



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 387 806	5 157 352
Annen driftsinntekt	3	8 000	32 500
Sum inntekter		5 395 806	5 189 852
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	265 511	259 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	79 078	58 922
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	3 491 049	10 110 181
Sum kostnader		3 835 638	10 428 908
Driftsresultat		1 560 168	-5 239 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 636	33 775
Sum finansinntekter		60 636	33 775
Annen rentekostnad		292 588	141 466
Sum finanskostnader		292 588	141 466
Netto finans		-231 952	-107 691
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 328 216	-5 346 747
Totalresultat		1 328 216	-5 346 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 216	-5 346 747
Sum overføringer og disponeringer		1 328 216	-5 346 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 14	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 393 433	434 032
Sum varige driftsmidler		11 621 066	10 661 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 621 066	10 661 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		508 313	503 438
Sum fordringer		508 313	503 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 011	3 196 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 011	3 196 967
Sum omløpsmidler		4 317 323	3 700 406
SUM EIENDELER		15 938 390	14 362 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 035	
Udekket tap			267 181
Sum opptjent egenkapital		1 061 035	-267 181
Sum egenkapital		1 070 035	-258 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	11 256 615	10 533 830
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 087 615	13 364 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 213	941 709
Skyldige offentlige avgifter		36 912	41 778
Annen kortsiktig gjeld		326 615	271 934
Sum kortsiktig gjeld		780 740	1 255 422
Sum gjeld		14 868 355	14 620 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 938 390	14 362 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611922

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 387 806	5 157 352
Annen driftsinntekt	3	8 000	32 500
Sum inntekter		5 395 806	5 189 852
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	265 511	259 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	79 078	58 922
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	3 491 049	10 110 181
Sum kostnader		3 835 638	10 428 908
Driftsresultat		1 560 168	-5 239 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 636	33 775
Sum finansinntekter		60 636	33 775
Annen rentekostnad		292 588	141 466
Sum finanskostnader		292 588	141 466
Netto finans		-231 952	-107 691
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 328 216	-5 346 747
Totalresultat		1 328 216	-5 346 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 216	-5 346 747
Sum overføringer og disponeringer		1 328 216	-5 346 747



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 14	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 393 433	434 032
Sum varige driftsmidler		11 621 066	10 661 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 621 066	10 661 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		508 313	503 438
Sum fordringer		508 313	503 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 011	3 196 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 011	3 196 967
Sum omløpsmidler		4 317 323	3 700 406
SUM EIENDELER		15 938 390	14 362 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 061 035	
Udekket tap		267 181
Sum opptjent egenkapital	1 061 035	-267 181
Sum egenkapital	1 070 035	-258 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13, 14 11 256 615	10 533 830
Øvrig langsiktig gjeld	14 2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 087 615	13 364 830
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	417 213	941 709
Skyldige offentlige avgifter	36 912	41 778
Annen kortsiktig gjeld	326 615	271 934
Sum kortsiktig gjeld	780 740	1 255 422
Sum gjeld	14 868 355	14 620 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 938 390	14 362 071



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7200.00	17700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32811.00	32106.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225500.00	210000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265511.00	259806.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FOTY7-FWQEO-NEJSC-OSEOF-GEE7W-D33UA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F0TY7-FWQEO-NEJSC-OSEOF-GEE7W-D33UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 08:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0T17-FWQEO-NEJSC-OSEOF-GEE7W-D33UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Bakkane Borettslag
2022**

Bakkane Borettslag Org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 387 806	5 157 352	5 376 040
Andre inntekter	3	8 000	32 500	0
Sum inntekter		5 395 806	5 189 852	5 376 040
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	7 200	17 700	30 000
Styrehonorar	4, 5	220 000	220 000	220 000
Andre honorarer	6	5 500	-10 000	8 500
Arbeidsgiveravgift	4	32 811	32 106	36 500
Avskrivninger	7	79 078	58 922	80 000
Felles strøm og varme		80 405	49 914	75 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 333 902	1 261 143	1 296 000
Andre driftskostnader	8	687 855	735 231	904 420
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	49 809	12 158	10 000
Vedlikehold	10	814 434	4 856 434	740 000
Rehabilitering	11	0	2 612 480	0
Forretningsførsel		161 748	157 534	161 900
Revisjonshonorar		26 750	11 750	22 100
Andre konsulenthonorarer		23 369	127 979	0
Kontingent		27 000	27 000	27 000
Forsikring		280 394	253 226	279 000
Sikringsfond		5 382	5 331	5 000
Sum driftskostnader		3 835 638	10 428 908	4 207 420
Driftsresultat		1 560 168	-5 239 056	1 168 620
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		32 902	5 105	0
Andre finansinntekter		27 734	28 670	0
Sum finansinntekter		60 636	33 775	0
Rentekostnader lån		292 588	140 433	305 000
Andre rentekostnader		0	1 032	0
Sum finanskostnader		292 588	141 466	462 000
Resultat av finansposter		-231 952	-107 691	-462 000
Resultat		1 328 216	-5 346 747	863 620
Til/fra annen EK		1 061 035	-5 079 566	0
Til/fra udekket tap		267 181	-267 181	0
Sum disponeringer		1 328 216	-5 346 747	0

