 820 756	16 609 033

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 751 648	5 781 231
Avsetning til tap	-40 000	-40 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 711 648	5 741 231

Note 9 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 450 000	43 026 125	45 476 125
Årets resultat		2 781 290	2 781 290
Egenkapital 31.12.2020	2 450 000	45 807 415	48 257 415

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 865 822	167 091 663
Sum	153 865 822	167 091 663



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 265	45 063
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 265	45 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 841	164 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	226 841	164 081
Betalbar skatt i balansen:		
Formuesskatt	10 360	8 965
Betalbar skatt på årets resultat	49 905	36 098
Sum betalbar skatt i balansen	60 265	45 063

Bare deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. Dette gjelder virksomheten med utleie av næringslokaler.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.