



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 396 920	2 591 070
Sum inntekter		3 396 920	2 591 070
Kostnader			
Varekostnad		232 240	169 086
Lønnskostnad	3	3 385 848	3 247 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 789	115 789
Annen driftskostnad		1 398 276	965 967
Sum kostnader		5 132 153	4 498 275
Driftsresultat		-1 735 233	-1 907 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 091	245
Annen rentekostnad		-473	240
Annen finanskostnad		102	7 885
Sum finanskostnader		41 720	8 370
Netto finans		-41 694	-8 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 776 927	-1 915 575
Skattekostnad på resultat	5	-390 924	-421 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 386 003	-1 494 148
Årsresultat	6	-1 386 003	-1 494 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 386 003	-1 494 148
Totalresultat		-1 386 003	-1 494 148
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 386 003	-1 494 148
Sum overføringer og disponeringer		-1 386 003	-1 494 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	893 018	502 094
Sum immaterielle eiendeler		893 018	502 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	299 123	414 912
Sum varige driftsmidler	4	299 123	414 912
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 331	2 446
Sum finansielle anleggsmidler		5 331	2 446
Sum anleggsmidler		1 197 472	919 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		373 610	169 800
Andre kortsiktige fordringer		54 786	37 621
Konsernfordringer	7, 8		
Sum fordringer		428 396	207 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		428 396	207 421
SUM EIENDELER		1 625 868	1 126 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		3 166 153	1 780 150
Sum opptjent egenkapital		-3 166 153	-1 780 150
Sum egenkapital	6	-2 166 153	-780 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 035	8 904
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		160 214	148 497
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 863 021	1 104 481
Annen kortsiktig gjeld		756 750	645 142
Sum kortsiktig gjeld		3 792 021	1 907 023
Sum gjeld		3 792 021	1 907 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 868	1 126 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722813

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 396 920	2 591 070
Sum inntekter		3 396 920	2 591 070
Kostnader			
Varekostnad		232 240	169 086
Lønnskostnad	3	3 385 848	3 247 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 789	115 789
Annen driftskostnad		1 398 276	965 967
Sum kostnader		5 132 153	4 498 275
Driftsresultat		-1 735 233	-1 907 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 091	245
Annen rentekostnad		-473	240
Annen finanskostnad		102	7 885
Sum finanskostnader		41 720	8 370
Netto finans		-41 694	-8 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-390 924	-421 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 386 003	-1 494 148
Årsresultat	6	-1 386 003	-1 494 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 386 003	-1 494 148
Totalresultat		-1 386 003	-1 494 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 386 003	-1 494 148
Sum overføringer og disponeringer		-1 386 003	-1 494 148



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	893 018	502 094
Sum immaterielle eiendeler		893 018	502 094

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	299 123	414 912
Sum varige driftsmidler	4	299 123	414 912

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 331	2 446
Sum finansielle anleggsmidler		5 331	2 446

Sum anleggsmidler		1 197 472	919 452
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		373 610	169 800
Andre kortsiktige fordringer		54 786	37 621
Konsernfordringer	7, 8		
Sum fordringer		428 396	207 421

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	9		
Sum omløpsmidler		428 396	207 421

SUM EIENDELER		1 625 868	1 126 873
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		900 000	



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		3 166 153	1 780 150
Sum opptjent egenkapital		-3 166 153	-1 780 150
Sum egenkapital	6	-2 166 153	-780 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 035	8 904
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		160 214	148 497
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 863 021	1 104 481
Annen kortsiktig gjeld		756 750	645 142
Sum kortsiktig gjeld		3 792 021	1 907 023
Sum gjeld		3 792 021	1 907 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 868	1 126 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Villa Nordstrand AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 389 617



Resultatregnskap

Villa Nordstrand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 396 920	2 591 070
Sum driftsinntekter		3 396 920	2 591 070
Varekostnad		232 240	169 086
Lønnskostnad	3	3 385 848	3 247 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 789	115 789
Annen driftskostnad		1 398 276	965 967
Sum driftskostnader		5 132 153	4 498 275
Driftsresultat		-1 735 233	-1 907 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 091	245
Annen rentekostnad		-473	240
Annen finanskostnad		102	7 885
Resultat av finansposter		-41 694	-8 370
Resultat før skattekostnad		-1 776 927	-1 915 575
Skattekostnad på resultat	5	-390 924	-421 427
Resultat		-1 386 003	-1 494 148
Årsresultat	6	-1 386 003	-1 494 148
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 386 003	1 494 148
Sum overføringer		-1 386 003	-1 494 148



