



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	483 108	422 646
Sum inntekter		483 108	422 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 141	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 349	3 349
Annen driftskostnad	6,7	312 758	549 756
Sum kostnader		317 247	612 436
Driftsresultat		165 861	-189 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 435	19 867
Sum finansinntekter		25 435	19 867
Annen rentekostnad		23 973	21 637
Sum finanskostnader		23 973	21 637
Netto finans		1 462	-1 770
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		167 322	-191 561
Totalresultat		167 322	-191 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 322	-191 561
Sum overføringer og disponeringer		167 322	-191 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 418	9 767
Sum varige driftsmidler		6 418	9 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 418	9 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 615	3 875
Sum fordringer		7 615	3 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 470	167 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 470	167 585
Sum omløpsmidler		288 086	171 460
SUM EIENDELER		294 504	181 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	64 924	232 246
Sum opptjent egenkapital		-64 924	-232 246
Sum egenkapital		-64 924	-232 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	318 715	346 366
Sum annen langsiktig gjeld		318 715	346 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 948	7 755
Annen kortsiktig gjeld		36 764	59 351
Sum kortsiktig gjeld		40 712	67 106
Sum gjeld		359 427	413 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 504	181 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613457

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDGATEN 21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	483 108	422 646
Sum inntekter		483 108	422 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 141	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 349	3 349
Annen driftskostnad	6,7	312 758	549 756
Sum kostnader		317 247	612 436
Driftsresultat		165 861	-189 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 435	19 867
Sum finansinntekter		25 435	19 867
Annen rentekostnad		23 973	21 637
Sum finanskostnader		23 973	21 637
Netto finans		1 462	-1 770
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		167 322	-191 561
Totalresultat		167 322	-191 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 322	-191 561
Sum overføringer og disponeringer		167 322	-191 561



Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	6 418	9 767
Sum varige driftsmidler		6 418	9 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 418	9 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		7 615	3 875
Sum fordringer		7 615	3 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		280 470	167 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 470	167 585
Sum omløpsmidler		288 086	171 460
SUM EIENDELER		294 504	181 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	64 924	232 246
Sum opptjent egenkapital		-64 924	-232 246
Sum egenkapital		-64 924	-232 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	318 715	346 366
Sum annen langsiktig gjeld		318 715	346 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 948	7 755
Annen kortsiktig gjeld		36 764	59 351
Sum kortsiktig gjeld		40 712	67 106
Sum gjeld		359 427	413 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 504	181 226



Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nygårdsgaten 21
2024**

Sameiet Nygårdsgaten 21 Org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	483 108	422 646	483 000
Sum inntekter		483 108	422 646	483 000
Driftskostnader				
Dugnad		0	0	14 400
Styreonorar	3, 4	1 000	52 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3	141	7 332	5 000
Avskrivninger	5	3 349	3 349	3 500
Felles strøm og varme		19 285	20 632	19 000
Andre driftskostnader	6	104 867	101 545	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 787	253 503	10 000
Vedlikehold	8	0	0	12 000
Forretningsførsel		39 156	37 347	37 000
Forsikring		146 663	136 728	153 000
Sum driftskostnader		317 247	612 436	428 400
Driftsresultat		165 861	-189 790	54 600
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		10 277	6 173	0
Andre finansinntekter		15 158	13 694	0
Sum finansinntekter		25 435	19 867	0
Rentekostnader lån		23 748	21 585	23 500
Andre rentekostnader		226	52	0
Sum finanskostnader		23 973	21 637	21 500
Resultat av finansposter		1 462	-1 770	-21 500
Resultat		167 322	-191 561	33 100
Til/fra udekket tap		167 322	-191 561	0
Sum disponeringer		167 322	-191 561	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	6 418	9 767
Sum varige driftsmidler		6 418	9 767
Sum anleggsmidler		6 418	9 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 022	3 875
Andre fordringer		3 593	0
Sum fordringer		7 615	3 875
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		280 470	167 585
Sum bankinnsk. og kontanter		280 470	167 585
Sum omløpsmidler		288 086	171 460
SUM EIENDELER		294 504	181 226

Balanserapport 2024 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-64 924	-232 246
Sum opptjent egenkapital		-64 924	-232 246
SUM EGENKAPITAL		-64 924	-232 246
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	318 715	346 366
Sum langsiktig gjeld		318 715	346 366
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		5 528	0
Skyldige off. myndigheter		3 948	7 755
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		28 000	55 000
Påløpne renter		122	192
Annen kortsiktig gjeld		3 114	4 159
Sum kortsiktig gjeld		40 712	67 106
SUM GJELD		359 427	413 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 504	181 226

Bergen,
Styret for Sameiet Nygårdsgaten 21

Tom Haakon Bjørkhaug
Styrets leder

Ali Hossainpour
Styremedlem

Ilana Pinker
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	468 708	408 246	468 600	468 600
3815 Dugnadinnbetalinger	14 400	14 400	14 400	14 400
Sum felleskostnader	483 108	422 646	483 000	483 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	28 000	55 000	35 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	-27 000	-3 000	0	0
Sum styrehonorar	1 000	52 000	35 000	35 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Miele Tørketrommel	Miele Wash W1 1600 8 kg	GSM Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	17 483	12 840	34 063
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 483	12 840	34 063
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 348
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 483	12 840	27 644
Bokført verdi pr.31.12	0	0	6 418
Anskaffelsesår	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2

Sameiet Nygårdsgaten 21 org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6333 Forskutterte felleskostnader	0	2 216	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 287	1 842	0	0
6360 Renhold og matteleie	72 030	67 973	70 000	70 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	5 240	0	0
6375 TV/Internett	19 152	18 302	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 506	5 425	18 000	18 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7770 Bankgebyr	1 224	306	0	0
7779 Andre gebyr	1 668	240	0	0
Sum driftskostnader	104 867	101 545	123 000	123 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	249 575	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 438	0	0
6510 Verktøy og redskap	349	0	10 000	10 000
6545 Inventar	0	1 490	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 438	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 787	253 503	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	12 000	12 000
Sum vedlikehold	0	0	12 000	12 000

Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-64 924	-232 246

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Nygårdsgaten 21 org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 22.04.2033

360 000

13 634

27 651

318 715

Sum langsiktig gjeld

318 715

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

147 632

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.68.93087	1	80 614	80 614
	1	27 153	27 153
	1	22 012	22 012
	1	19 260	19 260
	1	18 585	18 585
	1	18 247	18 247
	1	18 005	18 005
	2	15 133	30 266
	2	14 385	28 770
	2	14 288	28 576
	2	13 613	27 226
	2	0	0

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2024

2023

Langsiktig gjeld

318 715

346 366

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.



Note 12 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	104 353	55 061
Periodens resultat	167 322	-191 561
Årets avskrivninger	3 349	3 349
Opptak lån	0	360 000
Avdrag lån	-27 651	-122 496
Endring i disponible midler	143 020	49 292
Disponible midler 31.12.	247 373	104 353

Sameiet Nygårdsgaten 21 org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



12-0331 - Årsre...

Name Date
Pinker-Spilde, Ilana 2025-03-31

Identification

 **bankID** Pinker-Spilde, Ilana

Name Date
Bjørkhaug, Tom Haakon 2025-04-11

Identification

 **bankID** Bjørkhaug, Tom Haakon

Name Date
Hossainpour, Ali 2025-04-11

Identification

 **bankID** Hossainpour, Ali



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))