



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 013 314	1 986 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 314</b>	<b>1 986 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	874 968	874 968
Annen driftskostnad	1	189 337	205 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 306</b>	<b>1 080 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 009</b>	<b>905 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 479	236 611
Annen rentekostnad	8	412 953	533 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 433</b>	<b>770 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 389</b>	<b>-770 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	302 620	135 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	17 267 301	18 116 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	58 537	84 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 325 838</b>	<b>18 200 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 325 838</b>	<b>18 200 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	643 637	2 310
Andre kortsiktige fordringer		3 440	3 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 077</b>	<b>5 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	185 150	630 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 150</b>	<b>630 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 227</b>	<b>636 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 158 065</b>	<b>18 836 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	973 161	1 275 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-973 161</b>	<b>-1 275 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-943 161</b>	<b>-1 245 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 983 095	14 548 011
Ansvarlig lånekapital	3	4 362 888	4 751 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 345 983</b>	<b>19 299 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 345 983</b>	<b>19 299 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 594	34 194
Skyldig offentlige avgifter		115 119	118 008
Annen kortsiktig gjeld		580 531	631 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 244</b>	<b>783 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 101 227</b>	<b>20 082 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 158 065</b>	<b>18 836 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 101  
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 013 314	1 986 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 314</b>	<b>1 986 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	874 968	874 968
Annen driftskostnad	1	189 337	205 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 306</b>	<b>1 080 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 009</b>	<b>905 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 479	236 611
Annen rentekostnad	8	412 953	533 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 433</b>	<b>770 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 389</b>	<b>-770 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	302 620	135 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>



Organisasjonsnr: 915 995 101  
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	17 267 301	18 116 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	58 537	84 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 325 838</b>	<b>18 200 807</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 325 838</b>	<b>18 200 807</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	643 637	2 310
Andre kortsiktige fordringer		3 440	3 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 077</b>	<b>5 457</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	185 150	630 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 150</b>	<b>630 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 227</b>	<b>636 143</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 158 065</b>	<b>18 836 950</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	973 161	1 275 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-973 161</b>	<b>-1 275 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-943 161</b>	<b>-1 245 782</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	13 983 095
Ansvarlig lånekapital	3	4 362 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 345 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 345 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		59 594
Skyldig offentlige avgifter		115 119
Annen kortsiktig gjeld		580 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 101 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 158 065</b>



Organisasjonsnr: 915 995 101  
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alsco AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Skorgenes Næringspark AS

Molde Revisjon AS  
Frænavegen 16  
6415 Molde  
Norway  
Org.nr.: NO 997 391 470MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skorgenes Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# Molde Revisjon AS

---

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 10. februar 2021

*Molde Revisjon AS*

Stig Talleraas  
Statsautorisert revisor



Skorgenes Næringspark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- eller pensjonskostnader.

#### Revisor

Det er kostnadsført honorar fra revisor i 2020 eks.mva kr. 9 711.

Det er ikke kostnadsført bistand fra revisor i 2020.



## Skorgenes Næringspark AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 029 080	136 262	21 165 342
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 029 080	136 262	21 165 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 912 372	52 163	2 964 536
+ Ordinære avskrivninger	849 407	25 561	874 968
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 761 780	77 725	3 839 504
Balanseført verdi pr 31/12	17 267 301	58 537	17 325 838
Prosentats for ord.avskr	3-20	14-33	

#### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er et datterselskap til AlSCO AS med adresse Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta. Overensstemmende med unntaksregelen for små selskaper i regnskapslovens §3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Gjeld til morselskapet er per 31.12.20 kr. 4 362 888. Lånet er renteberegnet i 2020 med kr.233 479. Lånet har løpetid til 31.12.2024. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

For å sikre fortsatt drift har styret i 2015 iverksatt at lånet til AlSCO AS skal omdannes til ansvarlig lånekapital og vil stå tilbake for all annen gjeld. Tilbakebetaling av lånet kan kun gjennomføres under forutsetning av at selskapet har en egenkapitalprosent på minimum 30%.

