



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 100 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNEISVEIEN 8 BERGER AS
Forretningsadresse:	c/o DEAS Asset Management Henrik Ibsens gate 100 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 481 218	10 931 933
Sum inntekter		11 481 218	10 931 933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 048 945	1 043 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	841 947	738 418
Sum kostnader		1 890 892	1 781 834
Driftsresultat		9 590 326	9 150 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 368	12 461
Annen renteinntekt		2 951	
Sum finansinntekter		145 319	12 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 085 966	3 016 838
Annen rentekostnad		72	
Annen finanskostnad		3 010	3 921
Sum finanskostnader		3 089 047	3 020 759
Netto finans		-2 943 728	-3 008 299
Ordinært resultat før skattekostnad		6 646 598	6 141 800
Skattekostnad på resultat	3	1 462 251	1 351 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 184 347	4 790 604
Årsresultat	4, 5, 6	5 184 347	4 790 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 184 347	4 790 604
Totalresultat		5 184 347	4 790 604
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		6 002 524	5 604 469
Overført fra annen egenkapital		-818 177	-813 865
Sum overføringer og disponeringer		5 184 347	4 790 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 967 920	63 001 476
Sum varige driftsmidler		61 967 920	63 001 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		61 967 920	63 001 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		764 200	717 425
Andre kortsiktige fordringer		11 060	10 639
Konsernfordringer	7, 7	8 157 647	7 662 970
Sum fordringer		8 932 906	8 391 034
Sum omløpsmidler		8 932 906	8 391 034
SUM EIENDELER		70 900 826	71 392 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 905 000	1 905 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	40 456	40 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 945 456	1 945 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 206 630	6 024 807
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 206 630	6 024 807
Sum egenkapital		7 152 085	7 970 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	317 084	547 852
Sum avsetninger for forpliktelser		317 084	547 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9, 10	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		54 851 599	54 851 599
Sum langsiktig gjeld		55 168 683	55 399 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 788	143 052
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		727 726	694 528
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	7 695 543	7 185 217
Sum kortsiktig gjeld		8 580 058	8 022 796
Sum gjeld		63 748 741	63 422 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 900 826	71 392 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471228

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 100 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 BERGER AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 936 100 678
GNEISVEIEN 8 BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 481 218	10 931 933
Sum inntekter		11 481 218	10 931 933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 048 945	1 043 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	841 947	738 418
Sum kostnader		1 890 892	1 781 834
Driftsresultat		9 590 326	9 150 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 368	12 461
Annen renteinntekt		2 951	
Sum finansinntekter		145 319	12 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 085 966	3 016 838
Annen rentekostnad		72	
Annen finanskostnad		3 010	3 921
Sum finanskostnader		3 089 047	3 020 759
Netto finans		-2 943 728	-3 008 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 462 251	1 351 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 184 347	4 790 604
Årsresultat	4, 5, 6	5 184 347	4 790 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 184 347	4 790 604
Totalresultat		5 184 347	4 790 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 002 524	5 604 469
Overført fra annen egenkapital		-818 177	-813 865



Sum overføringer og
disponeringer

5 184 347

4 790 604



Organisasjonsnr: 936 100 678
GNEISVEIEN 8 BERGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

61 967 920

63 001 476

Sum varige driftsmidler

61 967 920

63 001 476

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 9

Sum anleggsmidler

61 967 920

63 001 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 764 200 717 425

Andre kortsiktige

fordringer 11 060 10 639

Konsernfordringer 7, 7 8 157 647 7 662 970

Sum fordringer **8 932 906** **8 391 034**

Sum omløpsmidler

8 932 906

8 391 034

SUM EIENDELER

70 900 826

71 392 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 905 000 1 905 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 40 456 40 456

Sum innskutt egenkapital **1 945 456** **1 945 456**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 206 630 6 024 807

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital **5 206 630** **6 024 807**

Sum egenkapital

7 152 085

7 970 263



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	317 084	547 852
Sum avsetninger for forpliktelser		317 084	547 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9, 10	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		54 851 599	54 851 599
Sum langsiktig gjeld		55 168 683	55 399 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 788	143 052
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		727 726	694 528
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	7 695 543	7 185 217
Sum kortsiktig gjeld		8 580 058	8 022 796
Sum gjeld		63 748 741	63 422 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 900 826	71 392 510



Organisasjonsnr: 936 100 678
GNEISVEIEN 8 BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gneisveien 8 Berger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 8 Berger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gneisveien 8 Berger

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Gneisveien 8 Berger AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: 4NLF6-CKZM-DEUOE-H5NKG-00CEA-4FZ17

