



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 012	846 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 012</b>	<b>846 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 560	86 096
Annen driftskostnad	1,3	143 479	149 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 039</b>	<b>265 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 973</b>	<b>580 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>377</b>
Annen rentekostnad		61 465	56 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 465</b>	<b>56 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 414</b>	<b>-55 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 559</b>	<b>525 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 272	108 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		359 000	416 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		287	311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 843 684	1 971 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 684</b>	<b>1 971 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 684</b>	<b>1 971 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		102 618	8 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 618</b>	<b>8 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 348	1 137 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 348</b>	<b>1 137 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 966</b>	<b>1 146 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 945 650</b>	<b>3 118 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 577	1 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 577</b>	<b>1 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 577</b>	<b>69 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 299 944	2 499 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 299 944</b>	<b>2 499 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 299 944</b>	<b>2 499 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 877	8 924
Betalbar skatt	4	106 272	108 716
Skyldige offentlige avgifter		11 175	11 625
Utbytte		359 000	416 000
Annen kortsiktig gjeld		3 805	3 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 129</b>	<b>548 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 073</b>	<b>3 048 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 945 650</b>	<b>3 118 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 324 742  
LAGERBYGG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 012	846 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 012</b>	<b>846 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 560	86 096
Annen driftskostnad	1,3	143 479	149 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 039</b>	<b>265 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 973</b>	<b>580 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>377</b>
Annen rentekostnad		61 465	56 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 465</b>	<b>56 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 414</b>	<b>-55 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>106 272</b>	<b>108 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		359 000	416 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		287	311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 299 944</b>	<b>2 499 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 299 944</b>	<b>2 499 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 877	8 924
Betalbar skatt	4 106 272	108 716
Skyldige offentlige avgifter	11 175	11 625
Utbytte	359 000	416 000
Annen kortsiktig gjeld	3 805	3 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>576 129</b>	<b>548 783</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 876 073</b>	<b>3 048 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 945 650</b>	<b>3 118 033</b>



Organisasjonsnr: 816 324 742  
LAGERBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





---

## Årsoppgjør

---

 Legally signed by  
Elisabeth Hoftaniska  
2022-03-15

 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Tom Erik Olsen Eriksstad  
2022-03-15

## Lagerbygg II AS 2021

---

**Lagerbygg II AS    Org.nr. 816324742**

---



Legally signed by  
Elisabeth Hoftaniska  
2022-03-15

Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-15

Legally signed by  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2022-03-15

## Resultatregnskap

### Lagerbygg II AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		828 012	846 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 012</b>	<b>846 162</b>
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	127 560	86 096
Annen driftskostnad	1,3	143 479	149 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 039</b>	<b>265 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 973</b>	<b>580 912</b>
Annen renteinntekt		51	377
Annen rentekostnad		61 465	56 262
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 559</b>	<b>525 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 272	108 716
<b>Ordinært resultat</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>
Overført annen egenkapital		287	311
Avsatt til utbytte		359 000	416 000
<b>Sum disponert</b>		<b>359 287</b>	<b>416 311</b>



Legally signed by  
Elisabeth Hoftaniska  
2022-03-15

Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-15

Legally signed by  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2022-03-15

---

**Balanse**

---




**Lagerbygg II AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	1 843 684	1 971 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 684</b>	<b>1 971 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 684</b>	<b>1 971 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		102 618	8 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 618</b>	<b>8 924</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>999 348</b>	<b>1 137 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 966</b>	<b>1 146 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 945 650</b>	<b>3 118 033</b>

---

Lagerbygg II AS Org.nr. 816324742

---

 Legally signed by  
Elisabeth Hoftaniska  
2022-03-15 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-15 Legally signed by  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2022-03-15**Balanse****Lagerbygg II AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 577	1 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 577</b>	<b>1 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 577</b>	<b>69 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 299 944	2 499 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 299 944</b>	<b>2 499 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 877	8 924
Betalbar skatt	4	106 272	108 716
Skyldige offentlige avgifter		11 175	11 625
Utbytte		359 000	416 000
Annen kortsiktig gjeld		3 805	3 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 129</b>	<b>548 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 073</b>	<b>3 048 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 945 650</b>	<b>3 118 033</b>

Vadsø, 31.12.2021 /  
Styret for Lagerbygg II ASSvein-Are Hansen  
StyrelederElisabeth Hoftaniska  
StyremedlemTom Erik Olsen Erikstad  
Styremedlem



Legally signed by  
Elisabeth Hoftaniska  
2022-03-15

Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-15

Legally signed by  
Tom Erik Olsen Eriksstad  
2022-03-15

---

## Noter 2021

---

### Lagerbygg II AS

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på nettogrunnlaget.



Legally signed by  
Elisabeth Hoftaniska  
2022-03-15

Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-15

Legally signed by  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2022-03-15

## Noter 2021

### Lagerbygg II AS

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Lønninger	0	0
Styrehonorarer	30 0000	30 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>30 0000</b>	<b>30 000</b>

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost	2 393 236
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	549 552
Bokført verdi pr. 31.12	1 843 684
Årets avskrivning	127 560
Avskrivning	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	15 år

#### Note 3 Driftskostnader

Herav utgjør kr 194 905 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.

Kostnader vedr. økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 39 896.

#### Note 4 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	465 559
Endring midlertidige forskjeller	17 494

**Grunnlag betalbar skatt** **483 053**

**Årets skattekostnad (22%) er:** **Kr 106 272**

Legally signed by  
Elisabeth Hoftaniska  
2022-03-15Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-15Legally signed by  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2022-03-15**Noter 2021****Lagerbygg II AS**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-270 967	-288 461	17 494
<u>Andre forskjeller</u>			
<b>Sum</b>	<b>-270 967</b>	<b>-288 463</b>	<b>30 917</b>

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

**Note 5 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 68 aksjer pålydende à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Prokuria Holding AS	5,9%	4
Boden AS	36,7%	25
Teele Holding AS	4,4%	3
Dalsa AS	4,4%	3
Hermetikken Eiendom AS	48,6%	33

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annem egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.21	68 000	1 290	69 290
Årets resultat		359 287	359 287
Avsatt til utbytte		-359 000	-359 000
Egenkapital pr 31.12.21	68 000	1 577	69 577

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld pr. 31.12.21 var kr 2 299 944 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.21 utgjorde kr 1 843 684.

---

**Lagerbygg II AS Org. nr. 816 324 742**

---