



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 364	48 708
Sum kostnader		49 364	48 708
Driftsresultat		-49 364	-48 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 080	73 656
Sum finansinntekter		6 080	73 656
Annen rentekostnad			1 211
Sum finanskostnader			1 211
Netto finans		6 080	72 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 284	23 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-9 633	5 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 651	18 247
Årsresultat		-33 651	18 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 651	18 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-33 651	18 247
Sum overføringer og disponeringer		-33 651	18 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 138
Sum fordringer			9 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 691	1 548 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 691	1 548 632
Sum omløpsmidler		1 232 691	1 557 770
SUM EIENDELER		1 232 691	1 557 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 673	119 324
Sum opptjent egenkapital		85 673	119 324
Sum egenkapital		115 673	149 324
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	905 550	1 126 045
Sum avsetninger for forpliktelser		905 550	1 126 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		905 550	1 126 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	1 947
Betalbar skatt	3	210 863	280 454
Sum kortsiktig gjeld		211 468	282 401
Sum gjeld		1 117 018	1 408 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 691	1 557 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396011

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 364	48 708
Sum kostnader		49 364	48 708
Driftsresultat		-49 364	-48 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 080	73 656
Sum finansinntekter		6 080	73 656
Annen rentekostnad			1 211
Sum finanskostnader			1 211
Netto finans		6 080	72 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-43 284	23 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 633	5 490
Årsresultat		-33 651	18 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 651	18 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-33 651	18 247
Sum overføringer og disponeringer		-33 651	18 247



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 138
Sum fordringer 9 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 232 691 1 548 632

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 232 691 1 548 632

Sum omløpsmidler 1 232 691 1 557 770

SUM EIENDELER 1 232 691 1 557 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 85 673 119 324
Sum opptjent egenkapital 85 673 119 324

Sum egenkapital 115 673 149 324

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 905 550 1 126 045
Sum avsetninger for
forpliktelseser 905 550 1 126 045

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 905 550 1 126 045



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	1 947
Betalbar skatt	3	210 863	280 454
Sum kortsiktig gjeld		211 468	282 401
Sum gjeld		1 117 018	1 408 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 691	1 557 770



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Nielsen Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tempeveien 45 AS**

Organisasjonsnr. 998215269

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal
Telefon: 72 59 46 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tempeveien 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 364	48 708
Sum driftskostnader		49 364	48 708
DRIFTSRESULTAT		(49 364)	(48 708)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 080	73 656
Sum finansinntekter		6 080	73 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 211
Sum finanskostnader		0	1 211
NETTO FINANSPOSTER		6 080	72 445
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 284)	23 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(9 633)	5 490
ORDINÆRT RESULTAT		(33 651)	18 247
ÅRSRESULTAT		(33 651)	18 247
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(33 651)	18 247
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(33 651)	18 247

Årsregnskap for Tempeveien 45 AS

Organisasjonsnr. 998215269


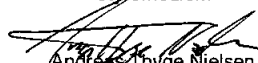
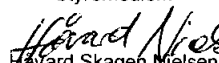
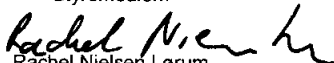


Tempeveien 45 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 138
Sum fordringer		0	9 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 691	1 548 632
SUM OMLØPSMIDLER		1 232 691	1 557 770
SUM EIENDELER		1 232 691	1 557 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 673	119 324
Sum opptjent egenkapital		85 673	119 324
SUM EGENKAPITAL		115 673	149 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	905 550	1 126 045
Sum avsetning for forpliktelser		905 550	1 126 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		905 550	1 126 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		605	1 947
Betalbar skatt	3	210 863	280 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 468	282 401
SUM GJELD		1 117 018	1 408 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 691	1 557 770

Trondheim, 20.mai 2021


Hermod Holte Fledsberg
Styreleder
Ole Ståle Nielsen
Styremedlem
Atle Thyge Nielsen
Styremedlem
Per Halvard Nielsen
Styremedlem
Andreas Thyge Nielsen
Styremedlem
Halvard Skagen Nielsen
Styremedlem
Rachel Nielsen Lorum
Styremedlem



Tempeveien 45 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdiprinsipp), unntatt markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil tilsvare leveringstidspunktet for varer og tjenester.



Tempeveien 45 AS

Noter 2020

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 10 000 som i sin helhet gjelder revisjonshonorar.

Note 3 - Årets betalbare skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 284
+ Permanente og andre forskjeller	-502
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 002 254
= Inntekt	958 468

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	210 863
= Sum betalbar skatt	210 863
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-220 495
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-9 633
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	210 863
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	210 863

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	192 820	214 245
+ Gevinst- og tapskonto	3 923 317	4 904 146
= Grunnlag utsatt skatt	4 116 137	5 118 391
Utsatt skatt	905 550	1 126 045

Noter for Tempeveien 45 AS

Organisasjonsnr. 998215269



Tempeveien 45 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B.N.Eiendom AS	30

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i morselskapet Brødrene Nielsen Eiendom AS:

Atle Thyge Nielsen	19,79 %
Per Halvard Nielsen	15,27 %
Ole Ståle Nielsen	7,55 %
Håvard Skagen Nielsen	9,03 %
Andreas Thyge Nielsen	8,59 %
Rachel Nielsen Lørum	4,52 %

Morselskapet, Brødrene Nielsen Eiendom AS - org.nr. 913565266, utarbeider konsernregnskap hvor Tempeveien 45 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan en få utlevert på morselskapets adresse i Tempeveien 19, Trondheim.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	119 324	149 324
Anvendt til årsresultat		-33 651	-33 651
Pr 31.12.	30 000	85 673	115 673

Note 7 - Annen egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



REVISJONSSELSKAPET
MAGNE VOLDEN AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Tempeveien 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Tempeveien 45 AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33.651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon / Mobil	Telefax	Foretaksregisteret / revisornr.
Vestre Rosten 81, 7075 Tiller E-post: magne@volden-revisjon.no	92230506	----	No 972 410 020 MVA



REVISJONSSKAPET MAGNE VOLDEN AS

2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20.05.2021

Revisjonsselskapet Magne Volden AS

Magne Volden

Statsautorisert revisor