



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 627
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 680	109 680
Sum inntekter		109 680	109 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 703	0
Annen driftskostnad	2	91 378	87 516
Sum kostnader		97 081	87 515
Driftsresultat		12 599	22 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		661	183
Netto finans		-661	-183
Ordinært resultat før skattekostnad		12 599	22 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 599	22 164
Årsresultat	3	13 261	22 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 511	6 157
Sum fordringer		11 511	6 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 755	37 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 755	37 892
Sum omløpsmidler		57 266	44 049
SUM EIENDELER		57 266	44 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 736	42 476
Sum opptjent egenkapital		55 736	42 476
Sum egenkapital	4	55 736	42 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		479	469
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 104
Sum kortsiktig gjeld		1 529	1 573
Sum gjeld		1 529	1 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 266	44 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488362

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 627
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 680	109 680
Sum inntekter		109 680	109 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 703	0
Annen driftskostnad	2	91 378	87 516
Sum kostnader		97 081	87 515
Driftsresultat		12 599	22 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		661	183
Netto finans		-661	-183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 599	22 164
Årsresultat	3	13 261	22 348



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 511	6 157
Sum fordringer		11 511	6 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 755	37 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 755	37 892
Sum omløpsmidler		57 266	44 049
SUM EIENDELER		57 266	44 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 736	42 476
Sum opptjent egenkapital		55 736	42 476
Sum egenkapital	4	55 736	42 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479	469
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 104
Sum kortsiktig gjeld		1 529	1 573
Sum gjeld		1 529	1 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 266	44 049



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		49 200	49 200	54 120
Tillegg felleskostnader		60 480	60 480	60 500
Sum Inntekter		109 680	109 680	114 620
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 703	0	5 800
Forretningsførerhonorar		13 188	12 816	13 700
Tilleggstjenester forretningsfører		1 750	0	1 800
Drift og vedlikehold	2	61 317	60 685	70 500
Forsikringer		8 479	7 271	9 000
Energi/strøm		5 021	5 283	6 000
Administrasjonskostnader		1 623	1 461	2 000
Sum kostnader		97 081	87 515	108 800
Driftsresultat		12 599	22 165	5 820
Finansielle poster				
Renteinntekter		661	183	0
Netto finanskostnader		-661	-183	0
Resultat	3	13 261	22 348	5 820

Årsregnskap



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 966	6 157
Andre fordringer		4 545	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		45 755	37 892
Sum omløpsmidler		57 266	44 049
SUM EIENDELER		57 266	44 049

Balanse 2022



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		55 736	42 476
Sum egenkapital	4	55 736	42 476
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		555	555
Leverandørgjeld		479	469
Annen kortsiktig gjeld		495	549
Sum kortsiktig gjeld		1 529	1 573
Sum gjeld		1 529	1 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 266	44 049

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Lindanger
Styreleder

Edward Alexander Almenar Perez
Styremedlem

Beata Kostrzewa
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	4 998	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum personalkostnader	5 703	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	61 317	60 480
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	205
Sum	61 317	60 685

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	13 261	22 348
Endring disponible midler	13 261	22 348
Omløpsmidler	57 266	44 049
Kortsiktig gjeld	1 529	1 573
Disponible midler	55 736	42 476

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	55 736	13 260	42 476
Sum Egenkapital	55 736	13 260	42 476

Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57



Resultat og balanse med noter for Sameiet Design Park Garasjeanlegg
11-57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Styreleder	Jone Lindanger (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Edward Alexander Almenar Perez (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Beata Kostrzewa (sign.)	24.05.2023