Org.nr.: 936 100 678



Resultatregnskap				
Gneisveien 8 Berger AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekt		11 481 218	10 931 933	
Sum driftsinntekter		11 481 218	10 931 933	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 048 945	1 043 417	
Annen driftskostnad	2	841 947	738 418	
Sum driftskostnader		1 890 892	1 781 834	
Driftsresultat		9 590 326	9 150 099	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 368	12 461	
Annen renteinntekt		2 951	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 085 966	-3 016 838	
Annen rentekostnad		72	0	
Annen finanskostnad		-3 010	-3 921	
Resultat av finansposter		-2 943 728	-3 008 299	
Resultat før skattekostnad		6 646 598	6 141 800	
Skattekostnad på resultat	3	1 462 251	1 351 196	
Resultat		5 184 347	4 790 604	
Årsresultat	4, 5, 6	5 184 347	4 790 604	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		6 002 524	5 604 469	
Overført fra annen egenkapital		-818 177	-813 865	
Sum overføringer		5 184 347	4 790 604	
Gneisveien 8 Berger AS		Side 2		

Penneo Dokumentnr: 4NLF6-CKZM-DEUOE-HSNKG-00CEA-4FZJ7



Balanse			
Gneisveien 8 Berger AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 967 920	63 001 476
Sum varige driftsmidler		61 967 920	63 001 476
Sum anleggsmidler		61 967 920	63 001 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		764 200	717 425
Andre kortsiktige fordringer		11 060	10 639
Andre kortsiktige fordringer konsern	7	8 157 647	7 662 970
Sum fordringer		8 932 906	8 391 034
Sum omløpsmidler		8 932 906	8 391 034
Sum eiendeler		70 900 826	71 392 510
Gneisveien 8 Berger AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: 4NLF6-CKZM-DEUOE-HSNKG-00CEA-4FZJ7



Balanse			
Gneisveien 8 Berger AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 905 000	1 905 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 456	40 456
Sum innskutt egenkapital		1 945 456	1 945 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 206 630	6 024 807
Sum opptjent egenkapital		5 206 630	6 024 807
Sum egenkapital		7 152 085	7 970 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	317 084	547 852
Sum avsetning for forpliktelser		317 084	547 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9, 10	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		54 851 599	54 851 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 788	143 052
Skyldig offentlige avgifter		727 726	694 528
Skyldig konsernbidrag	7	7 695 543	7 185 217
Sum kortsiktig gjeld		8 580 058	8 022 796
Sum gjeld		63 748 741	63 422 247
Sum egenkapital og gjeld		70 900 826	71 392 510
Oslo, 25.05.2023 Styret i Gneisveien 8 Berger AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Gneisveien 8 Berger AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 4NLF6-CCKZM-DEUOE-HSNKG-COCEA-4FZJ7



Gneisveien 8 Berger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gneisveien 8 Berger AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	16 026 647	68 988 672	0	85 015 319
Tilgang i året	0	15 389	0	15 389
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 026 647	69 004 061	0	85 030 708
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	22 013 843	0	22 013 843
Periodens nedskrivninger	0	1 048 945		1 048 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	23 062 788	0	23 062 788
Bokført verdi 31.12.2022	16 026 647	45 941 273	0	61 967 920

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år

- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	22 200	19 700
Honorar forretningsfører	431 557	420 506
Sum	453 757	440 206

Selskapets forretningsfører er Deas Asset Management Norway AS.



Gneisveien 8 Berger AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 693 019	1 580 748	
Endring i utsatt skatt	-230 768	-229 552	
Skattekostnad ordinært resultat	1 462 251	1 351 196	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 646 598	6 141 800	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 048 945	1 043 417	
Avgitt konsernbidrag	-7 695 543	-7 185 217	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 693 019	1 580 748	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 693 019	-1 580 748	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 441 290	2 490 235	1 048 945
Sum	1 441 290	2 490 235	1 048 945
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 441 290	2 490 235	1 048 945
Utsatt skatt (22 %)	317 084	547 852	230 768

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 5 184 347 etter skatt, mot kr. 4 790 604 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gneisveien 8 Berger ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på resultat eller balanse pr 31.12.2022.



Gneisveien 8 Berger AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 905 000	40 456	6 024 807	7 970 263
Pr 01.01.2022	1 905 000	40 456	6 024 807	7 970 263
Årets resultat			5 184 347	5 184 347
Konsembidrag avgitt			-6 002 524	-6 002 524
Pr 31.12.2022	1 905 000	40 456	5 206 630	7 152 085

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkontoordning)	8 157 647	7 662 970
Sum	8 157 647	7 662 970
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	54 851 599	54 851 599
Gjeld til konsernselskap (konsembidrag)	7 695 543	7 185 217
Sum	62 547 142	62 036 816

Langsiktig gjeld til konsernselskap ble forrentet med 5,5% fastrente tom. 30.09.2022, deretter 6,0%.

Penneo Dokumentnr: 4NLF6-CKZM-DEUOE-HSNKG-00CEA-4FZ17



Gneisveien 8 Berger AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gneisveien 8 Berger AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 050	100	1 905 000
Sum		100	1 905 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	19 050	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	19 050	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org.nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 9 Langsiktig gjeld og fordringer

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld	54 851 599	54 851 599

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskaper eller personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:37:35 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:39:45 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 10:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NLFQ-CCKZM-DEUOE-H5WKG-OOCEA-4FZJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>