



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 470 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENIA BEACH AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 896	236 240
Annen driftsinntekt			880
Sum inntekter		56 896	237 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 964	5 929
Annen driftskostnad		107 397	150 018
Sum kostnader		110 361	155 946
Driftsresultat		-53 465	81 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	392
Annen finansinntekt		100 051	141 984
Sum finansinntekter		100 284	142 375
Annen rentekostnad		44 899	56 173
Annen finanskostnad		14 844	263 434
Sum finanskostnader		59 744	319 607
Netto finans		40 540	-177 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 925	-96 058
Skattekostnad på ordinært resultat		309	-21 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 234	-74 925
Årsresultat		-13 234	-74 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 234	-74 925
Totalresultat		-13 234	-74 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 234	-74 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-13 234	-74 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 537	56 846
Sum immaterielle eiendeler		56 537	56 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 656 627	3 656 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		2 964
Sum varige driftsmidler		3 656 627	3 659 591
Sum anleggsmidler		3 713 164	3 716 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 312	2 140
Andre kortsiktige fordringer		27 434	233
Sum fordringer		84 746	2 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 624	813 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 624	813 567
Sum omløpsmidler		621 370	815 940
SUM EIENDELER		4 334 533	4 532 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 733 000	2 733 000
Sum innskutt egenkapital		2 733 000	2 733 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 666	-5 666
Udekket tap		209 111	195 877
Sum opptjent egenkapital		-214 777	-201 543
Sum egenkapital		2 518 223	2 531 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 450 576	1 531 910
Øvrig langsiktig gjeld		333 786	431 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 361	1 963 386
Sum langsiktig gjeld		1 784 361	1 963 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 694	28 400
Annen kortsiktig gjeld		8 255	9 133
Sum kortsiktig gjeld		31 949	37 533
Sum gjeld		1 816 310	2 000 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 533	4 532 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105372

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 470 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENIA BEACH AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 896	236 240
Annen driftsinntekt			880
Sum inntekter		56 896	237 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 964	5 929
Annen driftskostnad		107 397	150 018
Sum kostnader		110 361	155 946
Driftsresultat		-53 465	81 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	392
Annen finansinntekt		100 051	141 984
Sum finansinntekter		100 284	142 375
Annen rentekostnad		44 899	56 173
Annen finanskostnad		14 844	263 434
Sum finanskostnader		59 744	319 607
Netto finans		40 540	-177 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		309	-21 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 234	-74 925
Årsresultat		-13 234	-74 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 234	-74 925
Totalresultat		-13 234	-74 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 234	-74 925
Sum overføringer og disponeringer		-13 234	-74 925



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		56 537	56 846
Sum immaterielle eiendeler		56 537	56 846

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 656 627	3 656 627
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		2 964
Sum varige driftsmidler		3 656 627	3 659 591

Sum anleggsmidler		3 713 164	3 716 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 312	2 140
Andre kortsiktige fordringer		27 434	233
Sum fordringer		84 746	2 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		536 624	813 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 624	813 567

Sum omløpsmidler		621 370	815 940
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 334 533	4 532 377
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 733 000	2 733 000
Sum innskutt egenkapital		2 733 000	2 733 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 666	-5 666
Udekket tap		209 111	195 877
Sum opptjent egenkapital		-214 777	-201 543



Sum egenkapital	2 518 223	2 531 457
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 450 576	1 531 910
Øvrig langsiktig gjeld	333 786	431 477
Sum annen langsiktig gjeld	1 784 361	1 963 386
Sum langsiktig gjeld	1 784 361	1 963 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 694	28 400
Annen kortsiktig gjeld	8 255	9 133
Sum kortsiktig gjeld	31 949	37 533
Sum gjeld	1 816 310	2 000 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 334 533	4 532 377



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

Zenia Beach AS

Hetlandsgata 5, 4344 Bryne

Org.nr. 913 470 370

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap			
Zenia Beach AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		56 896	236 240
Annen driftsinntekt		0	880
Sum driftsinntekter		56 896	237 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 964	5 929
Annen driftskostnad		107 397	150 018
Sum driftskostnader		110 361	155 946
Driftsresultat		-53 465	81 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	392
Annen finansinntekt		100 051	141 984
Annen rentekostnad		44 899	56 173
Annen finanskostnad		14 844	263 434
Resultat av finansposter		40 540	-177 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 925	-96 058
Skattekostnad på ordinært resultat		309	-21 133
Ordinært resultat		-13 234	-74 925
Årsresultat		-13 234	-74 925
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 234	74 925
Sum overføringer		-13 234	-74 925



Balanse			
Zenia Beach AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 537	56 846
Sum immaterielle eiendeler		56 537	56 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 656 627	3 656 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	2 964
Sum varige driftsmidler		3 656 627	3 659 591
Sum anleggsmidler		3 713 164	3 716 437
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 312	2 140
Andre kortsiktige fordringer		27 434	233
Sum fordringer		84 746	2 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 624	813 567
Sum omløpsmidler		621 370	815 940
Sum eiendeler		4 334 533	4 532 377

Zenia Beach AS

Side 2



Balanse			
Zenia Beach AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 733 000</u>	<u>2 733 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 733 000</u>	<u>2 733 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 666	-5 666
Udekket tap		<u>-209 111</u>	<u>-195 877</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-214 777</u>	<u>-201 543</u>
Sum egenkapital		<u>2 518 223</u>	<u>2 531 457</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 450 576	1 531 910
Øvrig langsiktig gjeld		<u>333 786</u>	<u>431 477</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 784 361</u>	<u>1 963 386</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 694	28 400
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 255</u>	<u>9 133</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 949</u>	<u>37 533</u>
Sum gjeld		<u>1 816 310</u>	<u>2 000 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 334 533</u>	<u>4 532 377</u>
Bryne, 2022			
<u>Jone Horpestad</u> styreleder	<u>Tom Henrik Rosseland</u> styremedlem	<u>Svein Ove Føyen</u> daglig leder	
Zenia Beach AS			Side 3



Noter 2021

Zenia Beach AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 656 627	270 780	3 927 407
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 656 627	270 780	3 927 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-270 780	-270 780
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 656 627	-	3 656 627
Årets avskrivninger	-	2 964	2 964

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.