



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 441 892	1 313 592
Sum inntekter		1 441 892	1 313 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 483 329	1 121 612
Sum kostnader		1 563 200	1 201 481
Driftsresultat		-121 307	112 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	17 928	19 340
Sum finansinntekter		17 928	19 340
Netto finans		17 928	19 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 379	131 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 379	131 450
Årsresultat		-103 380	131 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 153
Andre fordringer	9	54 941	55 340
Sum fordringer		54 941	80 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	591 204	673 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 204	673 785
Sum omløpsmidler		646 145	754 278
SUM EIENDELER		646 445	754 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	591 698	695 078
Sum opptjent egenkapital		591 698	695 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		591 698	695 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 676	28 950
Annen kortsiktig gjeld	13	31 071	30 549
Sum kortsiktig gjeld		54 747	59 499
Sum gjeld		54 747	59 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 445	754 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440200

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 441 892	1 313 592
Sum inntekter		1 441 892	1 313 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 483 329	1 121 612
Sum kostnader		1 563 200	1 201 481
Driftsresultat		-121 307	112 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	17 928	19 340
Sum finansinntekter		17 928	19 340
Netto finans		17 928	19 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 379	131 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 379	131 450
Årsresultat		-103 380	131 452



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 153
Andre fordringer	9	54 941	55 340
Sum fordringer		54 941	80 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	591 204	673 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 204	673 785
Sum omløpsmidler		646 145	754 278
SUM EIENDELER		646 445	754 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	591 698	695 078
Sum opptjent egenkapital		591 698	695 078
Sum egenkapital		591 698	695 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 676	28 950
Annen kortsiktig gjeld	13	31 071	30 549



Sum kortsiktig gjeld	54 747	59 499
Sum gjeld	54 747	59 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 445	754 578



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Belsethagen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 437 292	1 303 592	1 437 000	1 474 500
Annen driftsinntekt	2	4 600	10 000	11 200	5 000
Sum inntekter		1 441 892	1 313 592	1 448 200	1 479 500
Kostnader					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	80 000	80 000
Kostnad lokaler	4	712 933	599 073	651 900	733 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	6 893	704	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	428 046	197 105	500 000	330 000
Annen driftskostnad	7	335 457	324 730	340 000	364 500
Sum kostnader		1 563 200	1 201 481	1 571 900	1 511 500
Resultat før finansielle poster		-121 308	112 111	-123 700	-32 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	17 928	19 340	10 000	10 000
Sum finansielle poster		17 928	19 340	10 000	10 000
Årsresultat		-103 380	131 452	-113 700	-22 000

Belsethagen Boligsameie



Balanse Belsethagen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	25 153
Andre fordringer	9	54 941	55 340
Sum fordringer		54 941	80 493
Bankinnskudd, kasse o.l	10	591 204	673 785
Sum omløpsmidler		646 145	754 278
Sum eiendeler		646 445	754 578

Belsethagen Boligsameie



Balanse Belsethagen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	591 698	695 078
Sum egenkapital		591 698	695 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 676	28 950
Forskudd innbetalinger		30 194	30 549
Annen kortsiktig gjeld	13	877	0
Sum kortsiktig gjeld		54 747	59 499
Sum gjeld		54 747	59 499
Sum egenkapital og gjeld		646 445	754 578

Belsethagen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ann Karin Thoresen
Styreleder

Sissel Anderssen
Styremedlem

Fridtjov Næss
Styremedlem

Belsethagen Boligsameie



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 286 652	1 169 724	1 287 000	1 318 500
Tv/internett	150 640	133 868	150 000	156 000
Sum	1 437 292	1 303 592	1 437 000	1 474 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	2 800	4 000	4 200	0
leieinntekter leilighet/hybel	1 800	6 000	7 000	5 000
Sum	4 600	10 000	11 200	5 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	10 000	10 000
Sum	79 870	79 870	80 000	80 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0.



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	280 986	209 472	229 400	305 000
Lys, varme, energi	57 754	66 846	78 000	70 000
Renhold	78 408	75 212	79 000	82 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	99 516	86 224	95 500	96 000
Sommer- og vinterkostnader	196 268	161 319	170 000	180 000
Sum	712 933	599 073	651 900	733 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	704	0	0
Driftsmateriale	4 423	0	0	0
Rekvisita	2 471	0	0	4 000
Sum	6 893	704	0	4 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	387 218	152 440	400 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	18 913	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 828	25 753	100 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	0	50 000
Forsikringsskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	428 046	197 105	500 000	330 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	85 657	81 748	88 000	90 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 950	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	2 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 039	4 574	5 500	4 000
Elektroniske fellesavtaler	152 894	137 326	150 000	160 000
Gave, ikke fradragsberettiget	4 504	3 050	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	81 669	93 306	82 000	98 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 191	0	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	2 637	2 400	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 416	1 826	2 000	2 000
Sum	335 457	324 730	340 000	364 500

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	64	249	0	0



Noter Belsethagen Boligsameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 8 - Finansinntekt				
Renter plasseringskonto	17 864	9 948	10 000	10 000
Finansinntekt	0	9 143	0	0
Sum	17 928	19 340	10 000	10 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	34 810	55 340
Fordring beboere - gass	20 131	0
Sum	54 941	55 340
Kortsiktige fordringer		



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	262 580	312 789
Sparekonto Boligbanken	328 624	360 996
Sum	591 204	673 785

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter.

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	695 078	563 626
Fra årets resultat	-103 380	131 452
Sum annen egenkapital	591 698	695 078
Sum egenkapital	591 698	695 078

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Utleggskonto	877	0
Sum	877	0

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	694 778	563 326
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-103 380	131 452
Årets endring disponible midler	-103 380	131 452
Disponible midler UB	591 398	694 778



Resultat og balanse med noter for Belsethagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsethagen Boligsameie

Styreleder	Ann Karin Thoresen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Sissel Anderssen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Fridtjov Næss (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Belsethagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Belsethagen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KB9CQ-LRFMZ-UDIZ3-LFM98-TXXT6-GYZKO



Uavhengig revisors beretning - Belsethagen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K89CQ-LRFMZ-UDIZ3-LFM98-TXXY6-GYZKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 14:13:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB9CQ-LRFMZ-UDIZ3-LFM98-TXXT6-GYZKO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.