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	302 620
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	241 398
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>544 018</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	544 018
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

## Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 702	108 696
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	813 391	1 357 409
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-946 093</b>	<b>-1 248 713</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	946 093	1 248 713
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>946 093</b>	<b>1 248 713</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>208 140</b>	<b>274 717</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	946 093	1 248 714
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>208 140</b>	<b>274 717</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 275 782	-1 245 782
+Fra årets resultat		302 620	302 620
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-973 161</b>	<b>-943 161</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapet. Selskapet har inngått langsiktig leieavtale som sikrer fortsatt drift og selskapet vil basert på denne avtalen levere overskudd på driften i årene fremover. Styret mener derfor at handleplikten er ivaretatt. For øvrig vises til note 3.



Skorgenes Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Alsco AS	976 336 003	30 100,00 %

Styrets leder er indirekte eier i selskapet.

### Note 8 - Pantstillelse, langsiktig gjeld og fordringer

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller senere enn 5 år. Det er stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med pant i eiendom og kundefordringer. Bokført verdi pant kr. 17 969 475. Sum gjeld sikret ved pant pr.31.12 er kr. 13 983 095.

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene starter 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Som følge av at fastrenten i avtalene er høyere enn 3M Nibor pr. 31.12.2020, har selskapet på dette tidspunkt en fremtidig forpliktelse. Forpliktelsen er ikke hensyntatt i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for forpliktelsen.

Swap nr. 1 - amortisering 10 år		Swap nr. 2 - amortisering 5 år	
Nibor 3 mndr. pr. 31.12.20	0,490%	Nibor 3 mndr. pr. 31.12.20	0,490%
Fastrente for swap nr. 1	0,990%	Fastrente for swap nr. 2	0,819%
Differanse	0,500%	Differanse	0,329%



Skorgenes Næringspark AS

## Resultatregnskap

Note

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		2 013 314	1 986 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 013 314</b>	<b>1 986 181</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	2	874 968	874 968
Annen driftskostnad	1	189 337	205 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 306</b>	<b>1 080 381</b>

**DRIFTSRESULTAT** **949 009** **905 799**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt		44	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>106</b>

#### Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	233 479	236 611
Annen rentekostnad	8	412 953	533 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 433</b>	<b>770 187</b>

**NETTO FINANSPOSTER** **(646 389)** **(770 081)**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** **302 620** **135 719**

Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
------------------------------------	---	---	---

**ORDINÆRT RESULTAT** **302 620** **135 719**

**ÅRSRESULTAT** **302 620** **135 719**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	5	302 620	135 719
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>302 620</b>	<b>135 719</b>



Skorgenes Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	17 267 301	18 116 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	58 537	84 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 325 838</b>	<b>18 200 807</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 325 838</b>	<b>18 200 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	643 637	2 310
Andre kortsiktige fordringer		3 440	3 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 077</b>	<b>5 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	185 150	630 687
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>832 227</b>	<b>636 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 158 065</b>	<b>18 836 950</b>



Skorgenes Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(973 161)	(1 275 782)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(973 161)</b>	<b>(1 275 782)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(943 161)</b>	<b>(1 245 782)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 983 095	14 548 011
Ansvarlig lånekapital	3	4 362 888	4 751 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 345 983</b>	<b>19 299 420</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 345 983</b>	<b>19 299 420</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 594	34 194
Skyldig offentlige avgifter		115 119	118 008
Annen kortsiktig gjeld		580 531	631 110
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>755 244</b>	<b>783 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 101 227</b>	<b>20 082 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 158 065</b>	<b>18 836 950</b>

Vikebukt, den \_\_/\_\_/2021

Bjørn-Vegard Løvik  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Skorgenes Næringspark AS**

**Organisasjonsnr. 915995101**

**Utarbeidet av:**

Pravda Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT  
Organisasjonsnr. 912194272