Resultatrapport 2022 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Bakkane Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 14	9 599 649	9 599 649
Garasjer	12, 14	58 000	58 000
Tomt	12, 14	569 984	569 984
Andre driftsmidler	7	1 393 433	434 032
Sum varige driftsmidler		11 621 066	10 661 665
Sum anleggsmidler		11 621 066	10 661 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		445 709	468 494
Andre fordringer		62 604	34 944
Sum fordringer		508 313	503 438
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 805 405	3 189 199
Skattetrekk		3 606	7 768
Sum bankinnsk. og kontanter		3 809 011	3 196 967
Sum omløpsmidler		4 317 323	3 700 406
SUM EIENDELER		15 938 390	14 362 071

Balanserapport 2022 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 000	9 000	
Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 061 035	0	
Udekket tap	0	-267 181	
Sum opptjent egenkapital	1 061 035	-267 181	
SUM EGENKAPITAL	1 070 035	-258 181	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	11 256 615	10 533 830
Borettsinnskudd	14	2 831 000	2 831 000
Sum langsiktig gjeld		14 087 615	13 364 830
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		66 932	40 435
Leverandørgjeld		417 213	941 709
Skyldige off. myndigheter		36 912	41 779
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		223 500	223 500
Påløpne renter		2 351	1 386
Annen kortsiktig gjeld		33 833	6 614
Sum kortsiktig gjeld		780 740	1 255 422
SUM GJELD		14 868 355	14 620 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 938 390	14 362 071

Bergen,
Styret for Bakkane Borettslag

Jan-Erik Heggholmen Larsen
Styrets leder

Tor Leon Jetmundsen
Styremedlem

Tor Maarten Hestenes Parleviøt
Styremedlem

Rene Riera
Nestleder

Torgeir Dagestad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 727 328	4 545 372	4 727 216	4 727 216
3804 Utleie garasjeplasser	166 842	159 460	163 904	163 904
3816 Kabel-TV	484 920	452 520	484 920	484 920
3825 Leieinntekter EI-bil	8 716	0	0	0
Sum felleskostnader	5 387 806	5 157 352	5 376 040	5 376 040

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3883 Tilskudd fra BOB	0	32 500	0	0
3885 Andre inntekter	8 000	0	0	0
Sum andre inntekter	8 000	32 500	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad. Innberetningspliktig dugnad er utbetalt til styret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
Sum styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	5 500	0	8 500	8 500
5391 Avsetning honorar andre utvalg	0	-10 000	0	0
Sum andre honorar	5 500	-10 000	8 500	8 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Tyssetilhenger	Hydraulisk Vinsj	Tyssetilhenger	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	24 640	15 737	15 305	379 082
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	24 640	15 737	15 305	379 082
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 640	15 737	15 305	379 082
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2007	2009	2010	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Grill	Radonsug TNV 139	EPS Fuktjernings- system	EPS Fuktjernings- system
Anskaffelseskost pr.01.01	39 812	118 539	150 000	137 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 812	118 539	150 000	137 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	11 853	21 428	19 642
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 812	59 269	66 071	49 107
Bokført verdi pr.31.12	0	59 270	83 928	88 392
Anskaffelsesår	2016	2017	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5	4	5
	EPS Fuktjernings- system	Rutsjebane	Infrastruktur ladesystem	
Anskaffelseskost pr.01.01	75 000	77 193	0	
Årets tilgang	0	0	1 026 080	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	75 000	77 193	1 026 080	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 714	15 438	68 482	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 392	15 438	68 482	
Bokført verdi pr.31.12	61 607	61 754	957 597	
Anskaffelsesår	2021	2021	2022	
Antatt rest levetid (i antall år)	6	5	5	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 369	3 328	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	3 263	0	0
6300 Møtekostnader	1 500	1 500	6 000	6 000
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	42 099	61 173	90 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	40 039	46 039	50 000	50 000
6346 Radon	54 244	0	50 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	70	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	14 665	0	0
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	493 917	479 512	484 920	484 920
6390 Andre driftskostnader	0	349	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	43 346	82 697	110 000	60 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	858	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	35 300	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	130	420	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	7 200	0	40 000	30 000
6900 Telefonutgifter	1 254	1 625	1 500	1 500
6940 Porto	578	460	3 000	3 000
7000 Drivstoff	797	262	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	449	10 000	10 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	63	0	0
7740 Øreavrunding	3	-1	0	0
7779 Andre gebyr	663	420	0	0
7782 Kostnader bomiljø	648	2 751	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
Sum driftskostnader	687 855	735 231	904 420	844 420

