



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 230 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Glomboveien 25
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle vegard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 825	
Sum kostnader		12 825	
Driftsresultat		92 176	
Annen rentekostnad		64 110	
Sum finanskostnader		64 110	
Netto finans		-64 110	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 066	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 117	0
Årsresultat	3	23 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 117	
Totalresultat		23 117	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 117	
Sum overføringer og disponeringer		23 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 793 885	
Sum varige driftsmidler		3 793 885	
Sum anleggsmidler		3 793 885	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 262	
Sum omløpsmidler		245 262	0
SUM EIENDELER		4 039 147	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 515 151	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 509 581	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 117	
Sum opptjent egenkapital		23 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	1 532 698	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 400 000	
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 949	
Annen kortsiktig gjeld		101 500	
Sum kortsiktig gjeld		106 449	
Sum gjeld		2 506 449	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 147	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854122

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 230 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Glomboveien 25
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle vegard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 230 712
FJELLVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 825	
Sum kostnader		12 825	
Driftsresultat		92 176	
Annen rentekostnad		64 110	
Sum finanskostnader		64 110	
Netto finans		-64 110	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 066	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 117	0
Årsresultat	3	23 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 117	
Totalresultat		23 117	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 117	
Sum overføringer og disponeringer		23 117	



Organisasjonsnr: 927 230 712
FJELLVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 793 885	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 793 885	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 793 885	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 262	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 262	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		245 262	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 039 147	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 515 151	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		1 509 581	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 117	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		23 117	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	1 532 698	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	
------------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld	6	2 400 000	
----------------------------	---	-----------	--



Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 949	
Annen kortsiktig gjeld		101 500	
Sum kortsiktig gjeld		106 449	
Sum gjeld		2 506 449	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 147	0



Organisasjonsnr: 927 230 712
FJELLVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjellveien 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 230 712



RESULTATREGNSKAP

FJELLVEIEN 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		105 000
Sum driftsinntekter		105 000
Annen driftskostnad	1	12 825
Sum driftskostnader		12 825
Driftsresultat		92 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		64 110
Resultat av finansposter		-64 110
Ordinært resultat før skattekostnad		28 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 949
Ordinært resultat		23 117
Årsresultat	3	23 117
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		23 117
Sum overføringer		23 117



BALANSE

FJELLVEIEN 51 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 793 885
Sum varige driftsmidler		3 793 885
Sum anleggsmidler		3 793 885
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 262
Sum omløpsmidler		245 262
Sum eiendeler		4 039 147



BALANSE

FJELLVEIEN 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	1 515 151
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 509 581
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		23 117
Sum opptjent egenkapital		23 117
Sum egenkapital	3	1 532 698
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 400 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	4 949
Annen kortsiktig gjeld		101 500
Sum kortsiktig gjeld		106 449
Sum gjeld		2 506 449
Sum egenkapital og gjeld		4 039 147

Fredrikstad, 21.06.2022
Styret i Fjellveien 51 AS

Atle vegard Johansen
styreleder/daglig leder

Kari Sundbye
styremedlem

Martin Julsen Holter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellveien 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 949
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 949
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	28 066
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	22 496
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4 949
Sum betalbar skatt i balansen	4 949

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 515 151	-5 570	0	1 509 581
Årets resultat			23 117	23 117
Pr 31.12.2021	1 515 151	-5 570	23 117	1 532 698

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 793 885	3 793 885
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 793 885	3 793 885
= Bokført verdi 31.12.21	3 793 885	3 793 885



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVEIEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 151,5	1 515 151
Sum	100		1 515 151

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Johansen AS	34	34,0	34,0
Kari Sundbye	33	33,0	33,0
Martin J. Holter AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Sundbye	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		33

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 400 000	0

Det er kostnadsført kr. 56 000 i renter for den langsiktige gjelden. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.