



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARGENETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 9
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	1 692 425	1 685 766
Sum inntekter		1 692 425	1 685 766
Kostnader			
Avskrivning	2	192 866	168 996
Annen driftskostnad	2, 4	1 157 524	1 028 124
Sum kostnader		1 350 390	1 197 120
Driftsresultat		342 035	488 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen finansinntekt		34 023	320 829
Sum finansinntekter		2 534 023	320 829
Annen finanskostnad	5	303 818	172 559
Sum finanskostnader		303 818	172 559
Netto finans		2 230 205	148 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 572 240	636 916
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 932	73 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 560 308	563 262
Årsresultat		2 560 308	563 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 560 308	563 262
Sum overføringer og disponeringer		2 560 308	563 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 794 000	8 564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	138 000	194 000
Sum varige driftsmidler		10 932 000	8 758 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 009 174	10 122 623
Sum finansielle anleggsmidler		10 159 174	10 272 623
Sum anleggsmidler		21 091 174	19 030 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 442
Andre fordringer	4, 5	491 926	174 100
Sum fordringer		491 926	180 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182	3 772
Sum omløpsmidler		492 108	184 314
SUM EIENDELER		21 583 282	19 214 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7		1 440 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	3 411 015	1 880 708
Sum opptjent egenkapital		3 411 015	1 880 708
Sum egenkapital		3 511 015	3 420 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	153 584	141 652
Sum avsetninger for forpliktelser		153 584	141 652
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 908 079	15 517 332
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 079	15 517 332
Sum langsiktig gjeld		18 061 663	15 658 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		83 371
Skyldige offentlige avgifter			39 494
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	10 604	12 380
Sum kortsiktig gjeld		10 604	135 245
Sum gjeld		18 072 267	15 794 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 583 282	19 214 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449669

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARGENETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 9
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 933 806
FARGENETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	1 692 425	1 685 766
Sum inntekter		1 692 425	1 685 766
Kostnader			
Avskrivning	2	192 866	168 996
Annen driftskostnad	2, 4	1 157 524	1 028 124
Sum kostnader		1 350 390	1 197 120
Driftsresultat		342 035	488 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen finansinntekt		34 023	320 829
Sum finansinntekter		2 534 023	320 829
Annen finanskostnad	5	303 818	172 559
Sum finanskostnader		303 818	172 559
Netto finans		2 230 205	148 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 932	73 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 560 308	563 262
Årsresultat		2 560 308	563 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 560 308	563 262
Sum overføringer og disponeringer		2 560 308	563 262



Organisasjonsnr: 928 933 806
FARGENETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		10 794 000	8 564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		138 000	194 000
		10 932 000	8 758 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler 8			
		10 009 174	10 122 623
		10 159 174	10 272 623
		21 091 174	19 030 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 442
Andre fordringer 4, 5			
		491 926	174 100
		491 926	180 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		182	3 772
		492 108	184 314
		21 583 282	19 214 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7			
		100 000	100 000
Overkurs 7			
			1 440 000
		100 000	1 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7, 9			
		3 411 015	1 880 708



Sum opptjent egenkapital		3 411 015	1 880 708
Sum egenkapital		3 511 015	3 420 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	153 584	141 652
Sum avsetninger for forpliktelseser		153 584	141 652
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 908 079	15 517 332
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 079	15 517 332
Sum langsiktig gjeld		18 061 663	15 658 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		83 371
Skyldige offentlige avgifter			39 494
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	10 604	12 380
Sum kortsiktig gjeld		10 604	135 245
Sum gjeld		18 072 267	15 794 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 583 282	19 214 937



Organisasjonsnr: 928 933 806
FARGENETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Colibri Farge og Interiør AS	100.00%	100.00%	43645437.00	2723007.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fargenett Eiendom AS	Åslyveien 9 3023 DRAMMEN 0602 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fargenett Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Fargenett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	<u>1 692 425</u>	<u>1 685 766</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	192 866	168 996
Annen driftskostnad	2, 4	<u>1 157 524</u>	<u>1 028 124</u>
Sum driftskostnader		<u>1 350 390</u>	<u>1 197 120</u>
Driftsresultat		<u>342 035</u>	<u>488 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	0
Annen finansinntekt		34 023	320 829
Annen finanskostnad	5	<u>303 818</u>	<u>172 559</u>
Netto finansposter		<u>2 230 205</u>	<u>148 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 572 240</u>	<u>636 916</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>11 932</u>	<u>73 654</u>
Årsresultat		<u>2 560 308</u>	<u>563 262</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 560 308</u>	<u>563 262</u>



