



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 374	30 259
Sum kostnader		37 374	30 259
Driftsresultat		-37 374	-30 259
Annen rentekostnad		247 721	124
Annen finanskostnad		70	2 219
Sum finanskostnader		247 791	2 343
Netto finans		-247 791	-2 343
Resultat før skattekostnad		-285 165	-32 602
Skattekostnad på resultat	2	-226 437	-283 850
Årsresultat	3	-58 728	251 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 728	251 248
Totalresultat		-58 728	251 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 728	251 248
Sum overføringer og disponeringer		-58 728	251 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 029 260	
Sum fordringer		1 029 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520	755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520	755
Sum omløpsmidler		1 031 780	755
SUM EIENDELER		1 031 780	755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 181 404	1 925 499
Sum opptjent egenkapital		-1 181 404	-1 925 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 6	-1 077 594	-1 821 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	221 414	635 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	221 414	635 500
Sum langsiktig gjeld		221 414	635 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	-2 927
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 887 491	1 189 871
Sum kortsiktig gjeld		1 887 960	1 186 944
Sum gjeld		2 109 374	1 822 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 780	755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363829

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 622
SJÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 374	30 259
Sum kostnader		37 374	30 259
Driftsresultat		-37 374	-30 259
Annen rentekostnad		247 721	124
Annen finanskostnad		70	2 219
Sum finanskostnader		247 791	2 343
Netto finans		-247 791	-2 343
Resultat før skattekostnad		-285 165	-32 602
Skattekostnad på resultat	2	-226 437	-283 850
Årsresultat	3	-58 728	251 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 728	251 248
Totalresultat		-58 728	251 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 728	251 248
Sum overføringer og disponeringer		-58 728	251 248



Organisasjonsnr: 996 263 622
SJÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 029 260	
Sum fordringer		1 029 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 520	755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520	755
Sum omløpsmidler		1 031 780	755
SUM EIENDELER		1 031 780	755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 181 404	1 925 499
Sum opptjent egenkapital		-1 181 404	-1 925 499
Sum egenkapital	3, 6	-1 077 594	-1 821 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	221 414	635 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	221 414	635 500



Sum langsiktig gjeld		221 414	635 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	-2 927
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 887 491	1 189 871
Sum kortsiktig gjeld		1 887 960	1 186 944
Sum gjeld		2 109 374	1 822 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 780	755



Organisasjonsnr: 996 263 622
SJÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjå Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 263 622



Resultatregnskap

Sjå Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		37 374	30 259
Sum driftskostnader		37 374	30 259
Driftsresultat		-37 374	-30 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 721	124
Annen finanskostnad		70	2 219
Resultat av finansposter		-247 791	-2 343
Resultat før skattekostnad		-285 165	-32 602
Skattekostnad på resultat	2	-226 437	-283 850
Årsresultat	3	-58 728	251 248
Overføringer			
Overført til udekket tap		58 728	-251 248
Sum overføringer		-58 728	251 248



Balanse

Sjå Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 029 260	0
Sum fordringer		<u>1 029 260</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520	755
Sum omløpsmidler		<u>1 031 780</u>	<u>755</u>
Sum eiendeler		<u>1 031 780</u>	<u>755</u>

Sjå Invest AS

Side 3



Balanse

Sjå Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 181 404	-1 925 499
Sum opptjent egenkapital		-1 181 404	-1 925 499
Sum egenkapital	3, 6	-1 077 594	-1 821 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	221 414	635 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	221 414	635 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	-2 927
Konserngjeld	4	1 887 491	1 189 871
Sum kortsiktig gjeld		1 887 960	1 186 944
Sum gjeld		2 109 374	1 822 444
Sum egenkapital og gjeld		1 031 780	755

Aurskog, 29.03.2025

Styret i Sjå Invest AS

Frode Jarl Johnsen
Styreleder/daglig leder

Svein Aamodt
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-226 437
Skattekostnad ordinært resultat	-226 437
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-285 165
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	1 029 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	-744 095
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-226 437
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 437
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 550 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 550 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 810	0	-1 925 499	-1 821 689
Årets resultat				-58 728	-58 728
Konsernbidrag mottatt			802 823		802 823
Motregning annen innskutt EK mot udekket tap			-802 823	802 823	0
Pr 31.12.2024	100 000	3 810	0	-1 181 404	-1 077 594



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring F&S Eiendom AS	1 029 260	0
Sum	1 029 260	0
Gjeld		
Gjeld til Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS	1 887 491	1 189 871
Sum	1 887 491	1 189 871

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Jarl Johnsen	Styreleder/daglig leder	50
Svein Aamodt	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Det er ingen aktivitet i Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra søsterselskapet Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS.

Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år og vil på denne måten gradvis snu den negative egenkapitalen til positiv og nedbetale all gjeld i Sjø Invest AS.

Søsterselskapet F&S Eiendom AS eier en ubebyggt tomt som planlegges solgt i løpet av 2025. Styret forventer at dette vil generere en økt gevinst til konsernet og som muliggjør nedbetaling av gjeld.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer	2024
	221 414