



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 112 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATA 28 AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 28
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Daleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	80 000
Sum inntekter		218 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 108	94 880
Annen driftskostnad		182 824	36 276
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-59 932	-51 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-59 967	-51 156
Skattekostnad	5	-13 192	-11 254
Årsresultat		-46 775	-39 902
Totalresultat		-46 775	-39 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 775	-39 902
Sum overføringer og disponeringer		-46 775	-39 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 115 314	2 171 892
Sum varige driftsmidler		2 115 314	2 171 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	2 115 314	2 171 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335	43 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335	43 724
Sum omløpsmidler		40 335	43 724
SUM EIENDELER		2 155 648	2 215 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		816 699	816 699
Overkurs		1 404 382	1 404 382
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 221 081	2 221 081
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 117	48 342
Sum opptjent egenkapital		-95 117	-48 342
Sum egenkapital	6	2 125 964	2 172 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 685	42 877
Sum avsetninger for forpliktelser		29 685	42 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		29 685	42 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 648	2 215 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398276

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 112 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATA 28 AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 28
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Daleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 112 942
ALFHEIMSGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	80 000
Sum inntekter		218 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 108	94 880
Annen driftskostnad		182 824	36 276
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-59 932	-51 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-59 967	-51 156
Skattekostnad	5	-13 192	-11 254
Årsresultat		-46 775	-39 902
Totalresultat		-46 775	-39 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 775	-39 902
Sum overføringer og disponeringer		-46 775	-39 902



Organisasjonsnr: 933 112 942
ALFHEIMSGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 115 314 2 171 892
Sum varige driftsmidler 2 115 314 2 171 892

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 2 115 314 2 171 892

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 40 335 43 724
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 335 43 724

Sum omløpsmidler 40 335 43 724

SUM EIENDELER 2 155 648 2 215 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 816 699 816 699
Overkurs 1 404 382 1 404 382
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 2 221 081 2 221 081

Opptjent egenkapital



Udekket tap		95 117	48 342
Sum opptjent egenkapital		-95 117	-48 342
Sum egenkapital	6	2 125 964	2 172 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 685	42 877
Sum avsetninger for forpliktelser		29 685	42 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		29 685	42 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 648	2 215 616



Organisasjonsnr: 933 112 942
ALFHEIMSGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2266772.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38530.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2305302.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189987.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2115315.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Noter til regnskapet 2025 Alfheimsgata 28 AS

ORG.NR 933 112 942

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Utleie av eiendom.

Virksomheten drives i Vefsn kommune.



Noter til regnskapet 2025 Alfheimsgata 28 AS

ORG.NR 933 112 942

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 30.11.23	2 266 772	2 266 772
Tilgang	38 530	38 530
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	2 305 302	2 305 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12	189 987	189 987
Balanseført verdi 31.12	2 115 314	2 115 314
Årets avskrivninger	95 108	95 108
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	40/15 år	



Noter til regnskapet 2025 Alfheimsgata 28 AS

ORG.NR 933 112 942

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	-59 967	-51 156
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	24 775	22 382
Anvendt fremførbart underskudd		
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 966	28 774
Årets skattemessige resultat	-35 192	-28 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	13 192	11 254
Netto skattekostnad	13 192	11 254
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-29 685	-42 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	198 893	223 668	24 775
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 966	-28 774	35 192
Sum	134 927	194 894	329 820

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	134 927	194 894	59 967
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	29 685	42 877	13 192

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	816 699	1 404 382	-48 342	2 172 739
Årets resultat			-46 775	-46 775
Egenkapital pr. 31.12.2025	816 699	1 404 382	-95 117	2 125 964