



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 770
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUBERGLIA
Forretningsadresse: c/o Fokus Regnskap
Aslak Bolts gate 40E
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 440	269 590
Sum inntekter		205 440	269 590
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 052	243 178
Sum kostnader		184 052	243 178
Driftsresultat		21 388	26 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	184
Sum finansinntekter		172	184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		172	184
Ordinært resultat før skattekostnad		21 560	26 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 560	26 596
Årsresultat		21 560	26 596
Totalresultat		21 560	26 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 560	26 596
Sum overføringer og disponeringer		21 560	26 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 783	18 790
Sum fordringer		19 783	18 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 058	122 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 058	122 147
Sum omløpsmidler		165 841	140 937
SUM EIENDELER		165 841	140 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 105	139 544
Sum opptjent egenkapital		161 105	139 544
Sum egenkapital		161 105	139 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 237	400
Annen kortsiktig gjeld		3 499	993
Sum kortsiktig gjeld		4 736	1 393
Sum gjeld		4 736	1 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 841	140 937



Til seksjonseierne i Sameiet Furuberglia

Velkommen til sameiermøte, Onsdag 19 april 2017 kl. 1930 i Klubbhuset Storhamar fotball, Prestrud.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Furuberglia det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Furuberglia
avholdes Onsdag 19 april 2017 kl. 1930 i Klubbhuset Storhamar fotball, Prestrud.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2016

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret ønsker ikke økonomisk godtgjørelse for 2016

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av valgkomité

Hamar, 27.03.2017
Styret i Sameiet Furuberglia

Geir Osvald Storengen/s/ Jan Bakkerud/s/ Jarle Holenbakken/s/ Irina Molberg/s/



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Osvald Storengen	Oline Holtmons Veg 64 G
Styremedlem	Jan Bakkerud	Oline Holtmons Veg 62 H
Styremedlem	Jarle Holenbakken	Oline Holtmons Veg 60 C
Styremedlem	Irina Molberg	Oline Holtmons Veg 64 H

Valgkomiteen

Ole Fredrik Haave	Oline Holtmons Veg 64 B
Eli Skårholen	Oline Holtmons Veg 64 C

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Sameiet Furuberglia

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Furuberglia er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997559770, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

1 5944

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Furuberglia har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

1. Styret har gjennomført møter fortløpende gjennom året for å ivareta nødvendig administrasjon rundt drift av sameiet
2. Det har ikke kommet inn saker fra eierne i sameiet for behandling i styret
3. Styret har initiert etablering av fartsdempere og nye skilt i sameiet
4. Det er i 2016 innhentet tilbud fra 4 forsikrings selskaper for å prøve å redusere kostnadene til bygningsforsikring, samt å samle all bygningsforsikring i ett selskap. Denne jobben er ikke avsluttet
5. Styret jobber i disse dager med å innhente pristilbud på forretnings- og regnskapsførsel med tanke på å få kostnadene ned

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr **205 440**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr **184 052**.

Resultat

Årets resultat på kr **21 560** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr **161 105**.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 24.000,- til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2016.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2017 er på kr 54.872. Premien har tatt hensyn til en indeksjustering på bygninger med 4,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Furuberglia.

Lån

Sameiet Furuberglia har ingen lån

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2017 er på kr 48.004,-

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Hamar, 27.03.2017
Styret i Sameiet Furuberglia

Geir Osvald Storengen/s/ Jan Bakkerud/s/ Jarle Holenbakken/s/ Irina Molberg/s/



Revisors beretning legges frem på årsmøtet

**4854 - SAMEIET FURUBERGLIA****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	205 440	170 400	170 000	170 400
Andre inntekter		0	99 190	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		205 440	269 590	170 000	170 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-46 835	-45 470	-46 000	-48 000
Konsulenthonorar	3	-286	-556	0	-1 400
Drift og vedlikehold	4	-42 957	-97 942	-24 000	-5 000
Forsikringer		-3 096	0	0	0
Energi/fyring		-7 146	-6 942	-8 000	-8 000
Kabel-/TV-anlegg		-62 196	-65 994	-68 000	-68 000
Andre driftskostnader	5	-21 536	-26 274	-36 000	-35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-184 052	-243 178	-182 000	-165 400
DRIFTSRESULTAT		21 388	26 412	-12 000	5 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	172	184	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		172	184	0	0
ÅRSRESULTAT		21 560	26 596	-12 000	5 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		21 560	26 596		

I tillegg til Innkrevde felleskostnader på kr 170400 blir det innkrevd kr 70080 for avsetning til fremtidige investeringer og vedlikehold.



BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Kortsiktige fordringer	7	15 324	18 720
Avregning forsikring	8	4 459	0
Driftskonto OBOS-banken		146 058	122 147
SUM OMLØPSMIDLER		165 841	140 937
<hr/>			
SUM EIENDELER		165 841	140 937
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		161 105	139 544
SUM EGENKAPITAL		161 105	139 544
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 499	993
Leverandørgjeld		1 237	400
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 736	1 393
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 841	140 937
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 27.03.2017,
STYRET I SAMEIET FURUBERGLIA

Geir Osvald Storengen/s/

Jan Bakkerud/s/

Jarle Holenbakken/s/

Irina Molberg/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader, avsetning vedlikehold	35 040
Felleskostnader	170 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	205 440

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester OBOS	-286
SUM KONSULENTHONORAR	-286

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-917
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-42 040
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-42 957

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Snørydding/gressklipping	-16 438
Kopieringsmateriell	-558
Trykksaker	-113
Andre kontorkostnader	-70
Porto	-899
Bank- og kortgebyr	-2 299
Velferdskostnader	-159
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-21 536

NOTE: 6**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	172
SUM FINANSINNTEKTER	172

NOTE: 7**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2017)	15 324
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	15 324

NOTE: 8**AVREGNING FORSIKRING**

Innbetalt a konto forsikring	-49 344
Forsikring	53 803
SUM AVREGNING FORSIKRING	4 459



Valgkomiteens innstilling

Som styremedlem foreslås:

- Jan Ove Breen - Oline Holtmons Veg 64 E

Som valgkomité foreslås:

- Eli Skårholen - Oline Holtmons Veg 64 C

Med vennlig hilsen
Valgkomiteen
Ole Fredrik Haave
Eli Skårholen



Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 560699. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig