



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	4 855 097	4 557 925
Sum inntekter		4 855 097	4 557 925
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	821 264	475 127
Sum kostnader		1 600 572	1 254 435
Driftsresultat		3 254 526	3 303 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 625
Annen rentekostnad		1 125 508	980 826
Sum finanskostnader		1 125 508	1 056 451
Netto finans		-1 125 508	-1 056 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 018	2 247 038
Skattekostnad på resultat	4	468 384	494 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 634	1 752 690
Årsresultat	6	1 660 634	1 752 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 634	1 752 690
Totalresultat		1 660 634	1 752 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 458 376	1 499 966
Avsatt til annen egenkapital		202 258	252 724
Sum overføringer og disponeringer		1 660 634	1 752 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	37 020 239	37 799 547
Sum varige driftsmidler		37 020 239	37 799 547
Sum anleggsmidler		37 020 239	37 799 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 999	
Andre kortsiktige fordringer	1	61 869	40 783
Sum fordringer		233 868	40 783
Sum omløpsmidler		233 868	40 783
SUM EIENDELER		37 254 107	37 840 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 772 393	1 570 135
Sum opptjent egenkapital		1 772 393	1 570 135
Sum egenkapital	6	2 872 393	2 670 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 890 108	1 833 061
Sum avsetninger for forpliktelser		1 890 108	1 833 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 125 000	29 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 125 000	29 625 000
Sum langsiktig gjeld		31 015 108	31 458 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 512	27 301
Annen kortsiktig gjeld	5	3 324 094	3 684 833
Sum kortsiktig gjeld		3 366 606	3 712 134
Sum gjeld		34 381 714	35 170 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 254 107	37 840 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345192

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	4 855 097	4 557 925
Sum inntekter		4 855 097	4 557 925
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	821 264	475 127
Sum kostnader		1 600 572	1 254 435
Driftsresultat		3 254 526	3 303 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 625
Annen rentekostnad		1 125 508	980 826
Sum finanskostnader		1 125 508	1 056 451
Netto finans		-1 125 508	-1 056 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 018	2 247 038
Skattekostnad på resultat	4	468 384	494 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 634	1 752 690
Årsresultat	6	1 660 634	1 752 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 634	1 752 690
Totalresultat		1 660 634	1 752 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 458 376	1 499 966
Avsatt til annen egenkapital		202 258	252 724
Sum overføringer og disponeringer		1 660 634	1 752 690



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	37 020 239	37 799 547
Sum varige driftsmidler		37 020 239	37 799 547
Sum anleggsmidler		37 020 239	37 799 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 999	
Andre kortsiktige fordringer	1	61 869	40 783
Sum fordringer		233 868	40 783
Sum omløpsmidler		233 868	40 783
SUM EIENDELER		37 254 107	37 840 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 772 393	1 570 135
Sum opptjent egenkapital		1 772 393	1 570 135
Sum egenkapital	6	2 872 393	2 670 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 890 108	1 833 061
Sum avsetninger for forpliktelses		1 890 108	1 833 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 125 000	29 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 125 000	29 625 000



Sum langsiktig gjeld		31 015 108	31 458 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 512	27 301
Annen kortsiktig gjeld	5	3 324 094	3 684 833
Sum kortsiktig gjeld		3 366 606	3 712 134
Sum gjeld		34 381 714	35 170 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 254 107	37 840 330



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

#PBRM2023/IDBarkummsminnaidkelti:16US6FNEWZKD-HR6E5K-974NVLZEP6BX1CZ2DS4U2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

#PBRM2020120814KommunestyretHelse- og omsorgsdepartementet: 16/05/2024 10:20:40 - 9/10/2024 10:20:40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 13:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPYU6-EW3XT-HJ8SA-31XVZ-E6U1C-77442

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Krokstadskogen III AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	4 855 097	4 557 925
Sum husleieinntekter		4 855 097	4 557 925
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	821 264	475 127
Sum driftskostnader		1 600 572	1 254 435
Driftsresultat		3 254 526	3 303 490
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	75 625
Rentekostnader		1 125 508	980 826
Resultat av finansposter		-1 125 508	-1 056 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 018	2 247 038
Skattekostnad på resultat	4	468 384	494 348
Resultat		1 660 634	1 752 690
Årets resultat	6	1 660 634	1 752 690
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 458 376	1 499 966
Avsatt til annen egenkapital		202 258	252 724
Sum overføringer		1 660 634	1 752 690



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	37 020 239	37 799 547
Sum varige driftsmidler		37 020 239	37 799 547
Sum anleggsmidler		37 020 239	37 799 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		171 999	0
Andre kortsiktige fordringer	1	61 869	40 783
Sum fordringer		233 868	40 783
Sum omløpsmidler		233 868	40 783
SUM EIENDELER		37 254 107	37 840 330





KROKSTADSKOGEN III AS

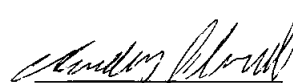
Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 772 393	1 570 135
Sum opptjent egenkapital		1 772 393	1 570 135
Sum egenkapital	6	2 872 393	2 670 135
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 890 108	1 833 061
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 125 000	29 625 000
Sum langsiktig gjeld		31 015 108	31 458 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 512	27 301
Annen kortsiktig gjeld	5	3 324 094	3 684 833
Sum kortsiktig gjeld		3 366 606	3 712 134
Sum gjeld		34 381 714	35 170 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 254 107	37 840 330

Hamar, 08.02.2024


Eivind Olrud
Styreleder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Tilgang/korrigerig				0
Anskaffelseskost 31.12.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Akkumulerte avskrivninger	2 313 304		6 377 468	8 690 772
Bokført verdi pr. 31.12	7 518 238	8 130 000	21 372 001	37 020 239
Årets avskrivninger	196 984		582 324	779 308
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2023

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 337	423 067
Endring i utsatt skatt	57 047	71 281
Skattekostnad ordinært resultat	468 384	494 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 129 018	2 247 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-259 304	-324 005
Avgitt konsernbidrag	-1 869 713	-1 923 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 337	423 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-411 337	-423 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 591 398	8 332 094	-259 304
Sum	8 591 398	8 332 094	-259 304
Grunnlag for utsatt skatt	8 591 398	8 332 094	-259 304
Utsatt skatt (22 %)	1 890 108	1 833 061	-57 047



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2023

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern	171 999	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 308 779	3 676 834

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	1 570 135	2 670 135
Pr 01.01.2023	1 100 000	1 570 135	2 670 135
Årets resultat		1 660 634	1 660 634
Avgitt konsernbidrag		-1 458 376	-1 458 376
Pr 31.12.2023	1 100 000	1 772 393	2 872 393

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2023

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 26 625 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 125 000	Fast eiendom pål. 42 000 000	37 020 239

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.



Årsregnskap 2023
for
Krokstadskogen III AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	4 855 097	4 557 925
Sum husleieinntekter		4 855 097	4 557 925
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	821 264	475 127
Sum driftskostnader		1 600 572	1 254 435
Driftsresultat		3 254 526	3 303 490
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	75 625
Rentekostnader		1 125 508	980 826
Resultat av finansposter		-1 125 508	-1 056 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 018	2 247 038
Skattekostnad på resultat	4	468 384	494 348
Resultat		1 660 634	1 752 690
Årets resultat	6	1 660 634	1 752 690
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 458 376	1 499 966
Avsatt til annen egenkapital		202 258	252 724
Sum overføringer		1 660 634	1 752 690



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	37 020 239	37 799 547
Sum varige driftsmidler		37 020 239	37 799 547
Sum anleggsmidler		37 020 239	37 799 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		171 999	0
Andre kortsiktige fordringer	1	61 869	40 783
Sum fordringer		233 868	40 783
Sum omløpsmidler		233 868	40 783
SUM EIENDELER		37 254 107	37 840 330



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 772 393</u>	<u>1 570 135</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 772 393</u>	<u>1 570 135</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 872 393</u>	<u>2 670 135</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>1 890 108</u>	<u>1 833 061</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>29 125 000</u>	<u>29 625 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>31 015 108</u>	<u>31 458 061</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>42 512</u>	<u>27 301</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 324 094</u>	<u>3 684 833</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 366 606</u>	<u>3 712 134</u>
Sum gjeld		<u>34 381 714</u>	<u>35 170 195</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>37 254 107</u>	<u>37 840 330</u>

Hamar, 08.02.2024

Eivind Øirud
Styreleder

Jon Øirud
Styremedlem

Anders Øirud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Tilgang/korrigeringskost 31.12.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Akkumulerte avskrivninger Bokført verdi pr. 31.12	2 313 304		6 377 468	8 690 772
	7 518 238	8 130 000	21 372 001	37 020 239
Årets avskrivninger	196 984		582 324	779 308
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2023

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 337	423 067
Endring i utsatt skatt	57 047	71 281
Skattekostnad ordinært resultat	468 384	494 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 129 018	2 247 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-259 304	-324 005
Avgitt konsernbidrag	-1 869 713	-1 923 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 337	423 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-411 337	-423 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 591 398	8 332 094	-259 304
Sum	8 591 398	8 332 094	-259 304
Grunnlag for utsatt skatt	8 591 398	8 332 094	-259 304
Utsatt skatt (22 %)	1 890 108	1 833 061	-57 047



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2023

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern	171 999	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 308 779	3 676 834

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	1 570 135	2 670 135
Pr 01.01.2023	1 100 000	1 570 135	2 670 135
Årets resultat		1 660 634	1 660 634
Avgitt konsernbidrag		-1 458 376	-1 458 376
Pr 31.12.2023	1 100 000	1 772 393	2 872 393

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2023

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 26 625 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 125 000	Fast eiendom pål. 42 000 000	37 020 239

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.