



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 603 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTUNET STORD
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sissel Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 840 044 | 738 597 |
| Sum inntekter | | 840 044 | 738 597 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 20 538 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 886 326 | 597 291 |
| Sum kostnader | | 906 864 | 620 111 |
| Driftsresultat | | -66 821 | 118 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 332 | 3 926 |
| Sum finansinntekter | | 6 332 | 3 926 |
| Sum finanskostnader | | 6 332 | 3 926 |
| Netto finans | | 6 332 | 3 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 488 | 122 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 488 | 122 412 |
| Årsresultat | 1,2 | -60 488 | 122 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -60 488 | 122 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 488 | 122 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 84 747 | 0 |
| Sum fordringer | | 84 747 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 086 | 294 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 086 | 294 748 |
| Sum omløpsmidler | | 345 833 | 294 748 |
| SUM EIENDELER | | 345 833 | 294 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 167 616 | 228 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 167 616 | 228 104 |
| Sum egenkapital | 2 | 167 616 | 228 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 146 937 | 36 379 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 280 | 30 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 217 | 66 644 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 178 217 | 66 644 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 345 833 | 294 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402606

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 603 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTUNET STORD
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sissel Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 912 603 016
SAMEIET ÅSTUNET STORD

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 840 044 | 738 597 |
| Sum inntekter | | 840 044 | 738 597 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 20 538 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 886 326 | 597 291 |
| Sum kostnader | | 906 864 | 620 111 |
| Driftsresultat | | -66 821 | 118 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 332 | 3 926 |
| Sum finansinntekter | | 6 332 | 3 926 |
| Sum finanskostnader | | 6 332 | 3 926 |
| Netto finans | | 6 332 | 3 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 488 | 122 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 488 | 122 412 |
| Årsresultat | 1,2 | -60 488 | 122 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -60 488 | 122 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 488 | 122 412 |



Organisasjonsnr: 912 603 016
SAMEIET ÅSTUNET STORD

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 84 747 | 0 |
| Sum fordringer | | 84 747 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 086 | 294 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 086 | 294 748 |
| Sum omløpsmidler | | 345 833 | 294 748 |
| SUM EIENDELER | | 345 833 | 294 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 167 616 | 228 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 167 616 | 228 104 |
| Sum egenkapital | 2 | 167 616 | 228 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 937 | 36 379 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 280 | 30 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 217 | 66 644 |
| Sum gjeld | | 178 217 | 66 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 345 833 | 294 748 |



Organisasjonsnr: 912 603 016
SAMEIET ÅSTUNET STORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 709 SS Åstunet Stord | | RESULTATREGNSKAP 2024 | | | |
|--------------------------------------|------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 627 112 | 547 545 | 626 112 | 628 512 |
| Andre inntekter | 3 | 212 932 | 191 052 | 204 624 | 236 160 |
| SUM INNETEKTER | | 840 044 | 738 597 | 830 736 | 864 672 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 0 | 2 000 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 | 2 538 | 2 820 | 2 538 | 2 538 |
| Forretningsførsel | | 57 810 | 54 720 | 57 809 | 63 590 |
| Andre honorarer | | 4 002 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Revisjon | | 6 700 | 6 200 | 6 700 | 7 200 |
| Forsikringspremier | | 116 554 | 115 290 | 121 000 | 140 000 |
| Energikostnader | | 54 008 | 50 339 | 50 000 | 55 000 |
| Kommunale avgifter | | 49 529 | 49 529 | 52 000 | 54 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 268 208 | 238 049 | 241 392 | 298 760 |
| Vedlikehold | 6 | 329 515 | 83 164 | 130 000 | 130 000 |
| SUM KOSTNADER | | 906 864 | 620 111 | 683 439 | 773 088 |
| DRIFTSRESULTAT | | -66 821 | 118 486 | 147 297 | 91 584 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 6 332 | 3 926 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 332 | 3 926 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -60 488 | 122 412 | 147 297 | 91 584 |
| Overføringer og disponeringer | | -60 488 | 122 412 | 0 | 0 |



| 709 SS Åstunet Stord | | BALANSE | | 2024 | |
|----------------------------|------|----------------|----------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 261 086 | 294 748 | | |
| Andre fordringer | | 84 747 | 0 | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 345 833 | 294 748 | | |
| SUM EIENDELER | | 345 833 | 294 748 | | |

709 SS Åstunet Stord Orgnr.: 912603016 Utskriftsdato 05.03.2025



| 709 SS Åstunet Stord | | BALANSE | | 2024 | |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 167 616 | 228 104 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 167 616 | 228 104 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 167 616 | 228 104 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 937 | 36 379 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 460 | 13 445 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 16 820 | 16 820 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 217 | 66 644 | | |
| Sum gjeld: | | 178 217 | 66 644 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 345 833 | 294 748 | | |

Sted: _____, dato: _____

Ann Sissel Johnsen
Styreleder

Solveig Veivåg
Styremedlem

Willy Nilsen
Styremedlem

Odd Terje Waldal
Styremedlem



Note 709 SS Åstunet Stord 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 709 SS Åstunet Stord 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 228 104 | 105 692 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | -60 488 | 122 412 |
| B. Årets endring i disponible midler | -60 488 | 122 412 |
| C. Disponible midler | 167 616 | 228 104 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 261 086 | 294 748 |
| Kortsiktige fordringer | 84 747 | 0 |
| Omløpsmidler | 345 833 | 294 748 |
| Kortsiktig gjeld | -178 217 | -66 644 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 167 616 | 228 104 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 228 104 | -60 488 | 167 616 |
| Sum egenkapital 31.12. | 228 104 | -60 488 | 167 616 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 198 744 | 191 052 |
| 3685 Diverse inntekter fri | 14 188 | 0 |
| Sum | 212 932 | 191 052 |

Konto 3685 gjelder utbetaling skadesak og fakturering for elbil lading.



Note 709 SS Åstunet Stord 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5360 Honorarer | 0 | 2 000 |
| 5330 Styrehonorar | 18 000 | 18 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 538 | 2 820 |
| Sum | 20 538 | 22 820 |

Selskapet har ikkje hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 5124 Fri dugnadsutbetaling | 2 500 | 0 |
| 6330 Vaktmestertjenester | 0 | 1 600 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 30 000 | 17 198 |
| 6500 Verktøy | 1 281 | 0 |
| 6550 Driftsmateriale | 359 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 84 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 231 840 | 219 167 |
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 2 228 | 0 |
| Sum | 268 208 | 238 049 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 60 962 | 20 236 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | -3 321 | 1 156 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 35 745 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 221 130 | 57 770 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 4 002 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 15 000 | 0 |
| Sum | 329 515 | 83 164 |



Resultat og balanse med noter for SS Åstunet Stord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Åstunet Stord

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Ann Sissel Johnsen (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Solveig Veivåg (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Odd Terje Waldal (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Willy Nilsen (sign.) | 11.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Åstunet Stord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åstunet Stord som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 8UBT1-7HNULZ-BHT15-WOJEO-4XNKA-28ST1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 22:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UBT1-7HNUZ-BH175-WOJEO-4XNKA-28ST1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.