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	47 250	0	65 000	0
6503 Annet driftsmateriell	1 306	199	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	11 959	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	149	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	1 104	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	49 809	12 158	75 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	151 636	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	139 603	6 535	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	28 834	0	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 522	39 362	75 000	75 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	35 305	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	40 637	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	9 358	3 331 250	0	0
6616 Vedlikehold tak	58 511	180 486	120 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	304 029	1 298 801	500 000	500 000
Sum vedlikehold	814 434	4 856 434	740 000	670 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9042 Controller egne ingeniører	0	37 853	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	0	1 247 747	0	0
9290 Totalentreprise	0	1 322 880	0	0
9842 Refusjoner fra lag	0	4 000	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	2 612 480	0	0

Note 12 - Bygninger

	Boliger	Garasje	Tomt	Kontor
Anskaffelseskost pr.01.01	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelseskost pr.31.12	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Bokført verdi pr.31.12	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelsesår	1970	1991	1970	2003

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,39%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2004	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	3 793 906	
Nedbetalt i år	278 222	
Lånesaldo 31.12		427 872
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 21 år		
Opprinnelig 2004	3 570 000	
Nedbetalt tidligere	3 009 833	
Nedbetalt i år	220 722	
Lånesaldo 31.12		339 445
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024		

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,09%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	10 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 426 341	
Nedbetalt i år	206 005	
Uttak lån	1 300 000	
Lånesaldo 31.12		7 667 654
Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2050		

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,09%, løpetid 8 år		
Opprinnelig 2021	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 306 090	
Nedbetalt i år	403 516	
Uttak lån	531 250	
Lånesaldo 31.12		2 821 644
Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2029		

Sum langsiktig gjeld

11 256 615

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 965 579

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13529680-10	19 71	4 905 4 714	93 195 334 694
Lån Husbanken 13529680-20	19 71	3 891 3 740	73 929 265 540
Lån Handelsbanken 95227220717	19 71	87 903 84 472	1 670 157 5 997 512
Lån Handelsbanken 95227230895	19 71	32 348 31 085	614 612 2 207 035

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	14 087 615	13 364 830
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 227 633	10 227 633

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 444 984	3 713 118
Periodens resultat	1 328 216	-5 346 747
Årets avskrivninger	79 078	58 922
Årets investeringer	-1 038 480	-152 193
Opptak lån	1 831 250	5 048 221
Avdrag lån	-1 108 465	-876 337
Endring i disponible midler	1 091 600	-1 268 134
Disponible midler 31.12.	3 536 584	2 444 984


Dokumentet er elektronisk signert



12-Årsregnskap ...


Name Date
Jetmundsen, Tor Leon 2023-02-24

Identification

 **bankID** Jetmundsen, Tor Leon

Name Date
Heggholmen, Jan-Erik Larsen 2023-02-28

Identification

 **bankID** Heggholmen, Jan-Erik Larsen

Name Date
Dagestad, Torgeir 2023-02-26

Identification

 **bankID** Dagestad, Torgeir

Name Date
Parlevliet, Tor Maarten 2023-03-02

Hestenes

Identification

 **bankID** Parlevliet, Tor Maarten
Hestenes

Name Date
Riera, Rene 2023-03-02

Identification

 **bankID** Riera, Rene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))