Balanse

Villa Nordstrand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	893 018	502 094
Sum immaterielle eiendeler		893 018	502 094
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	299 123	414 912
Sum varige driftsmidler	4	299 123	414 912
Andre langsiktige fordringer		5 331	2 446
Sum finansielle anleggsmidler		5 331	2 446
Sum anleggsmidler		1 197 472	919 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		373 610	169 800
Andre kortsiktige fordringer		54 786	37 621
Sum fordringer		428 396	207 421
Sum omløpsmidler		428 396	207 421
Sum eiendeler		1 625 868	1 126 873




Balanse

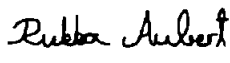
Villa Nordstrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	1 000 000
Overkurs		900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 166 153	-1 780 150
Sum opptjent egenkapital		-3 166 153	-1 780 150
Sum egenkapital	6	-2 166 153	-780 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 035	8 904
Skyldig offentlige avgifter		160 214	148 497
Konserngjeld	7, 8	2 863 021	1 104 481
Annen kortsiktig gjeld		756 750	645 142
Sum kortsiktig gjeld		3 792 021	1 907 023
Sum gjeld		3 792 021	1 907 023
Sum egenkapital og gjeld		1 625 868	1 126 873

Oslo, 30.08.2023

Styret i Villa Nordstrand AS


Nina Hjørdis Torp Høisæter
styreleder


Rikke Maria Aubert
styremedlem

Henning Aandal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og tjenester inntektsføres ved leveringstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i avvilet driften pr 1/7 2023. Styret arbeider for tiden med tilrettelegging for ny bruk av eiendomsmassen, og avklaring av fremtidig organisering av denne.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 808 565	2 672 299
Arbeidsgiveravgift	399 615	405 148
Pensjonskostnader	139 693	160 895
Andre ytelser	37 976	9 090
Sum	3 385 848	3 247 432

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	550 000	550 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	550 000	550 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	250 877	250 877
= Bokført verdi 31.12.22	299 123	299 123
Årets ordinære avskrivninger	115 789	115 789
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-390 924	-421 427
Skattekostnad ordinært resultat	-390 924	-421 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 776 927	-1 915 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	444 989	38 789
Skattepliktig inntekt	-1 331 938	-1 876 786



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 723	106 912	54 189
Fordringer	-376 800	0	376 800
Avsetninger mv	-14 000	0	14 000
Sum	-338 077	106 912	444 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 721 093	-2 389 156	1 331 938
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 059 171	-2 282 244	1 776 927
Utsatt skattefordel (22 %)	-893 018	-502 094	390 924

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	900 000	-1 780 150	0	-780 150
Årets resultat			-1 386 003		-1 386 003
Pr 31.12.2022	100 000	900 000	-3 166 153	0	-2 166 153

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 863 021	1 104 481
Sum	2 863 021	1 104 481

Note 8 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har en trekkfasiilitet på NOK 350.000.000.



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 300 000

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Nordstrand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VELFERDSINNOVASJON AS	80	80,0	80,0
GREENHOUSE AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Villa Nordstrand har pr juli 2023 lagt ned driften slik den har fremstått. Styret er nå i dialog med andre deler av konsernet med tanke på bruk av eiendomsmassen til annet egnet formål. Dette ansees som uproblematisk da behovet for denne type eiendommer i andre konsernselskaper er stort. Styret vurderer organisatoriske løsninger rundt dette forholdet.

Likviditeten ivaretas via konsernets cashpool ordning. Selskapet vil også motta nødvendig innskudd for å gjenopprette aksjekapital.

Styret vurderer derfor at det ikke er risiko for selskapets kreditorer og legger det til grunn ved avleggelsen av 2022 årsregnskap.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Nordstrand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Nordstrand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QP7YHW-00Q78-KW0LE-SDINO-LJ51Y-73XU7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. august 2023
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QP1YHW-00Q78-KW0LE-SDIN0-LJ51Y-73XU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-31 13:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPYHW-OOQT8-KWOLE5DINO-LJ51Y-T3XU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>