Fargenett Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 794 000	8 564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	138 000	194 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 932 000</u>	<u>8 758 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 009 174	10 122 623
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 159 174</u>	<u>10 272 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 091 174</u>	<u>19 030 623</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 442
Andre fordringer	4, 5	491 926	174 100
Sum fordringer		<u>491 926</u>	<u>180 542</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>182</u>	<u>3 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>492 108</u>	<u>184 314</u>
Sum eiendeler		<u>21 583 282</u>	<u>19 214 937</u>



Fargenett Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	0	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>1 540 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 9	<u>3 411 015</u>	<u>1 880 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 411 015</u>	<u>1 880 708</u>
Sum egenkapital		<u>3 511 015</u>	<u>3 420 708</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>153 584</u>	<u>141 652</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 584</u>	<u>141 652</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>17 908 079</u>	<u>15 517 332</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 908 079</u>	<u>15 517 332</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	83 371
Skyldige offentlige avgifter		0	39 494
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>10 604</u>	<u>12 380</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 604</u>	<u>135 245</u>
Sum gjeld		<u>18 072 267</u>	<u>15 794 229</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 583 282</u>	<u>19 214 937</u>

Espen Folmo
styremedlem

31. desember 2022
Drammen, 4. mai 2023

Morten Folmo
styreleder



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Fargenett Eiendom AS og datterselskapet Colibri Farge og Interiør AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små virksomheter.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter er knyttet til utleie av fast eiendom. Leie inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 370 944	564 317	11 935 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 575 328	0	2 575 328
Anskaffelseskost 31.12.	13 946 272	564 317	14 510 589
Akk. avskrivning 31.12.	-3 152 272	-426 317	-3 578 589
Balanseført pr. 31.12.	10 794 000	138 000	10 932 000
Årets avskrivninger	136 866	56 000	192 866
Økonomisk levetid	10 - 67 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet leier en hytte og jaktområde for kr 265 149. Selskapet har leieinntekter på i alt kr 283 501. Hytten benyttes også som firmahytte for alle ansatte i Colibri Farge og Interiør AS.



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Alle investeringene og årets transaksjoner mellom selskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Colibri Farge og Interiør AS leier lokaler av morselskapet Fargenett Eiendom AS og husleien for 2022 utgjør kr 1 151 711. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Colibri Farge og Interiør AS	Drammen	100 %	100 %	2 723 007	43 645 437	150 000

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån fra Colibri Farge og Interiør AS	17 908 079	15 517 332

Mellomværende med konsernselskapene er renteberegnet.



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	83 371
Endring utsatt skatt	11 932	-9 717
Årets totale skattekostnad	<u>11 932</u>	<u>73 654</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 572 240	636 916
Permanente forskjeller	-178	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	5 671	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	7 467
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 500 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-23 496	-309 591
Endring i midlertidige forskjeller	-131 501	44 167
Årets skattegrunnlag	<u>-77 264</u>	<u>378 959</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	83 371

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	775 375	643 874
Sum	<u>775 375</u>	<u>643 874</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-77 264</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>698 111</u>	<u>643 874</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	153 584	141 652



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Kontinuitetsdifferanse ved fusjon	0	-53 508	-53 508
Gjeld konvertert til aksjekapital	70 000	3 404 215	3 474 215
Årsresultat	0	2 560 308	2 560 308
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 411 015	3 511 015

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet investert i 2017 kr 10 000 000 i formuesforvaltning. Markedsverdi per 31.12.22 er kr 12 013 407.

Note 9 - Omorganisering

Det ble i 2022 gjennomført en konsernfusjon, hvor Fargenett Eiendom AS (org.nr. 943 467 005) var overdragende selskap (heretter benevnt «Overdragende»), Fargenett Eiendom AS (org.nr. 928 933 806) var overtakende selskap (heretter benevnt «Overtakende»), og FE Holding AS (org.nr 928 597 490) som vederlagsutsteder (heretter benevnt «Vederlagsutsteder»). Konsernfusjonen gjennomføres regnskapsmessig med virkning fra 1.januar 2022.

Fusjonen ble gjennomført etter reglene i aksjeloven kapittel 13, ved at Fargenett Eiendom AS (org.nr. 943 467 005) overdro alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet til Fargenett Eiendom AS (org.nr. 928 933 806). Vederlaget er uestedt i form av kapitalforhøyelse ved økning av pålydende på aksjene i morselskapet omorganisering FE Holding AS.

Sammenligningstallene fra 2021 gjelder Fargenett Eiendom AS (org.nr. 943 467 005) og ble slettet 6. august 2022.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fargenett Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fargenett Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PFAME-XNLTD-IHTAZ-DEEMU-T0U03-QUHGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-04 18:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFAME-XNLID-IHTAZ-DEEMU-TOU03-QUHG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>